

## **Sonnige Baugrundstücke für Mehrparteienhaus in Katsdorf**



e

**Objektnummer: 6244/473**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4223 Katsdorf  
**Kaufpreis:** 162.850,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Irina Scharinger

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 676 6777722

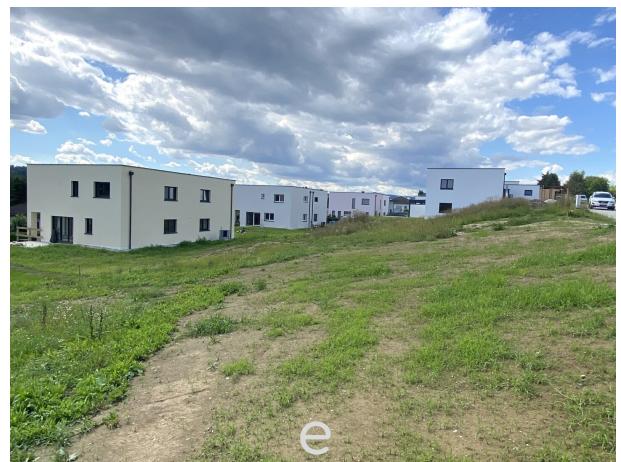
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



e



e



e













# Objektbeschreibung

## ***Traumhafte Grundstücke in Katsdorf am Sonnenhang!***

Zum Verkauf stehen **südlich ausgerichtete Grundstücke** zur Bebauung mit **Mehrfamilienhäusern mit 4 Wohneinheiten**.

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung bis 29.11.2026

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten (€ 1.960,-), Verkehrsflächenbeitrag (€ 5.800,-), Wasser- (€ 3.069,- zzgl. Ust) und Kanalanschlussgebühren (€ 4.781,- zzgl. Ust)

Folgende Grundstücke stehen noch zur Verfügung:

3122/7 + 3122/6: 739m<sup>2</sup> - KP: € 162.580,-

**Ideal für die ganze Familie** - die Gemeinde bietet **neben einem angenehmen Wohnklima auch eine intakte Infrastruktur**:

Das Ortszentrum, Billa, Krabbelstube, Kindergarten, Volksschule, Sportanlagen, Bank, Arzt, Vereine und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe - **alle Einrichtungen fußläufig erreichbar!** Über der Nebelgrenze gelegen bietet die Sonnengemeinde eine **herrliche Aussicht in die zauberhafte Hügellandschaft** mit Wäldern, Wiesen und Feldern. Wandern oder einfach **Ruhe und Erholung genießen** ist in Katsdorf (nur ca. 20 km nordöstlich von Linz) sehr gut möglich.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

***Ihre Irina Scharinger, 0676 6777722***

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

**Suchagent anlegen** - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <5.500m  
Klinik <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <6.500m  
Universität <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <5.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap