Prinzersdorf - herrliche 3 Zimmer Maisonette Wohnung - PROVISIONSFREI

Balkon

Objektnummer: 3223

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raiffeisenstraße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3385 Prinzersdorf
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,92 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,91 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,12
Kaufpreis:	191.575,00 €
Betriebskosten:	210,41 €
USt.:	24,55 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Nina Bernhart

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

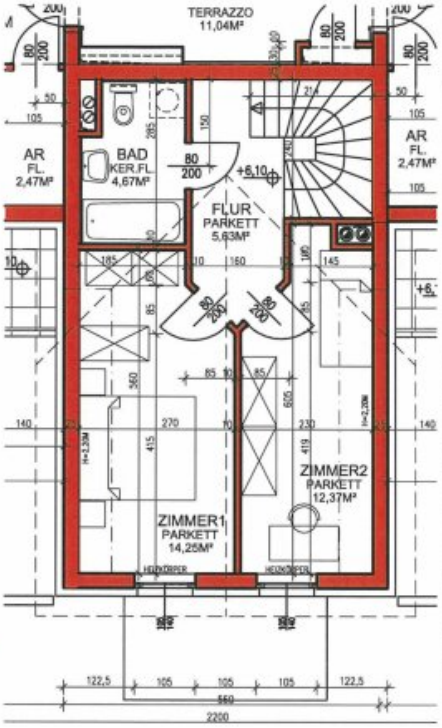
T +43 1 9823601 639
H +43676 3714759

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

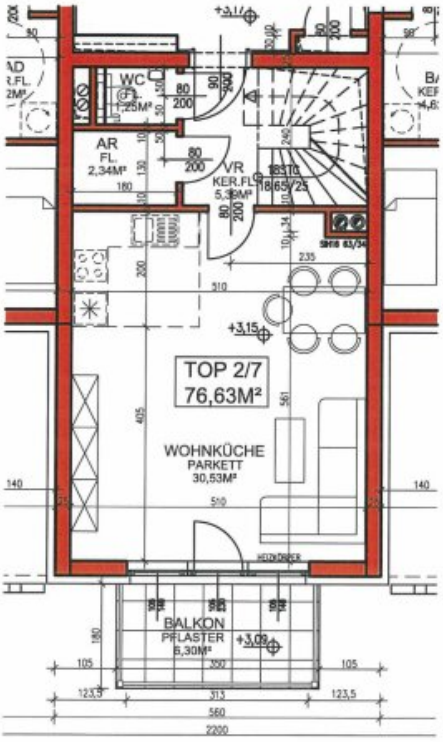
Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55 . A-5020 Salzburg . Tel: 0662 43 75 21-0 . www.hoe.at

..HEIMAT ÖSTERREICH

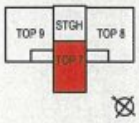
WHA PRINZERSDORF I BA II

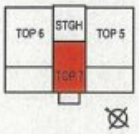


DACHGESCHOSS



OBERGESCHOSS





MASSSTAB	DATUM
1:100	10.01.2008

STATUS
PROSPEKT

PLANINHALT
OBERGESCHOSS
DACHGESCHOSS
TOP 2/7 76,63m²

ÄNDERUNGEN INFOLGE BEHÖRDENAUFLAGEN; HAUSTECHNISCHER UND KONSTRUKTIVER MASSNAHMEN VORBEHALTEN. STATISCHE UND BAUPHYSIKALISCHE DETAILS SIND NICHT PLANINHALT. DIE WOHNUNGS- UND RAUMGRÖSSEN SIND CA-ANGABEN UND KÖNNEN SICH AUFGRUND DER DETAILPLANUNG ÄNDERN. EINRICHTUNG ERFOLGT LT. AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. HEIZKÖRPERSYMBOLE SIND NICHT MASSGENAU UND DEFINIEREN NUR DIE VORAUSSICHTLICHE LAGE. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET. NATURMASSE NEHMEN!

ARCHITEKTEN WALLNER & PARTNER I ZIVILTECHNIKER GMBH I 3100 ST.PÖLTEN I JOSEFSTRASSE 3 I AWP@AON.AT I TEL. +43 2742 74190-0 I FAX +43 2742 74190-30

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Prinzersdorf! Diese wunderschöne Maisonette-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen brauchen. Mit einer Fläche von 78,92m² und 3 Zimmern ist diese Wohnung hervorragend für Paare oder kleine Familien geeignet.

Von der großzügig angelegten Wohnküche gelangt man direkt auf den herrlichen Balkon mit ca. 6m². Einfach abschalten, entspannen und wohlfühlen! Ein praktischer Abstellraum befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene und sorgt für extra Stauraum. Weiters befindet sich hier noch ein modern verfliestes WC mit Handwaschbecken.

Über die wunderschöne Holztreppe gelangt man ins Dachgeschoss. Hier befinden sich 2 Zimmer, ein kleiner Flur und ein Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und WC – ebenfalls modern verfliest.

Die Wohnung ist in einem topgepflegten Zustand und besticht durch hochwertige Materialien. Die Wohnbereiche sind mit schönen Parkettböden ausgestattet, was für ein modernes und behagliches Ambiente sorgt. Die Gaszentralheizung versorgt alle Räume mit wohliger Wärme und der Personenaufzug erleichtert Ihnen den Alltag.

Ein PKW-Stellplatz ist ebenfalls vorhanden (Kaufpreis € 10.000,--). Somit ist auch für ihren PKW gesorgt.

Auch die Lage unserer Immobilie kann sich sehen lassen! Zahlreiche Bildungseinrichtungen wie Kindergarten, Volksschule oder NMS befinden sich quasi gleich vor der Haustüre. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke sind auch nur einen Katzensprung entfernt. Die herrliche Natur lädt zum Wandern und Spazieren ein. Auch mit dem Rad lässt sich die Umgebung optimal erkunden.

Im Ort befindet sich ein eigener Bahnhof. Die Landeshauptstadt St. Pölten erreicht man in nur 14 Minuten.

Kaufpreis Wohnung: € 191.575,--

Kaufpreis Stellplatz: € 10.000,--

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 27.4.2020 beträgt der Heizwärmebedarf 33,91 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,12 Klasse D.

Lassen Sie sich von dem Charme dieser Wohnung verzaubern und verwirklichen Sie sich

Ihren Traum vom Eigenheim!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <8.750m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <750m
Post <4.750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap