1.100 m² großes BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUBEWILLIGUNG FÜR 1 VILLA (473 m² WNFL) IN PERCHTOLDSDORFER BESTLAGE!

Objektnummer: 338618531

Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Wohnfläche:	473,00 m²
Nutzfläche:	1.100,00 m²
Gesamtfläche:	1.100,00 m²
Kaufpreis:	1.500.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

IMMO GITH

Objektbeschreibung

1.100 m² großes BAUGRUNDSTÜCK MIT BAUBEWILLIGUNG FÜR 1 VILLA (473 m² WNFL) IN PERCHTOLDSDORFER BESTLAGE!

Dieses voll aufgeschlossene 1.100 m² großes Baugrundstück kommt in **Perchtolsdorf in Bestlage** zum **Verkauf**.

Die Lage ist in unmittelbarer Nähe vom **Perchtoldsdorfer Marktplatz** und bietet trotzdem eine **sehr ruhige und teilweise Hanglage**.

Das Grundstück ist nach **Süd-Süd-Ost** ausgerichtet und wird mit **rechtskräftiger Baubewilligung (wird bei Interesse gerne nachgereicht) verkauft.**

Sämtliche Aufschließungs-, Planungs- und Bewilligungskosten durch 2 Architekten und 1 Baumeister sind **im Kaufpreis schon inkludiert!**

Direkt am Grundstück liegen die **Anschlüsse für Internet, Strom, Wasser, Gas und Kanal**.

Eine **47 m³ große Zisterne (Regenwasserspeicher)** ist für alle Grundstücke auch vorhanden und dient der **Bewässerung** der einzelnen Grundstücke.

1.100 m²: *Bauklasse I, 25%, offen: ca.* ***473 m² Wohnnutzfläche (exkl. Doppel-Garage)***

Kaufpreis: € 1.500.000,--

Die Kaufnebenkosten belaufen sich auf ca. 9% d. Kaufpreises (inkl. 3,6% Vermittlungshonorar).

Ich freue mich auf Ihre **geschätzte Kontaktaufnahme** und darauf, Ihnen persönlich dieses **Baugrundstück in Perchtolsdorfer Bestlage** zeigen zu dürfen.

Roland Gith: 0676 / 938 14 29 oder **office@immo-gith.at**

Aufgrund wiederkehrender Geschäftstätigkeit wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen dem Eigentümer und IMMO-GITH GmbH hingewiesen.

IMMO-GITH ist für den Verkäufer und den Interessenten als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap