Gestalten Sie Ihre Geschäfts-/Ordinationsfläche individuell! MIETE in LIENZ

Objektnummer: 6523/82

Eine Immobilie von ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser

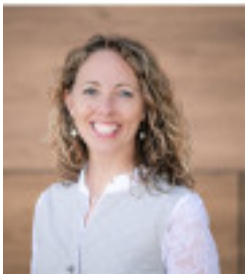
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	107,92 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaltmiete (netto)	1.564,84 €
Kaltmiete	1.844,84 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	280,00 €
USt.:	368,97 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Zaiser

ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser
Burg 4
9911 Assling

T +43 670 350 73 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Fläche kann individuell eingeteilt und gestaltet werden!

Willkommen in dieser einzigartigen Immobilie, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Visionen zu verwirklichen!

Mit einer großzügigen Fläche von 108 m² eröffnet sich hier ein Raum voller Potenzial. Die flexible Aufteilung ermöglicht es Ihnen, die Innenräume ganz nach Ihren Vorstellungen zu unterteilen und zu gestalten. Der Vermieter übernimmt den Standard-Trockenausbau, Sonderwünsche-/Ausstattung muss vom Mieter übernommen bzw. bei Rückstellung zurück gebaut werden. Die Raumhöhe von ca. 2,95m gewährt ein luftiges Ambiente und der separate Eingang ist ein weiterer Pluspunkt.

Große Fensterflächen durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende Atmosphäre!

Die zentrale Lage in Lienz, nahe der Messinggasse, garantiert eine hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit. Zudem stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung (separate Anmietung), was nicht nur für Sie, sondern auch für Ihre Kunden einen großen Vorteil darstellt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und gestalten Sie Ihre Zukunft in dieser attraktiven Immobilie in Lienz!

Hinweis:

Nicht angesprochen werden durch dieses Angebot: Versicherungen, Steuerberater, Ofenbauer.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap