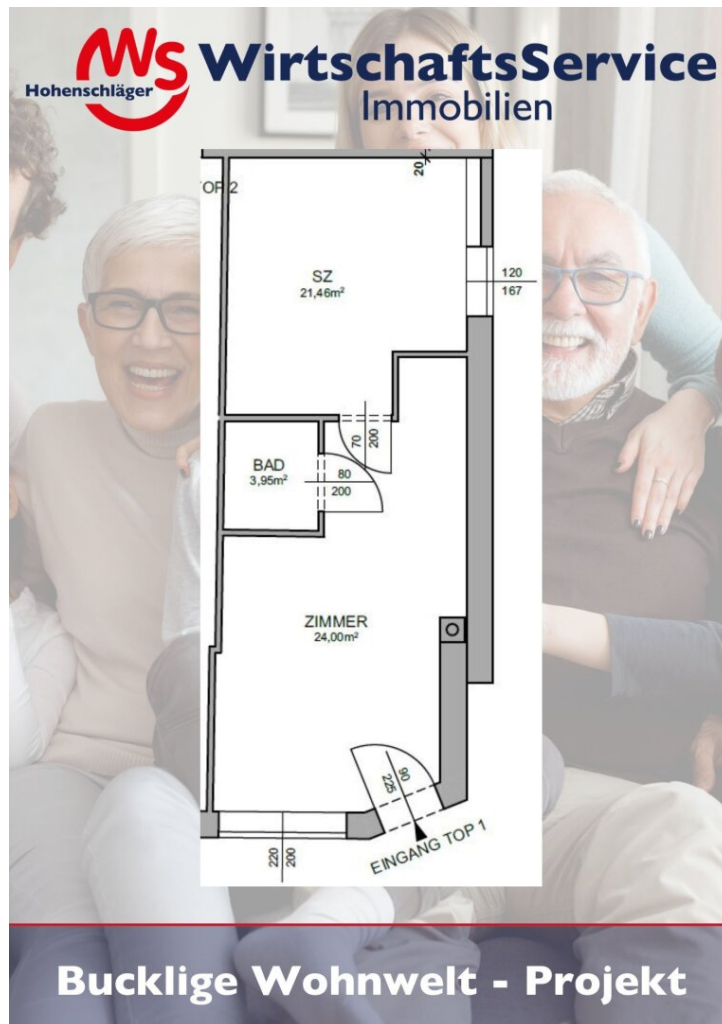


Ideal als Single-/ Zweitwohnsitz- Wohnung mit 43 m² (Top 1) in Wiesmath



Objektnummer: 6304/2549

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2811 Wiesmath
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,01 m ²
Heizwärmebedarf:	G 196,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 2,62
Gesamtmiete	399,00 €
Kaltmiete (netto)	399,00 €
Kaltmiete	399,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Schmidl

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 660 5586 774
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ruhigen Zentrum von Wiesmath und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten in der Nähe.

Wiesmath ist bekannt für seine umliegende schöne Natur und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Die Wohnung ist mit einer offenen Wohnküche, Bad mit Dusche und WC und einem Schlafzimmer ausgestattet. Beheizt wird sie mittels Fernwärme.

Monatliche Mietkosten: € 399,-- (inklusive BK, Strom und Heizung extra)

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, herzlichst Ihr Betreuer Adrian Schmid!!

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Die Weitergabe der Wohnung erfolgt nur mit aufrechten Arbeitsverhältnis.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap