Hochwertige Büroflächen im 1.0G direkt an der Autobahnabfahrt Vorchdorf!



Objektnummer: 6244/471

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4655 Vorchdorf

 Baujahr:
 2008

 Zustand:
 Gepflegt

 Alter:
 Neubau

 Nutzfläche:
 614,00 m²

 Lagerfläche:
 32,90 m²

 Bürofläche:
 614,00 m²

 Zimmer:
 20,50

WC: Balkone:

Keller: 248,00 m²

10

Ihr Ansprechpartner

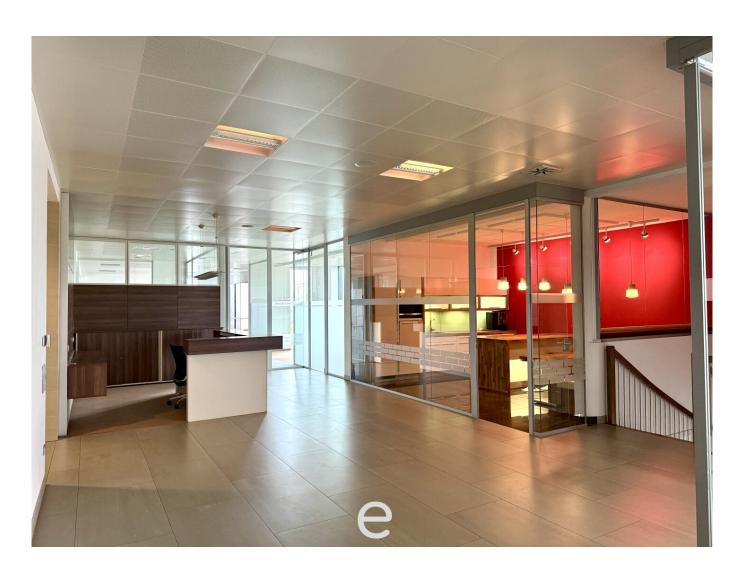


Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH Hans-Sachs-Straße 1a 4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



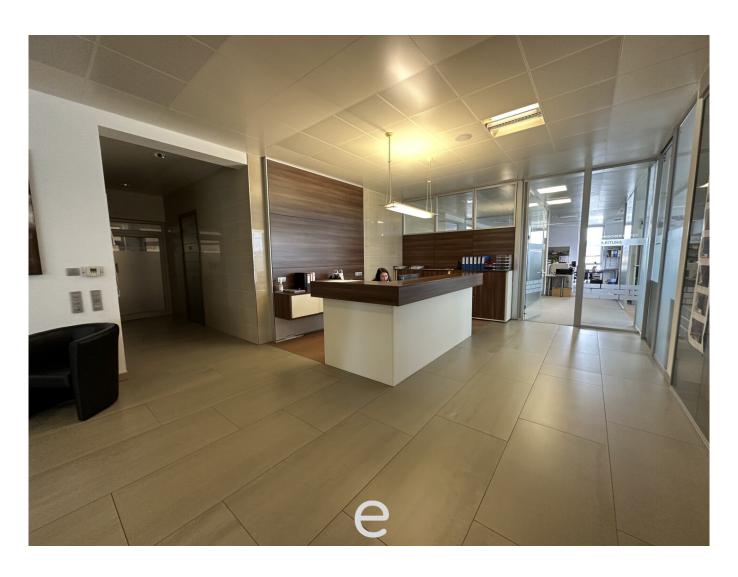






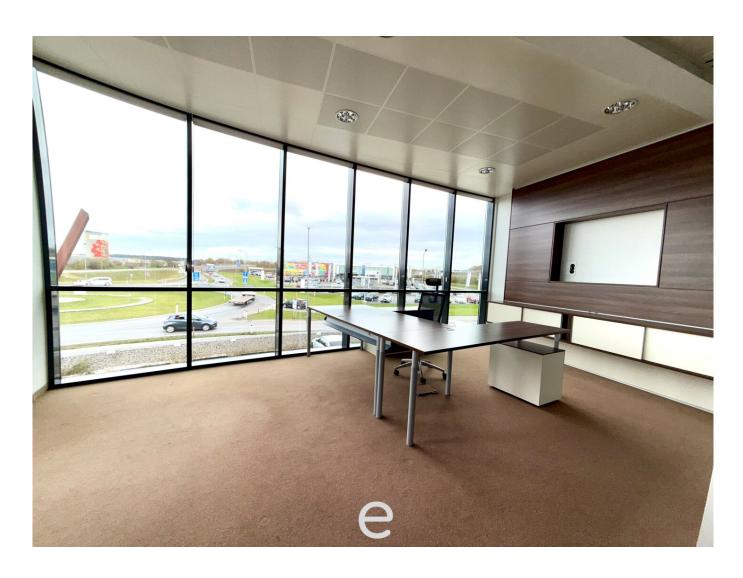


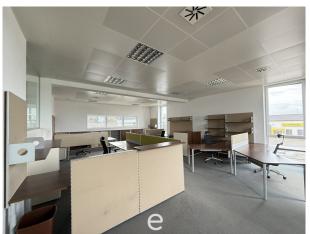






















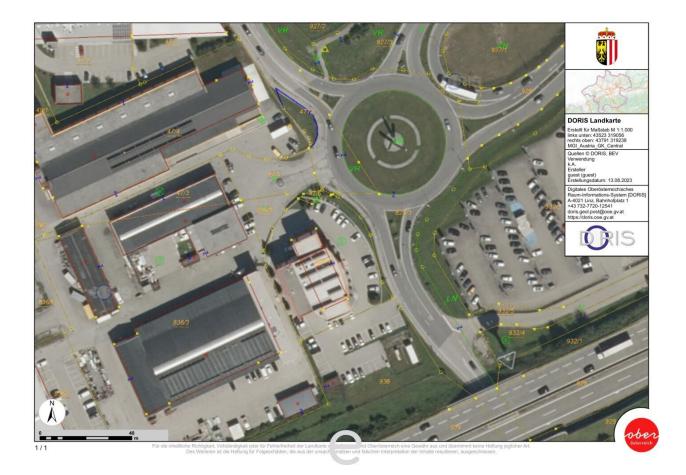


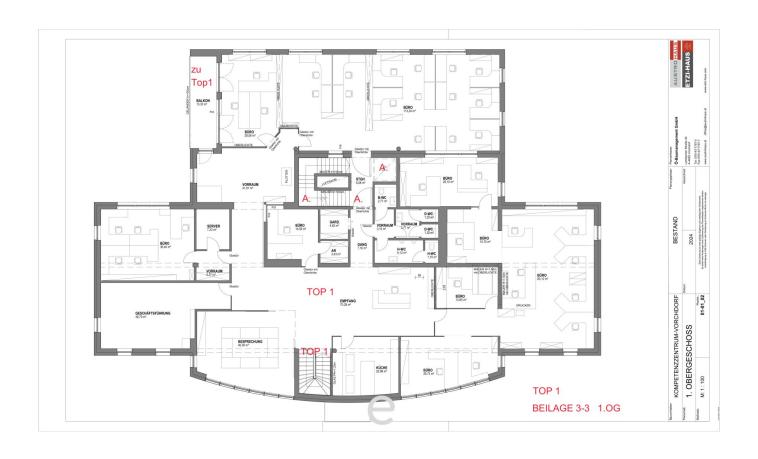


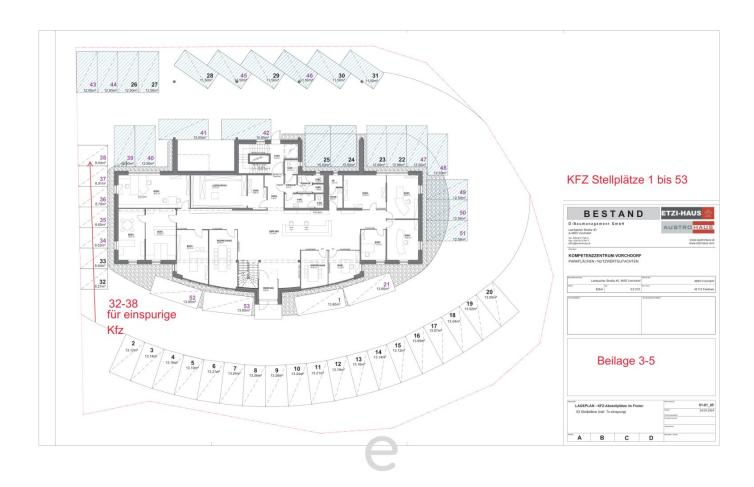












Objektbeschreibung

Modernes Büro in Vorchdorf zu Vermieten

Die Immobilie befindet sich direkt am Kreisverkehr bei der Autobahnabfahrt Vorchdorf und bietet daher eine optimale Verkehrsanbindung und Sichtbarkeit.

Die großzügige Bürofläche umfasst insgesamt 614m² im 1. OG eines modernen Gebäudes in Vorchdorf.

Eigenschaften:

- Baujahr: 2008, mit einem Zubau auf der Gebäuderückseite im Jahr 2013
- Sehr niedrige Betriebskosten
- Beheizung mittels Wärmepumpe, klimatisiert
- Barrierefrei mit Lift

Raumaufteilung 1. Obergeschoss (200m² + 400m²):

- neun Büros
- ein Besprechungsräume
- WCs
- Abstellraum
- Küche
- Balkon mit 13,33m²

Es ist auch möglich nur einen Teilbereich zu mieten.

Im Keller gibt es die Möglichkeit weitere Räume mit Laderampe anzumieten.

Die Miete beträgt € 12,50 /m² zzgl. Ust.

Die Betriebskosten betragen € 2,50 /m² zuzüglich Ust (inkl. Heizkosten!)

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Irina Scharinger unter der Telefonnummer 0676 6777722.

Bei Internetanfragen ist die Angabe von vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer erforderlich (Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer).

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses moderne Büro näher vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap