Anlageobjekt in ausgezeichneter Lage, 2 Zimmer mit Loggia

Objektnummer: 881

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 80,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	329.000,00 €
Betriebskosten:	75,03 €
Heizkosten:	99,18 €
USt.:	23,57 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

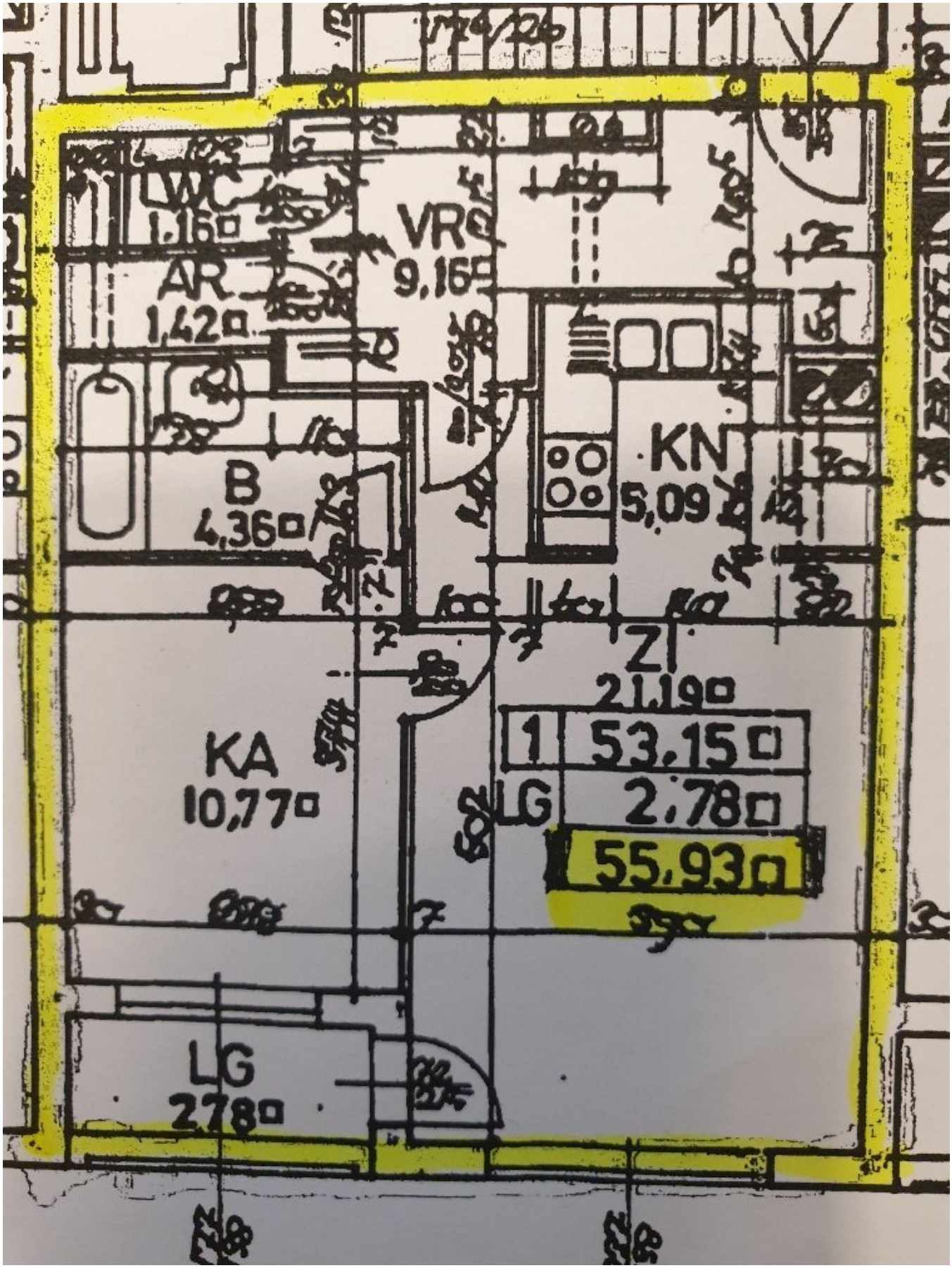
Ihr Ansprechpartner

Predrag Trifunovic

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Graben 28 1//12
1010 Wien

T +43 699 11 33 12 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WC
1,16□
VR
9,16□
AR
1,42□
B
4,36□
KN
5,09
Z
21,19□
1
53,15□
LG
2,78□
55,93□
KA
10,77□
LG
2,78□

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer-Wohnung in ausgezeichnteter Lage zwischen Josefstädter und Lerchenfelder Straße.

- 1. Stock mit Lift

- ca. 56m² inkl. Loggia

- Vorraum

- Abstellraum

- Toilette separat

- großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Küche und Loggia

- Schlafzimmer mit anschließendem Bad

- Kellerabteil, Fahrradabstellraum

Lage:

diverse Einkaufsmöglichkeiten und Lokale in der nahe gelegenen Josefstädter bzw. Lerchenfelder Straße

sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung: Straßenbahnlinien 2, 5, 46 sowie die U6 Josefstädter Straße in wenigen

Gehminuten erreichbar

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnhausanlage aus den 80er Jahren.

Die Wohnung ist noch bis zum 29.02.2028 vermietet und kann danach selbst genutzt oder weiter vermietet werden.

Die derzeitige Miete beträgt € 900.- inkl. Betriebskosten.

Es besteht die Möglichkeit einen Garagenplatz dazu zu mieten. Miete brutto: € 75.-

Kaufpreis: € 329.000.-

Zur Beantwortung Ihrer Fragen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Hr. Trifunovic unter

0699/11 33 12 00 gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap