

## **GRC - Villa mit Meerblick zu verkaufen in Mykonos, Griechenland**



**Objektnummer: 7678/100**

**Eine Immobilie von KONEX Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Griechenland
<b>PLZ/Ort:</b>	846 00 Mykonos
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	390,00 m²
<b>Bäder:</b>	7
<b>Kaufpreis:</b>	3.600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny

KONEX Immobilien GmbH  
Alpenstraße 26  
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

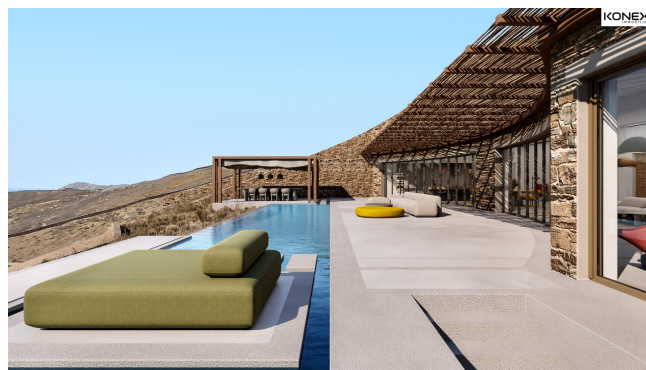
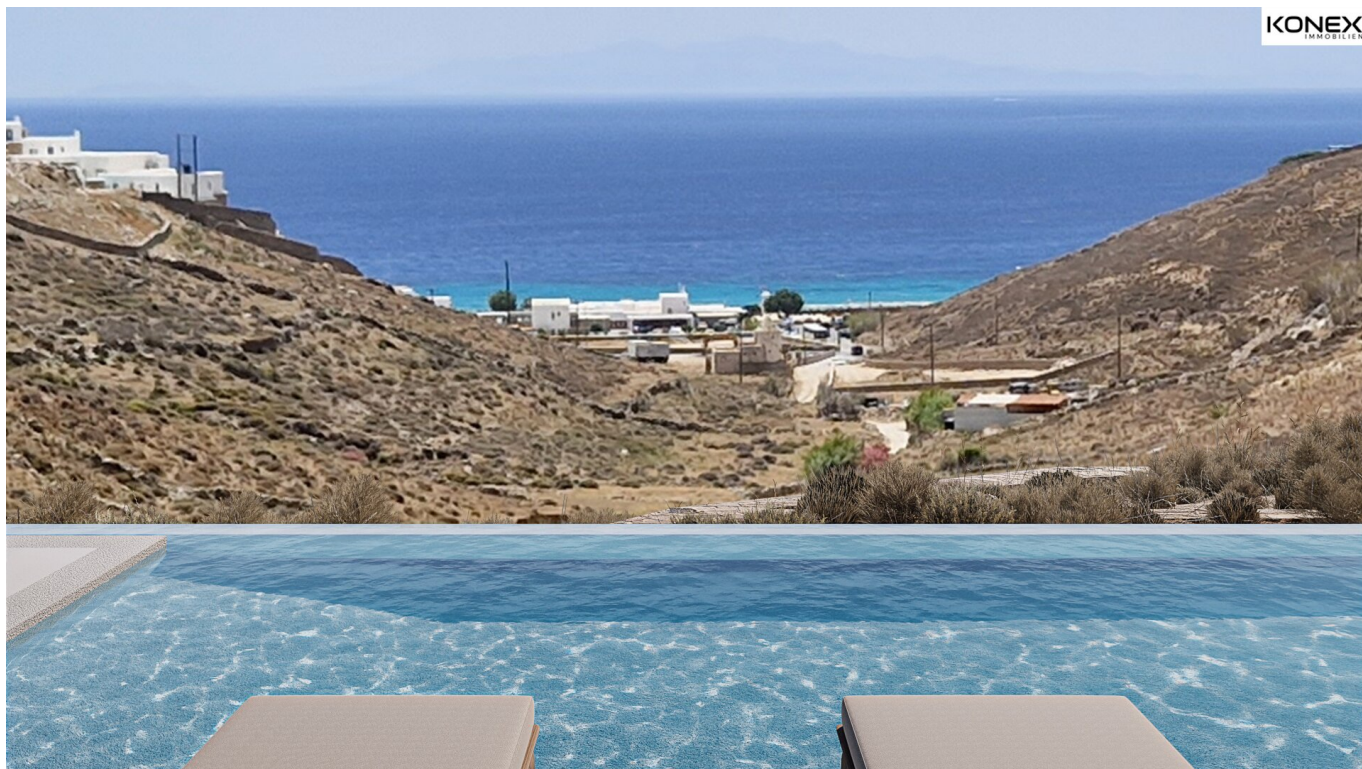
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























KONEX  
IMMOBILIEN

KONEX  
IMMOBILIEN



# Objektbeschreibung

## **Villa mit Meerblick zu verkaufen in Mykonos, Griechenland**

Erleben Sie den Inbegriff luxuriösen Wohnens in dieser atemberaubenden Villa mit einer Wohnfläche von 390 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 2.000 m<sup>2</sup> im Herzen von Mykonos. Diese exquisite Immobilie verfügt über 6 geräumige Schlafzimmer und 7 moderne Badezimmer, die höchsten Komfort und Privatsphäre für alle Gäste garantieren. Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche erstreckt sich über beeindruckende 178 m<sup>2</sup> und eignet sich ideal für geselliges Beisammensein und entspannte Stunden.

Genießen Sie die kunstvoll gestalteten Pools mit einer Fläche von 107 m<sup>2</sup> und eine vielseitige, 260 m<sup>2</sup> große Außenfläche mit Betonboden. Die Villa wird von 130 m<sup>2</sup> Pergolas beschattet und bietet eine praktische Parkfläche von 45 m<sup>2</sup>. Für alle, die erweitern möchten, besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches angrenzendes Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup> zu erwerben, auf dem eine charmante Tiny Villa mit 70 m<sup>2</sup> gebaut werden kann. Der Preis ist auf Anfrage erhältlich.

Mykonos, bekannt als das "Manhattan der Ägäis", ist ein kosmopolitisches Paradies, berühmt für sein pulsierendes Nachtleben, traumhafte Strände und einen luxuriösen Lebensstil. Die Insel zieht Touristen, Prominente und Investoren gleichermaßen an und verbindet traditionelle Schönheit mit modernen Annehmlichkeiten. Von weltbekannten Nachtclubs und Designer-Boutiquen bis hin zu preisgekrönten Restaurants und historischen Sehenswürdigkeiten – Mykonos bleibt ein erstklassiges Reiseziel. Mit seinem internationalen Flughafen, einer weitläufigen Marina und natürlichen Häfen bietet die Insel ideale Bedingungen für exklusives Wohnen und eine wertvolle Investition.

Hinweis: Die angegebenen Preise verstehen sich vorbehaltlich Verfügbarkeit und können sich ändern. Bitte kontaktieren Sie uns für die aktuellsten Informationen. Dieses Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich dieser aktuell in Ausarbeitung. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Keine Haftung für Schreibfehler, Fehler oder Informationen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.