Großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in 2. Etage - Grinzing



Objektnummer: 7188/77
Eine Immobilie von Kalas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:1190 WienZustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:108,00 m²Nutzfläche:108,00 m²

Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Kaufpreis: 620.000,00 € **Betriebskosten:** 280,00 €

Ihr Ansprechpartner



Miroslav Stojadinovic

Kalas Immobilien GmbH Parkring 12 1010 Wien

T +43 667 773 00 34

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



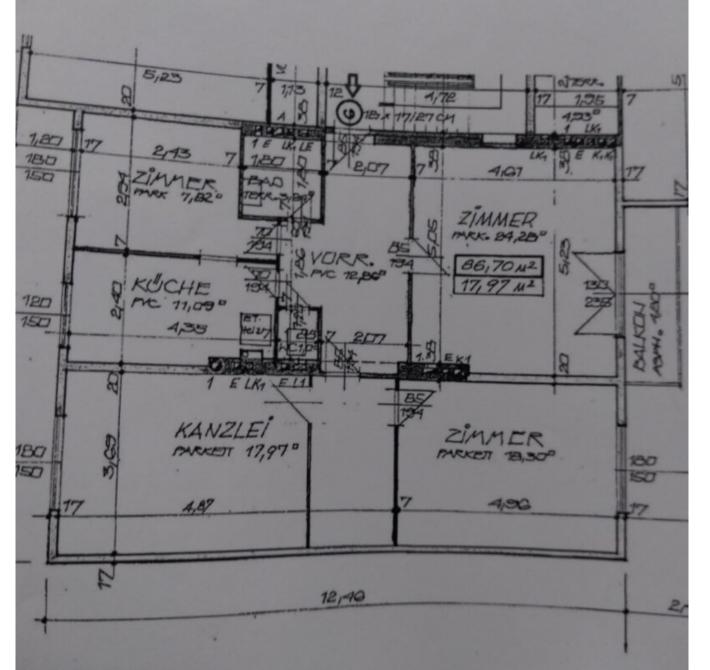












1. STUCK

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen und gepflegten Wohnung in einer der begehrtesten Gegenden von Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In 1190 Wien, inmitten des charmanten Döblings, befindet sich diese wunderschöne 4-5-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Mit einer Wohnfläche von 105 m² bietet Ihnen diese Wohnung ausreichend Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Der großzügige Schnitt und die helle Atmosphäre laden zum Wohlfühlen ein. Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem freundlichen Eingangsbereich empfangen, der Sie direkt in das Herzstück der Wohnung führt – den großzügigen Wohnbereich. Hier können Sie gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen oder sich einfach nur entspannt zurücklehnen und den Ausblick auf den Grünbereich genießen.

Auch die restlichen Räume der Wohnung überzeugen mit ihrer optimalen Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattung. Die Fliesen im Eingangsbereich und in den Bädern sorgen für eine edle Optik, während in den anderen Räumen ein stilvoller Parkettboden verlegt wurde. Die Etagenheizung sorgt zudem für ein angenehmes Raumklima und ermöglicht eine individuelle Einstellung der Heizleistung.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt. Hier können Sie in Ruhe Ihren Kaffee genießen oder den Tag ausklingen lassen. Der Blick auf den Grünbereich sorgt dabei für eine entspannte Atmosphäre und lässt Sie den Alltagsstress vergessen.

Auch die Lage der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Dank der optimalen Verkehrsanbindung sind Sie schnell in der Innenstadt, aber auch die umliegenden Stadtteile sind gut zu erreichen. Eine Bushaltestelle und eine Straßenbahnstation befinden sich in unmittelbarer Nähe und auch der Bahnhof ist nicht weit entfernt.

Für den täglichen Bedarf finden Sie in der Umgebung zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie Supermärkte und Bäckereien. Auch medizinische Versorgung ist gesichert, mit Ärzten, Apotheken und einem Krankenhaus in der Nähe. Auch für Familien mit Kindern ist diese Wohnung ideal geeignet, da sich in der Umgebung Schulen und Kindergärten befinden. Auch die Universität und eine Höhere Schule sind gut erreichbar.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und sichern Sie sich diese Traumimmobilie in einer der begehrtesten Gegenden von Wien. Der Kaufpreis von 620.000,00 € ist angesichts der Größe, Lage und Ausstattung dieser Wohnung mehr als gerechtfertigt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum begeistern! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap