

Gassenlokal auf der Mariahilfer Straße mit Schanigarten



Objektnummer: 6115/3334912

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Kaltmiete (netto)	841,46 €
Kaltmiete	1.124,80 €
Betriebskosten:	155,29 €
USt.:	199,35 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940







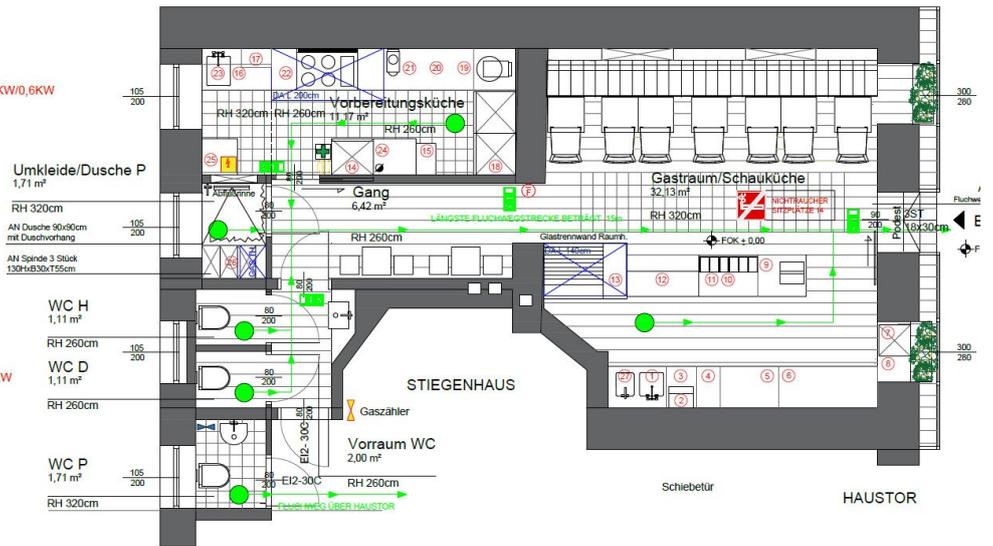


LEGENDE KÜCHENAUSSTATTUNG

GRUNDRISS EG BA - M 1:50

- 1- Spüle 70x60cm
- 2 - Kaffeemaschine / 230 V / 2,60 KW
- 3- Glasspülmaschine/Gläser 40x60cm / 230 V / 2,80 KW
- 4- Eiswürfelmaschine 40x60cm / 230V / 1,90 KW
- 5- Arbeitsfläche/Stauraum
- 6- Getränkekühlschrank Unterbau 55x60cm 3 STK / 230V / 0,20 KW/0,6KW
- 7- Mini Kühlvitrine/Aufsatz 60x40cm / 230 V / 0,17 KW
- 8- Müllbehälter /Arbeitsfläche
- 9- Kassasystem / 230 V / 0,20 KW
- 10- Kühltheke mit Laden 4 fach 90x70cm / 230V / 0,23 KW
- 11- Saladette Aufsatz 120x40cm / 230 V / 0,12 KW
- 12- Kühlvitrine Glas 120x75cm / 230 V / 0,60 KW
- 13- Holzkohle Grill 90x70cm
- 14- Gastrogefreischrank 700x700cm / 240 V / 0,40 KW
- 15- Stauraum/Arbeitsfläche/Müllbehälter
- 16- Wandregal
- 17- Mikrowelle 230 V / 1,0 KW
- 18- Gastrokühlschrank 2 türig 1400x700cm / 240 V / 0,65 KW
- 19- Teigknetmaschine 60x40cm / 230V / 1,00 KW
- 20- Kühltheke Laden 6 fach 180x70cm / 230 V / 0,60 KW
- 21- Fleischwolf / 230 V / 1,00 KW
- 22- Kochmulde/Backofen 95x70cm / 400 V / 11,20 KW
- 23- Spültisch
- 24- Pizzaofen 2 türig 80x85cm / 400 V / 12,00 KW
- 25- Tellerspülmaschine 60x60cm 230 V / 6,2 KW
- 26- Gastherme/ Raumluftgebunden Nennwärmeleistung GAS/ 24 KW
- 27- Handwaschbecken

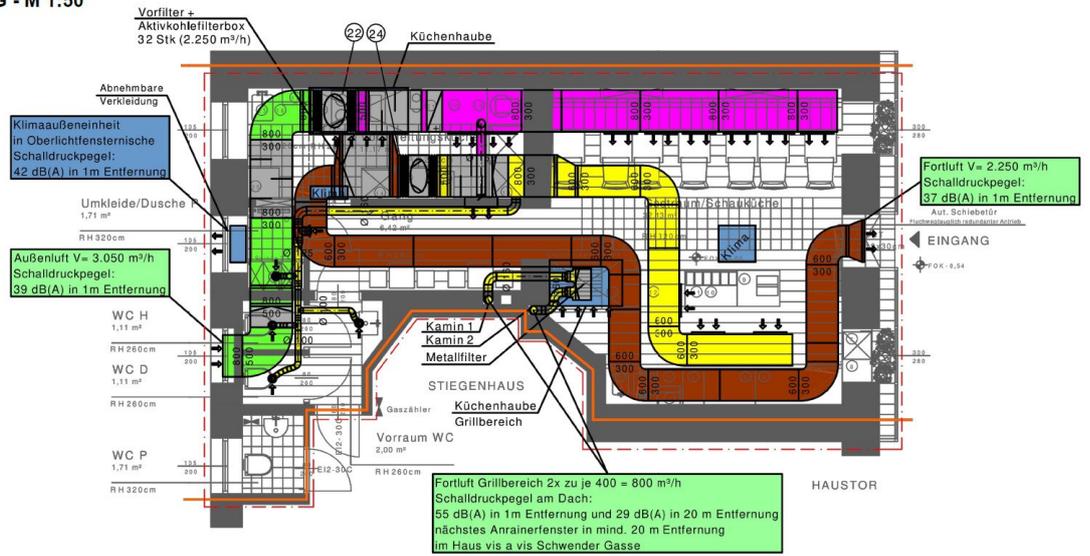
GESAMT LEISTUNG 43,47 KW



Geräteliste für die Luftmengenberechnung nach der EN 16282-1 lt. Beilage 02

22 - Kochmulde/Backofen 11,20 kW - 400V
 24 - Pizzeriafen 2 türig 12,00 kW - 400V

GRUNDRISS EG LÜFTUNG - M 1:50



Objektbeschreibung

Gassenlokal mit Schanigarten auf der Mariahilfer Straße.

ca. 78 m² Geschäftslokal + ca. 2 m² Kellerfläche

Großer Gastraum mit Bar und offener Grillfläche - extra Küche -

Lagerfläche - WC - Schanigarten

Lokal 14 Sitzplätze + Schanigarten 16 Sitzplätzen

Momentan wird es als Balkan grill mit Holzkohle und Lieferservice betrieben.

Das Lokal wurde vor 4 Jahren komplett saniert und wird möbliert übergeben.

Betriebszeiten MO-SO 09.00 - 23.00 Uhr.

Eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung ist selbstverständlich vorhanden.

Ablöse € 99.000,--

Perfekter Standort nahe Schloss Schönbrunn, Hotels, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen, steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne

unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <100m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <150m

Universität <525m

Höhere Schule <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Geldautomat <125m
Bank <125m
Post <125m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <25m
U-Bahn <675m
Straßenbahn <25m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap