Einfamilienhaus | Grundstück ist teilbar | mit viel Potenzial



Objektnummer: 452
Eine Immobilie von IMMOEKO OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2440 Mitterndorf an der Fischa

Baujahr:1955Zustand:GepflegtMöbliert:VollAlter:AltbauNutzfläche:130,00 m²

 Zimmer:
 4,50

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Terrassen:
 1

Garten: 1.700,00 m² **Kaufpreis:** 560.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Özge Kocabas

IMMOEKO e.U Kurrentgasse 4/4 1010 Wien

T 06645245486



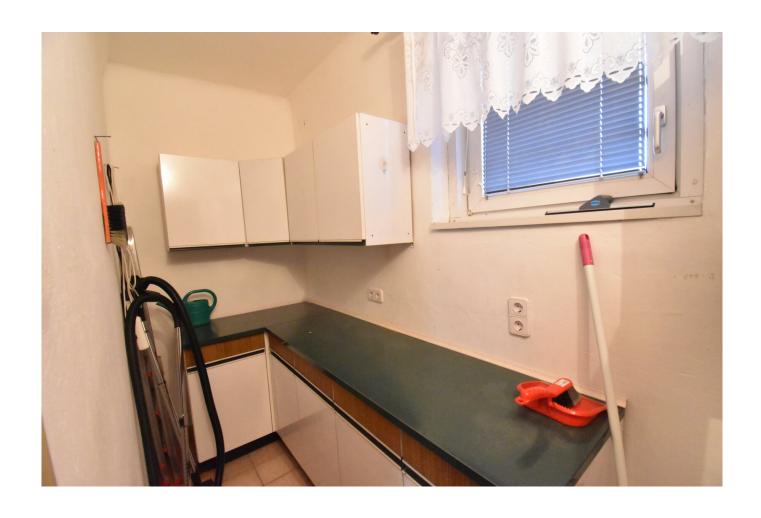


















































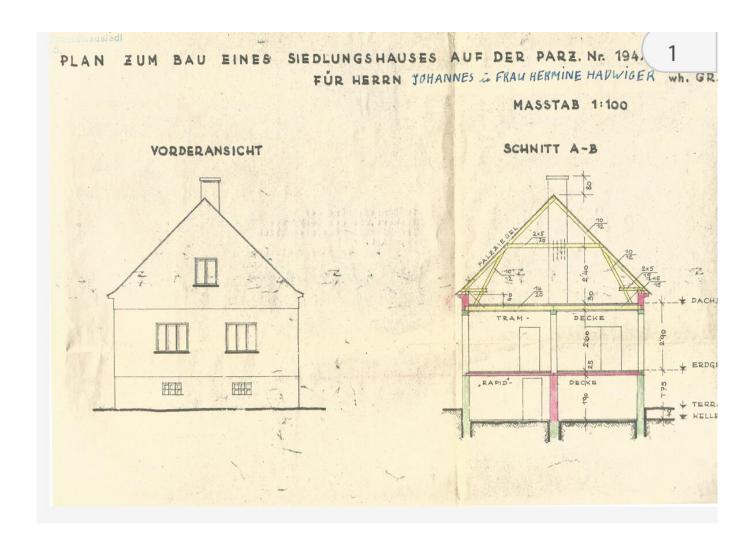


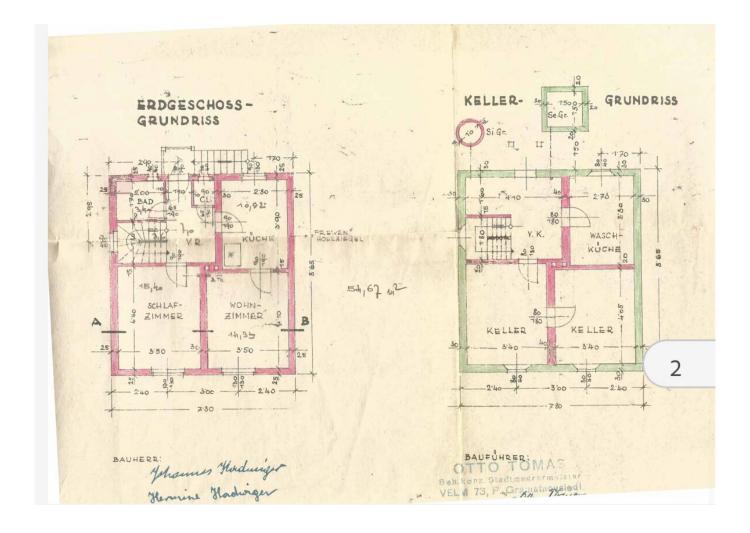


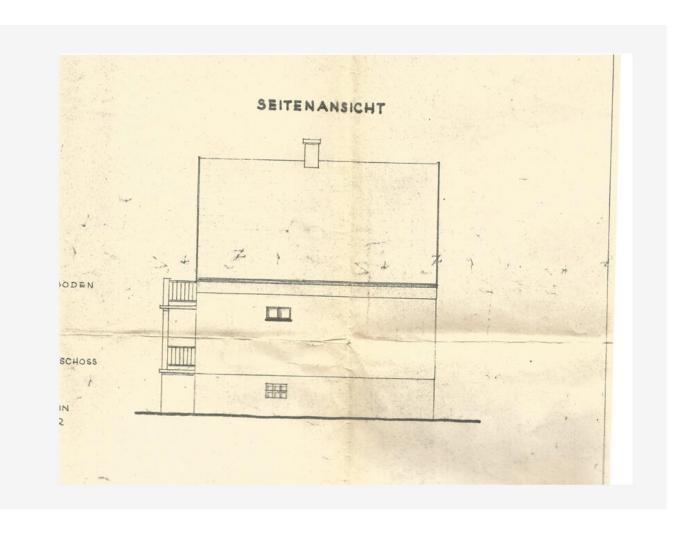


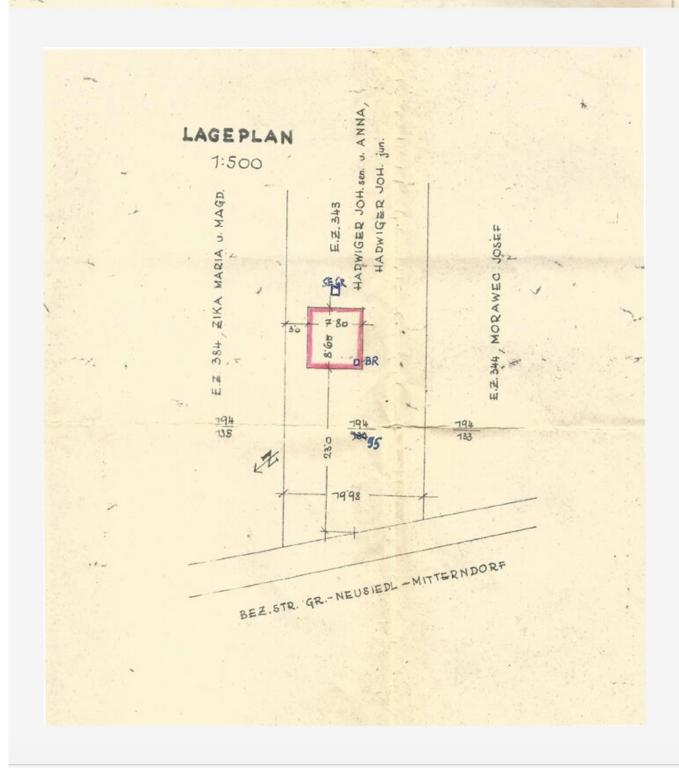


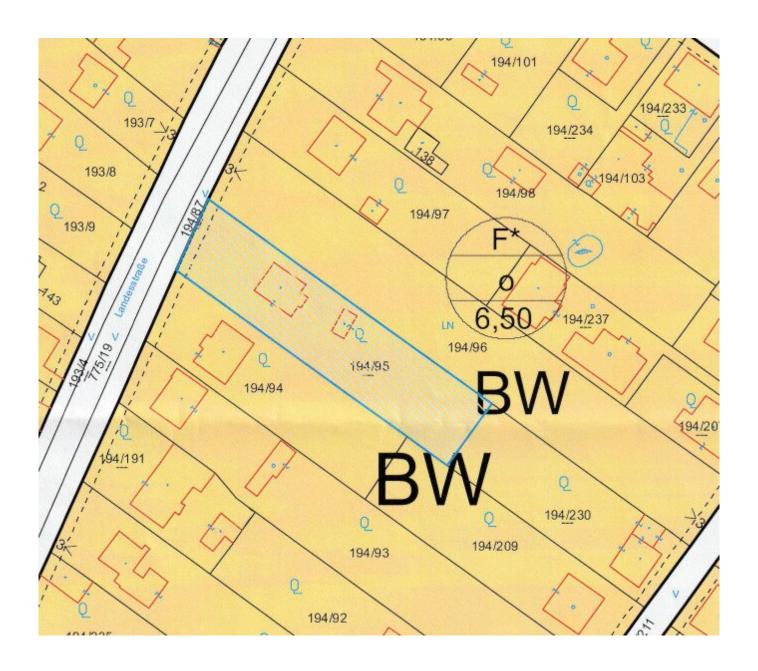






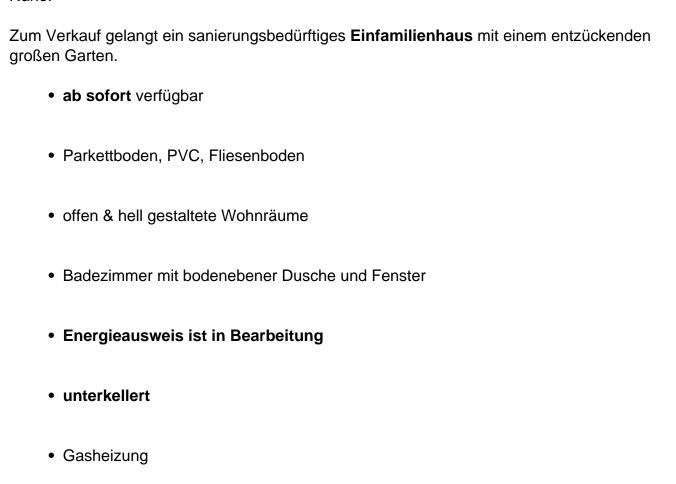






Objektbeschreibung

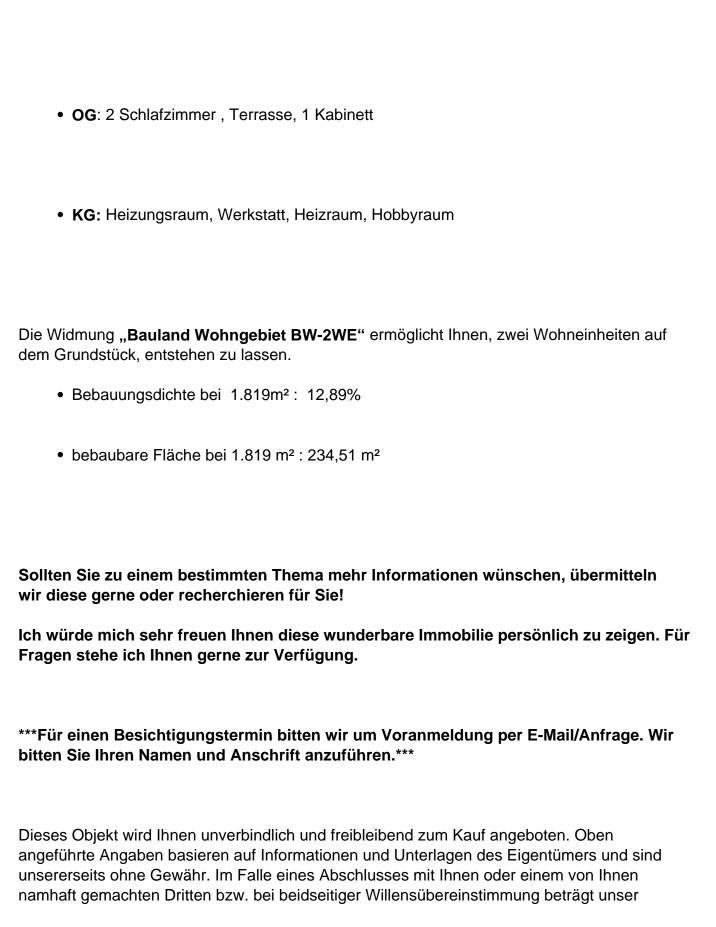
Sie möchten die **Ruhe am Land** ohne lange Anfahrt nach Wien? Ein Haus in Mitterndorf an der Fischa mit einem großen Garten? Dann lade ich Sie herzlichst ein egal wo Sie sich gerade befinden durch die Bilder durchzuklicken und sich jetzt schon **Zuhause** zu fühlen. Mit der S-Bahn, dem Bus oder Ihrem PKW erreichen Sie in 20 bis 30 Autominuten die Hauptstadt Österreichs. Nahversorger, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Die Raumaufteilung bildet sich wie folgt:

Gartenhütte

• EG: Wohnzimmer, separate Küche, Speiß, 1 Schlafzimmer, Vorraum, Badezimmer mit bodenebener Dusche, WC, Windfang



Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 3% vom Kaufpreis zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. (https://www.immoeko.at/datenschutzinformation)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <3.500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap