

**Besichtigungstag am 20.12.2025 !! Top Gelegenheit !!!**



**Objektnummer: 2838**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5651 Lend
<b>Baujahr:</b>	1918
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	59,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	149.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Jürgen Fattinger**

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413  
H 0664-4575413

# 20 Jahre IWS Immobilien Schellerer



Jürgen Fattinger  
Immobilienmakler

**Wir verschenken  
20 ENERGIEAUSWEISE,  
wenn Sie unser Kunde werden!**



Gerhard Schellerer  
akad. IM  
Owner, Gutachter

**Sie denken über Leibrente nach? Wir beraten Sie gerne!**

**IWS Immobilienwelt Schellerer / Grieskirchen** – Herr J. Fattinger  
Roßmarkt 31, 4710 Grieskirchen | Tel: 0664 45 754 13 | [j.fattinger@immobilien-schellerer.com](mailto:j.fattinger@immobilien-schellerer.com)

**IWS Immobilienwelt Schellerer / Wels** – Herr G. Schellerer akad. IM / Owner, Gutachter  
Linzerstraße 49, 4600 Wels | Tel: 0664 411 95 50 | [g.schellerer@immobilienwelt-schellerer.com](mailto:g.schellerer@immobilienwelt-schellerer.com)

[www.immobilienvelt-schellerer.com](http://www.immobilienvelt-schellerer.com)













## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei gemütliche Häuser in Lend.

### **Details zum ersten Haus:**

Wohnfläche: ca. 43 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 34 m<sup>2</sup>

Im Obergeschoß befindet sich eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC. Vor dem Eingangsbereich im Obergeschoß befindet sich noch eine Terrasse. Im Erdgeschoß befindet sich noch ein Keller mit einem Waschraum.

Vor dem Eingangsbereich befindet sich noch eine kleine Terrasse.

### **Details zum zweiten Haus:**

Wohnfläche: ca. 25 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 25 m<sup>2</sup>

Im Obergeschoss befindet sich eine Küche mit Wohn-, Schlaf- und Essbereich und ein Badezimmer mit WC.

Im Erdgeschoss befindet sich noch ein Holzschuppen.

Beheizt werden die Objekte mit einer Stromheizung und Holzöfen.

Die beiden Häuser bieten sich auch als Wertanlage zur Vermietung an.

Einen direkten Stellplatz bei der Liegenschaft gibt es keinen jedoch sind Parkmöglichkeiten in der Nähe.

Die Zufahrt zum Haus ist über ein Geh- und Fahrrecht geregelt.

Die Salzach die unmittelbar davor ist werden auch gerne Rafting Touren angeboten.

Die wunderschöne Panoramaaussicht auf die Berge und die Vielzahl an Möglichkeiten für

diverse Freizeitaktivitäten nahe den Urlaubsregionen runden dieses Angebot ab.

Eine Zweitwohnsitznutzung ist seitens der Gemeinde aufgrund der Flächenwidmung des gegenständlichen Grundstückes nicht möglich.

**Am Samstag den 20.12.2025 findet von 10:00 Uhr bis 13:00 Uhr ein Besichtigungstag statt.**

Besichtigung nach Terminvereinbarung möglich.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.