PROVISIONSFREIER COWORKING SPACE - BÜROPLATZ ZU VERMIETEN

Objektnummer: 9875

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Gasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	62,00 m²
Bürofläche:	25,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	34,70 m²
Heizwärmebedarf:	23,78 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
USt.:	50,00 €

Ihr Ansprechpartner

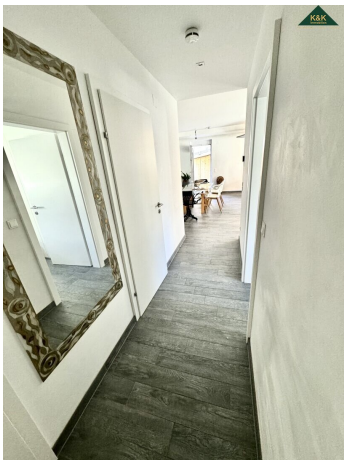
Dipl.-Ing. Peter Wittmann

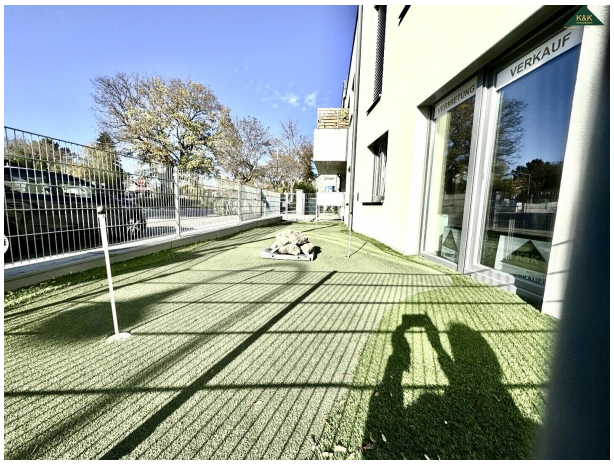
K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91
H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

K&K
Immobilien




VERKAUF

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Arbeitsplatz und Mitbenützung der gemeinsamen Räume, in einem bestehenden Büro.

Neben vorhandenem voll eingerichtetem Arbeitsplatz gibt es ein gemeinsam benütztes Besprechungszimmer sowie Bad und WC.

Weiters wird ein Hochleistungsdrucker, wenn dieser gebraucht werden sollte, zur Verfügung gestellt, Die Abrechnung erfolgt verbrauchsabhängig.

Eckdaten

- Arbeitsplatz in einem Arbeitszimmer mit offener Küche (voll eingerichtet mit Geschirrspüler)

- Besprechungszimmer

- Vorraum

- Bad mit Dusche und WC

- Mitbenützung der große Terrasse

Ausstattung

- in allen Zimmern Fliesenböden

- Küche komplett ausgestattet mit Geschirrspüler

- elektrische Außenjalousien

- Fussbodenheizung

- Videosprechanlage

Infrastruktur

- Ärztezentrum mit diversen Fachrichtungen

- Apotheke, Neuroth

- Kindergarten, Schulen

- sehr viele Sportmöglichkeiten durch Hallenbad, Kletterhalle, Sportvereine

- alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in Gehweite

- Schnellbahnstation in Liesing

- U-Bahn Station Liesing mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <6.750m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap