

Geräumige 1 Zimmerwohnung



Objektnummer: 1067000010009

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Morigglgasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,09 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,63 m ²
Heizwärmebedarf:	67,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	381,22 €
Kaltmiete (netto)	179,59 €
Kaltmiete	346,56 €
Betriebskosten:	166,97 €
USt.:	34,66 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 65



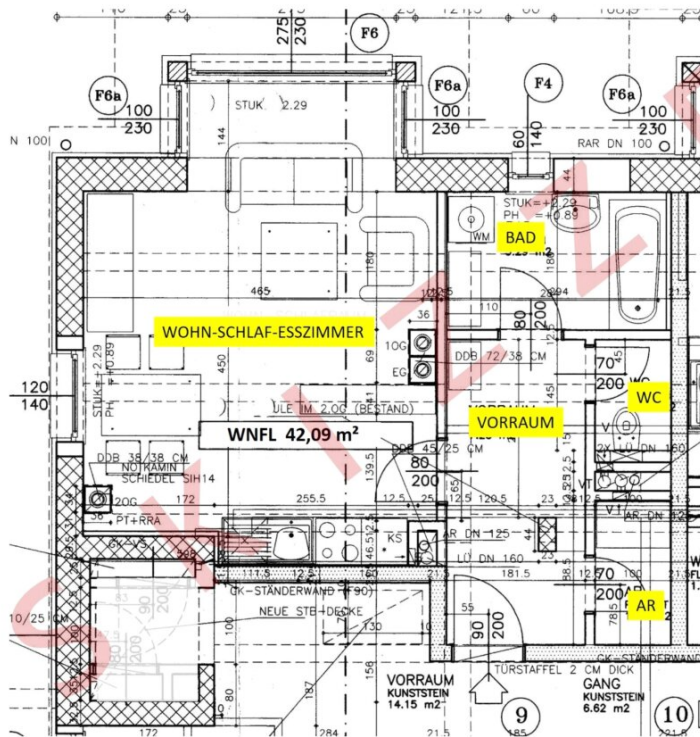


Objekt: 1067

2630 Ternitz, Moriglgasse 20

Stiege 1 / 2. Obergeschoss / Top 9

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



Achtung! Skizze nicht maßstabsgetreu!

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler



HWB	Ref, RK	62,60	RK	62,60
	Ref, SK	67,10	SK	67,10
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE				1,04

Wohnnutzfläche: 42,09 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	vorhanden
Bad	vorhanden
Vorraum	vorhanden
WC	vorhanden
Wohn-Essküche	vorhanden
Wohnung	42,09
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden
PKW-Abstellplatz	Nr: 9

Objektbeschreibung

Geräumige 1 Zimmerwohnung

Diese geräumige und freundliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines mit Fördermitteln errichteten Wohnhauses. Bitte beachten Sie, dass das Gebäude über keinen Lift verfügt.

Der rund 27 m² große Wohnraum bietet ausreichend Platz zum Wohnen, Schlafen und Essen. Eine praktische Kochnische ist harmonisch in den Raum integriert.

Das separate Badezimmer ist dank des vorhandenen Fensters hell und freundlich gestaltet und verfügt über eine Badewanne, ein Handwaschbecken sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Vom großzügigen Vorzimmer aus gelangen Sie sowohl zum separaten WC als auch in den praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein Pkw-Abstellplatz sowie ein eigenes Kellerabteil sind der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Kurz im Überblick:

- Miete-Kaufoption
- gefördert & Wohnzuschuss möglich
- SAT-Anlage
- Kunststofffenster
- Gaszentralheizung
- E-Boiler Warmwasser

Es handelt sich hier um eine Wohnhausanlage mit 11 Wohneinheiten aus dem Jahr 1999/2000. Das Wohngebäude ist Teilunterkellert und verfügt im Kellergeschoss über eine allgemeine Waschküche sowie über den allgemeinen Heizraum. Die Heizung erfolgt mittels Gaszentralheizung. Das Warmwasser wird Mittels Elektroboiler aufbereitet. Ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum bzw. die Kellerabteile sind in einem Nebengebäude im Erdgeschoss untergebracht. Jeder Wohnung ein PKW-Stellplatz zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <100m
Krankenhaus <3.825m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <725m
Schule <225m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Polizei <1.575m
Post <175m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <3.450m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap