

## **Baugrundstück mit traumhaftem Ausblick!**



**Objektnummer: 10874**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück                     |
| <b>Land:</b>             | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8784 Dietmannsdorf bei Trieben |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 59.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hans Jürgen Bacher**

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080

H +43 676 49 756 73

F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Willkommen in [Dietmannsdorf](#) – einer Lage, die mit Weitblick und einem herrlichen Blick auf die umliegenden Berge begeistert. Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.467 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihre individuellen Wohn- oder Ferienprojekte.

### Highlights des Grundstücks:

- **Optimale Sonnenlage:** Genießen Sie ausgedehnte Sonnenstunden und eine entspannte Atmosphäre.
- **Aussicht:** Lassen Sie sich von der Bergkulisse inspirieren.
- **Versorgungsanschlüsse:** Wasser-, Kanal- und Stromanschlüsse befinden sich direkt am Grundstücksrand.
- **Widmung:** Das Grundstück hat die Widmung WA 0,2 - 0,4, was Ihnen eine flexible Bebauungsmöglichkeit bietet.
- **Zweitwohnsitzfähigkeit:** Dieses Grundstück ist zweitwohnsitzfähig, ideal für alle, die ein Feriendomizil oder einen Rückzugsort in der Natur suchen.

Die attraktive Lage des Grundstücks eröffnet Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Das beliebte Ski- und Wandergebiet [Kaiserau](#) ist nur ca. 10 Autominuten entfernt und das Ski- und Wandergebiet [Hohentauern](#) ist in ca. 12 Autominuten erreichbar. Ob im Winter beim Skifahren oder im Sommer beim Wandern oder Radfahren – hier erwartet Sie ein unvergessliches Naturerlebnis.

Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ergreifen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses Grundstück in [Dietmannsdorf](#)!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <9.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap