

**Große Halle, Werkstatt mit Lichtkuppel, Sektionaltor 5m  
breit, 4,30m hoch und WC (inkl. PKW Parkplatz)  
PROVISIONSFREI!!!**



**Objektnummer: 7897/72**

**Eine Immobilie von Schöneres Wohnen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2601 Sollenau
<b>Nutzfläche:</b>	112,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	950,00 €
<b>Kaltmiete</b>	950,00 €
<b>USt.:</b>	190,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Andrea Schier**

Schöneres Wohnen  
Blumauerstraße 200A  
2601 Sollenau

H 06764214210

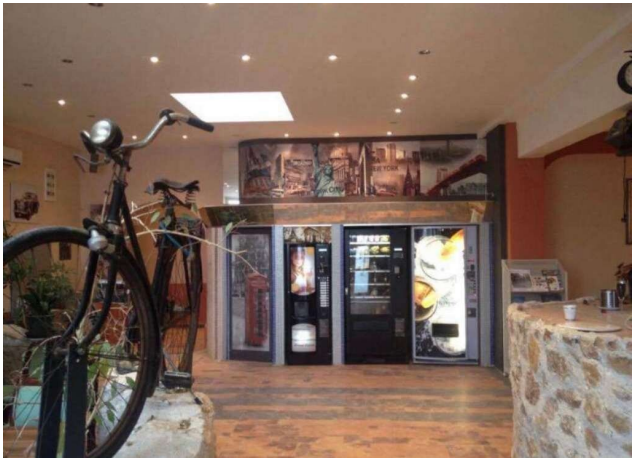
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

Momentan noch Baustelle, erst ab Ende Jänner/Februar 2026 verfügbar!!

## GEDÄMMT

**Größe:** 112 m<sup>2</sup> B=9,3 m, L=12 m, H=4,2 m

**Tor Größe:** 5 m x 4,1 m

Betriebskosten: inkludiert!!!

Typ: Geeignet für Betriebsanlagengenehmigung

Strom: 400V Anlage

Heizung: Luftwärmepumpe, mech. Belüftung (Aufpreis)

Beleuchtung: LED, Gut belichtet

Boden: Fliesen, Rutschfest

Kaution: 4 BMM

WC + Handwaschbecken (lt. BH Vorschreibung)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap