

**Große Halle, Werkstatt mit Lichtkuppel, Sektionaltor 5m breit, 4,30m hoch und WC (inkl. PKW Parkplatz)  
PROVISIONSFREI!!!**



**Objektnummer: 7897/72**

**Eine Immobilie von Schöneres Wohnen**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2601 Sollenau                      |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 112,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 950,00 €                           |
| <b>Kaltmiete</b>         | 950,00 €                           |
| <b>USt.:</b>             | 190,00 €                           |

## Ihr Ansprechpartner

### **Andrea Schier**

Schöneres Wohnen  
Blumauerstraße 200A  
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Momentan noch Baustelle, erst ab Ende Jänner/Februar 2026 verfügbar!!

## GEDÄMMT

**Größe:** 112 m<sup>2</sup> B=9,3 m, L=12 m, H=4,2 m

**Tor Größe:** 5 m x 4,1 m

Betriebskosten: inkludiert!!!

Typ: Geeignet für Betriebsanlagengenehmigung

Strom: 400V Anlage

Heizung: Luftwärmepumpe, mech. Belüftung (Aufpreis)

Beleuchtung: LED, Gut belichtet

Boden: Fliesen, Rutschfest

Kaution: 4 BMM

WC + Handwaschbecken (lt. BH Vorschreibung)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap