Große Halle, Werkstatt mit Lichtkuppel, Sektionaltor 5m breit, 4,30m hoch und WC (inkl. PKW Parkplatz) PROVISIONSFREI!!!

Objektnummer: 7897/72

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	112,00 m²
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
USt.:	190,00 €

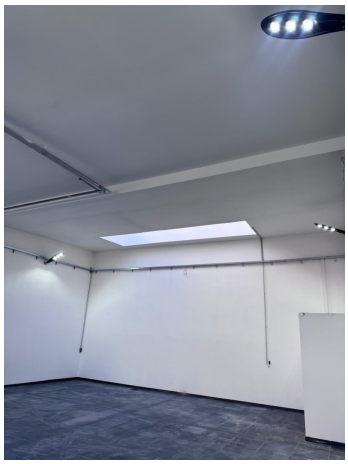
Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

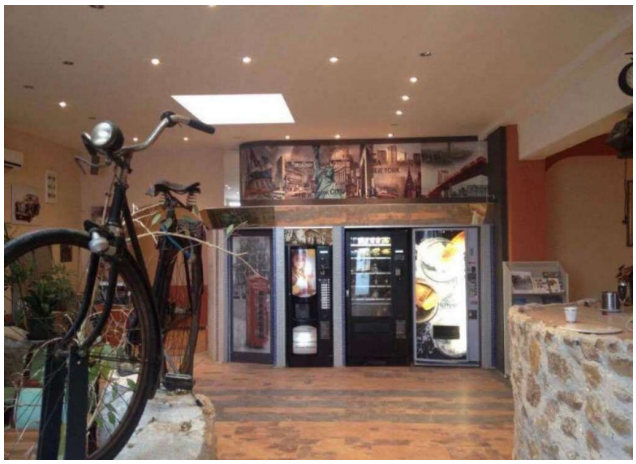
H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Blumauer
Straße
200 A
25
200 A

Wachdienst



Objektbeschreibung

Momentan noch Baustelle, erst ab Ende Juni 2025 verfügbar!!

GEDÄMMT

Größe: 112 m² B=9,3 m, L=12 m, H=4,2 m

Tor Größe: 5 m x 4,1 m

Betriebskosten: inkludiert!!!

Typ: Geeignet für Betriebsanlagengenehmigung

Strom: 400V Anlage

Heizung: Luftwärmepumpe, mech. Belüftung (Aufpreis)

Beleuchtung: LED, Gut belichtet

Boden: Fliesen, Rutschfest

Kaution: 4 BMM

WC + Handwaschbecken (lt. BH Vorschreibung)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <3.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap