Großes Baugrundstück 1942m² in 8503 Sankt Josef, Weststeiermark – nur 100 €!



Objektnummer: 6310/674

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tobisegg 44
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8503 Sankt Josef (Weststeiermark)
Kaufpreis:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-visualisiert









Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

Tobisegg

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in: Immostern Service GmbH
Karte erstellt am: 23.10.2024

0 M 1:2.000 100 m

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in St. Josef – teilbar in zwei Parzellen, voll aufgeschlossen

Zum Verkauf steht ein großzügiges, voll aufgeschlossenes Baugrundstück mit insgesamt 1.942 m² im Dorfgebiet von St. Josef. Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung von ein bis zwei Einfamilienhäusern oder Doppelhäusern und kann bei Bedarf in zwei Parzellen geteilt werden.

Kaufpreis:

100 € pro m²

Gesamtfläche: 1.942 m²

Teilung in zwei Bauparzellen möglich

Lage & Widmung

- Dorfgebiet St. Josef
- Bebauungsdichte: 0,2–0,4 (Dorfgebiet 02–04)
- Ruhige, ländliche Umgebung mit guter Infrastruktur
- Familienfreundliche Lage, ideale Kombination aus Natur und Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs

Aufschließung & Anschlüsse

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen – Ihr Bauvorhaben kann sofort starten:

- Zweimal Anschlusspunkte direkt am Grundstück vorhanden
- Strom, Wasser, Kanal bereits am Grundstück

- Ausführlicher Aufschließungs? und Leitungsplan liegt vor

Bebauungsmöglichkeiten

In St. Josef bestehen aktuell keine besonderen Bebauungsvorschriften – dadurch sind Sie in Ihrer Planung sehr frei:

- Flachdach, Pultdach, Walmdach – alle Dachformen umsetzbar
- Individuelle Architektur und moderne Wohnkonzepte möglich
- Ideal für ein großzügiges Einfamilienhaus oder zwei separate Bauplätze

Durch die vorhandenen Anschlüsse und die vollständige Aufschließung können Sie Ihr Bauprojekt ohne Zeitverlust starten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins sehr gerne zur Verfügung.

Verkehrsanbindung & Entfernungen

Das Baugrundstück in St. Josef (Weststeiermark) verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung:

- Lannach: ca. 8–10 km, in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar
- Stainz: ca. 12–15 km Fahrstrecke (je nach Route)
- Graz Zentrum: ca. 24–25 km, Fahrzeit rund 25–30 Minuten mit dem Auto
- Autobahn A2 (Anschlussstelle Lieboch/Lannach): in etwa 10–15 Minuten erreichbar, direkter Anschluss Richtung Graz und Klagenfurt

So sind sowohl der Alltag (Einkaufen, Schule, Arbeit) als auch die Stadt Graz und Stainz, Lannach, Lieboch schnell erreichbar, während Sie gleichzeitig die ruhige Lage im Dorfgebiet von St. Josef genießen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.