

WG geeignet | Gürtelgalerie mit großem Balkon mitten in der Stadt! | Moderne Wohnungen mit Top-Anbindung |



Symbolbild Wohnzimmer

Objektnummer: 6013/788

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Wohnfläche:	59,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 84,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,95
Kaufpreis:	415.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

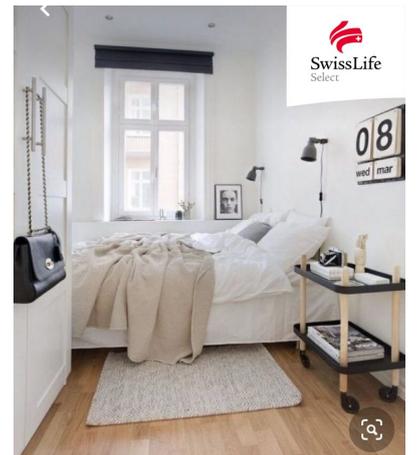


Stephanie Zowa

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 664 30 699 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Leben im Herzen der Stadt!

In einer beliebten Wohngegend nahe der U-Bahn und am Gürtel liegt dieses revitalisierte Altbaujuwel. Nur wenige Schritte vom Gebäude entfernt befindet sich die U-Bahn, und der Westbahnhof ist ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem um die Ecke gelegen.

Highlights:

- Erstbezug nach Sanierung
- Fußbodenheizung
- Außenbeschattung-Rollo
- U-Bahn vor der Haustüre

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Wiener Gürtel

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer zentralen und beliebten Lage am Wiener Gürtel, in unmittelbarer Nähe zur U-Bahn und nur wenige Minuten von trendigen Cafés, Restaurants und allen Geschäften des täglichen Bedarfs entfernt. Genießen Sie die optimale Anbindung an das Stadtzentrum und profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur, die Wien so lebenswert macht!

Das Highlight dieser Immobilie ist ihre Flexibilität: Die Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss, der Ihnen viele Möglichkeiten eröffnet.

Diese Wohnung vereint urbanes Wohnen mit maximaler Flexibilität – ein Angebot, das selten zu finden ist. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie modernes Stadtleben am Puls Wiens!

Überzeugen Sie sich selbst, vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin.

Wir freuen uns sehr auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!