

Kleine Büroflächen in Götzis von 13 - 35 m² zu MIETEN



Objektnummer: 5681/460

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriestraße 8
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Zustand:	Modernisiert
Heizwärmebedarf:	D 118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Infos zu Preis:	

Siehe Mietvertragsblätter

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



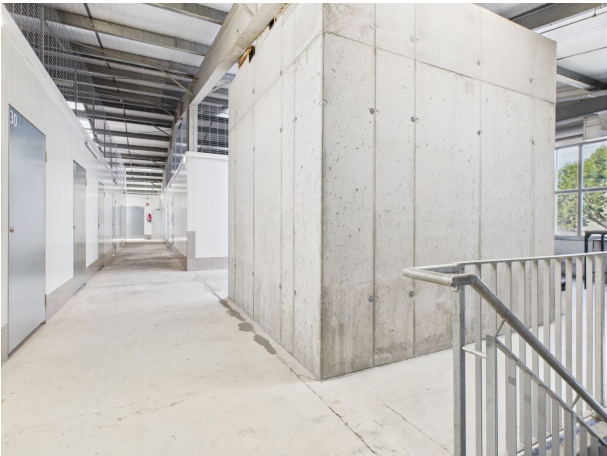
Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

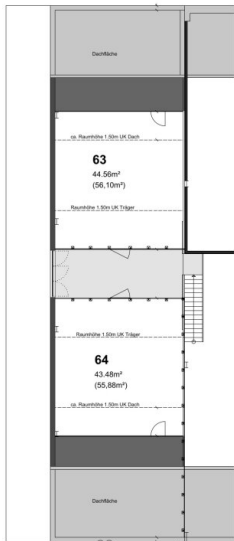












Industriestraße 8
8940 Götzis

ZMK Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6900 Feldbach

Beleg:

- Mettlischer Lager
- Mettlischer Büro
- Getreide Bereich
- Baumstamm
- Allgemeinliches
- Technische Räume

Vermietungsplan

Grundriss 1.OG 1:100
Grundriss DG 1:100

19P05E122C 19-11-2020
Plannummer Datum

stemmerarchitekten
Am Garmarkt 5
8940 Götzis
T 0503-480906
E mail@stemmerarchitekten.at

Planung



**Umbau
Industriestraße 8
6840-Götzis**

Projekt:
ZM3 Immobilien GesmbH
Marktplatz 7
6800 Feichtsch
Pfeiferbauer, Wien

Eigentümer: Bauwerk
Vermessung Markowski Straka
ZT GmbH
6800 Feichtsch Reichstraße 33
Pfeiferbauer, Wien

Legende:
Bodenmarkierungen

Lageplan
Lageplan 1:200

Info:
19P01P099G 02-03-2021
Plannummer Datum

stemmerarchitekten
Alois Gammetergasse 5
6840 Götzis
T 06222-499995
E mail@stemmerarchitekten.at

Planung

Lageplan 1:200

Objektbeschreibung

Bürofläche MIETEN

Wir bieten Ihnen nicht nur Lagermöglichkeiten zwischen 5 m² und 250 m², sondern auch Büroflächen zwischen 13 und 35 m² (können auch zusammengelegt oder halbiert werden).

Die Büros befinden sich im 1. Obergeschoss und sind mit einem Klimagerät ausgestattet. Im selben Geschoss ist auch eine Teeküche und ein Aufenthaltsraum für die Büros eingerichtet.

Derzeit verfügbare Büros:

- **B2.2** mit **13 m²** -> Miete = 195 EUR netto inkl. Betriebs- & Heizkosten - VERMIETET

- **B2.4-1** mit **16 m²** -> Miete = 240 EUR netto inkl. Betriebs- & Heizkosten

- **B2.4-2** mit **16 m²** -> Miete = 240 EUR netto inkl. Betriebs- & Heizkosten - VERMIETET

- **B2.5** mit **35 m²** -> Miete = 525 EUR netto inkl. Betriebs- & Heizkosten - VERMIETET

Die optionale Nettomiete für einen KFZ-Abstellplatz beträgt 43 EUR netto.

Die Stauzone Götzis ist sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden und nur in wenigen Minuten von der Rheintalautobahn Abfahrt Götzis/Koblach bzw. Götzis/Altach zu erreichen. Zusätzlich stehen kostenlose Besucherparkplätze zur Verfügung.

Für genauere Infos besuchen zu den Lagern folgen Sie diesem Link:

[Lagerflächen von 5 - 250 m² für Privatpersonen und Unternehmen](#)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <600m

Krankenhaus <4.350m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <950m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <4.900m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <525m
Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <125m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.425m
Flughafen <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap