NEU Erstbezug 2-Zimmer Wohnung mit exklusiver Ausstattung in einzigartigem Altbau!

Objektnummer: 5387/6472

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,33 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dolores Markovic

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien

T +43 664 527 36 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

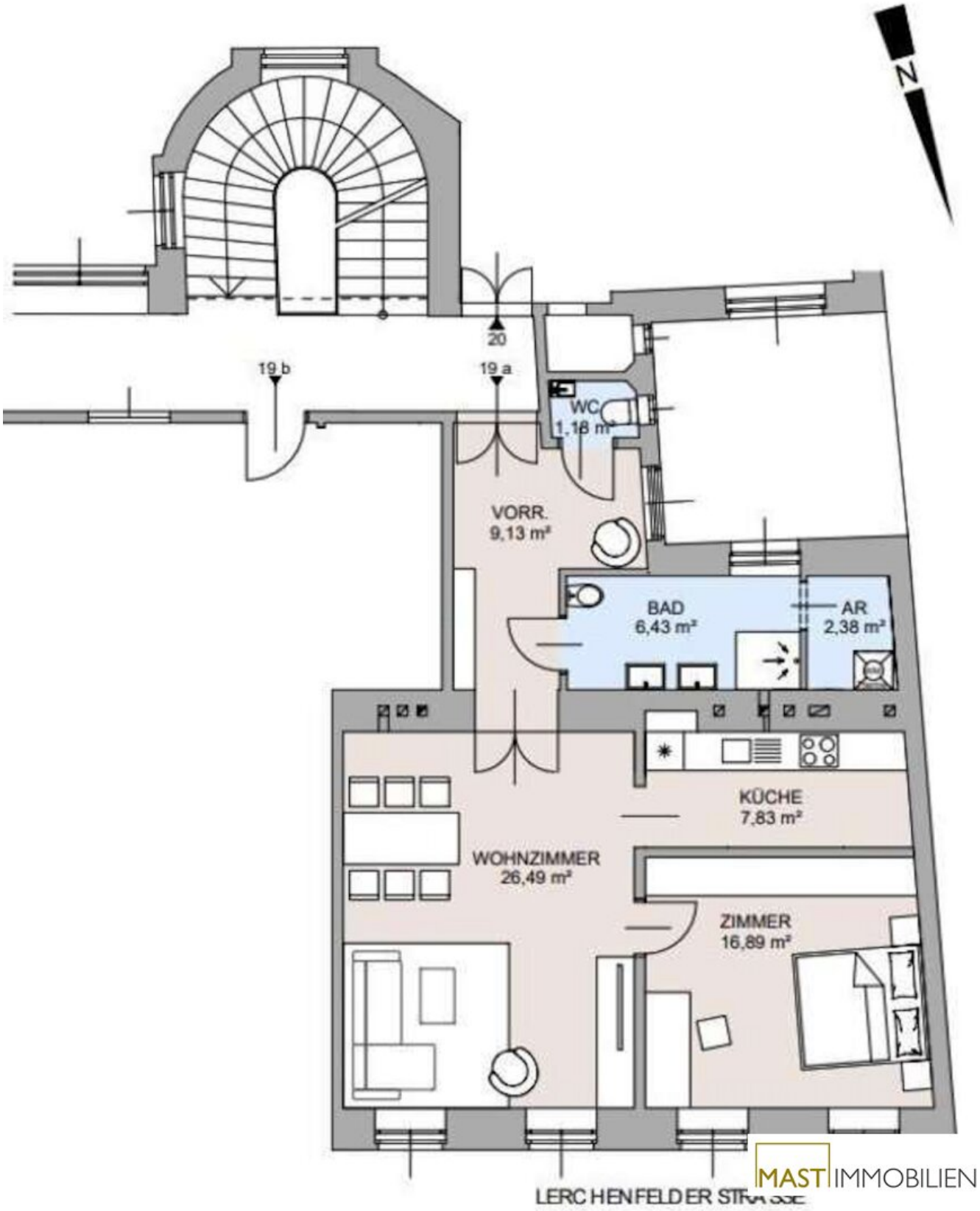
MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN



MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung mit eigenem Flair?

Dann sind Sie hier richtig!

Verkauft wird eine kernsanierte 2-Zimmer Wohnung im 7. Wiener Gemeindebezirk, angrenzend am 8. Bezirk. Die Wohnung wurde im Zuge der Sanierung mit einer Fußbodenheizung versehen und einem hochwertigem Fischgrätparkett ausgestattet. Die unglaubliche Raumhöhe, sowie die erhaltenen Altbautüren in Kombination mit dem modernem Bad, schaffen eine Wohnung, wie sie kaum am Markt ist.

Das Haus wurde im Zuge des Dachgeschossausbaus revitalisiert und es wurde ein Personenaufzug verbaut. Im Innenhof sowie in der Garage werden PKW-Stellplätze geschaffen, welche Ihnen die Parkplatzsuche abnehmen.

Highlights der Liegenschaft:

- Eichen-Fischgrätparkett in den Wohnräumen
- Unglaubliche Raumhöhen
- Modern verfließte Badezimmer
- begehbare Duschen
- Personenaufzug
- Gasetagenheizung
- Fußbodenheizung
- Liebe zum Erhalt des Altbauflair

- Separate Toilette

- Badezimmer mit Fenster

Stellplätze im Innenhof können um 49.000 € zusätzlich erworben werden. Außerdem besteht die Möglichkeit einer Anmietung eines Garagenstellplatzes in unmittelbarer Umgebung.

Lage:

Die Wohnung liegt in einer angenehmen Einbahnstraße und ist ideal an das Öffentliche Netz angebunden. Diverse Bus- und Straßenbahnverbinden sind binnen weniger Minuten erreichbar. Die U3-Station "Volkstheater" sowie die U6-Station "Thaliastraße" sind in nur 10 Gehminuten erreichbar. Jegliche Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Sollten Sie die Lust verspüren eine ausgiebige Einkaufstour zu starten, ist die bekannte "Mariahilfer-Straße" nur 15 Gehminuten entfernt. Am Weg finden Sie zahlreiche Restaurants und Kaffees. In dieser Lage wird Ihnen nie langweilig!

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung beeindrucken!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap