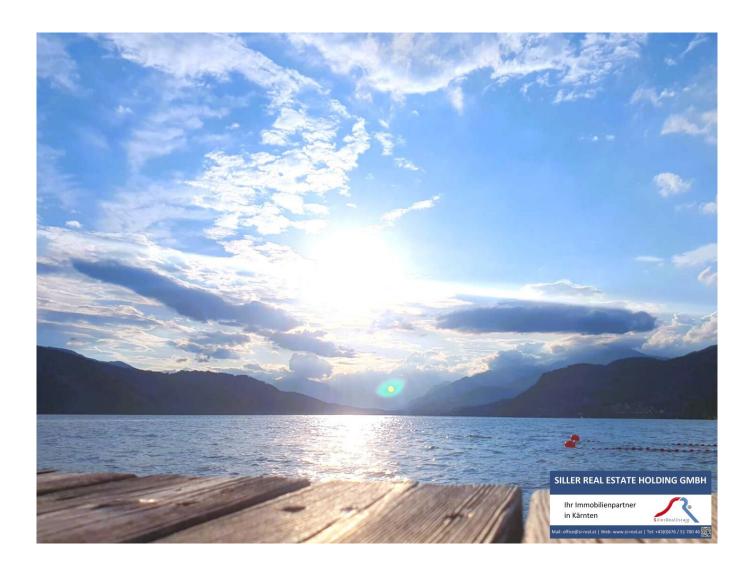
# VILLA MILLSTATT - Design trifft Natur - Exklusive Wohnung mit Panoramablick



**Objektnummer: 297** 

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9872 Millstatt am See

Baujahr:2023Alter:NeubauWohnfläche:101,58 m²

Zimmer: 3
Bäder: 2
WC: 3

**Garten:** 16,09 m<sup>2</sup> **Keller:** 2,84 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: B 49,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+** 0,68 **Kaufpreis:**900.000,00 €

Infos zu Preis:

Stellplatz im Freien € 22.000,-- /Stellplatz Carport € 27.000,--

## Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

# **Ihr Ansprechpartner**



Ing. Michael Siller

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH







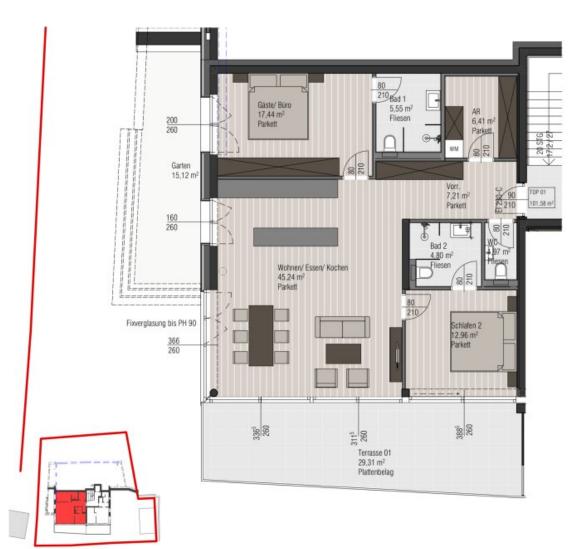






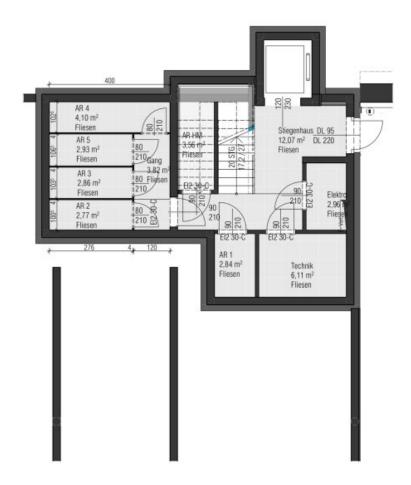
## GRUNDRISS TOP 01-VK-A4

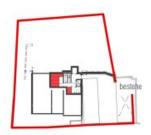
| TOP 01                | m <sup>2</sup>        |
|-----------------------|-----------------------|
| Garten                | 15,12                 |
|                       | 15,12 m²              |
| Terrasse 01           | 29,31                 |
|                       | 29,31 m <sup>2</sup>  |
| AR                    | 6,41                  |
| Bad 1                 | 5,55                  |
| Bad 2                 | 4,80                  |
| Gäste/ Büro           | 17,44                 |
| Schlafen 2            | 12,96                 |
| Vorr.                 | 7,21                  |
| WC                    | 1,97                  |
| Wohnen/ Essen/ Kochen | 45,24                 |
| WOHNFLÄCHE GESAMT     | 101,58 m <sup>2</sup> |



ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

| ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie  | ght \ orobitoktur | N | MASSSTAB | GEZ. | DATUM      | PLAN NR.     |
|---|-------------------|---|----------|------|------------|--------------|
| darf ohne unserer besondere Zustimmung weder<br>vervielfältigt, noch ausgefährt, noch an dritten<br>Personen bekanntgegeben werden. | ght \ architektur | 0 | 1:100    | rp   | 04.07.2024 | TOP 01-VK-A4 |





ÜBERSICHT KELLER

| -   | ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie  | ght \ architektur  | N   | MASSSTAB | GEZ. | DATUM      | PLAN NR. | l |
|-----|---|--------------------|-----|----------|------|------------|----------|---|
| - 1 | darf ohne unserer besondere Zustimmung weder<br>vervielfältigt, noch ausgefährt, nach an dritten<br>Personen bekanntgegeben werden. | grit \ architektur | (1) | 1:100    | rp   | 04.07.2024 | AR       |   |



| ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie  | ght \ orohitaktur | И | MASSSTAB | GEZ. | DATUM      | PLAN NR.    |
|---|-------------------|---|----------|------|------------|-------------|
| darf ohne unserer besondere Zustimmung weder<br>vervielfältigt, noch ausgefährt, noch an driften<br>Personen bekanntgegeben werden. | ght \ architektur | 0 | 1:100    | rp   | 04.07.2024 | STELLPLÄTZE |

## **Objektbeschreibung**

### See. Licht. Raum Ihre Residenz am Millstätter See

Top 1 | 102 m² Wohnfläche | 29 m² Terrasse | 16 m² Garten | Kaufpreis: € 900.000,-

Ein Refugium für Naturliebhaber und Genießer: Diese großzügige Erdgeschosswohnung bietet nicht nur weitläufige Innenräume mit herrlicher Raumhöhe, sondern auch einen kleinen privaten Gartenanteil und eine sonnige Terrasse mit direktem Blick über den Millstätter See.

Perfekt für all jene, die Innen- und Außenleben nahtlos miteinander verbinden möchten – ruhig, stilvoll und mit einem Hauch von Luxus.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <5.000m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <5.500m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap