

Baurecht: Gewerbegrund in Neumarkt



Objektnummer: 531/1717

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Grundstück - Betriebsbaugrund

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

5202 Neumarkt am Wallersee

Nutzfläche:

15.850,00 m²

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig: 2% oder 3% des auf die Dauer des Baurechtes entfallenden Bauzinses zzgl. USt., gem. Maklerverordnung

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH

Karl Böttinger Straße 35

5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

H +43 664 / 45 31 338

F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



G
Grossschädl Immobilien
GmbH

Ihr 
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg

Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

MITGLIED IM  

   

Grossschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Baurecht: Gewerbegrund in Neumarkt

Lage des Gewerbegrundes

Gewerbegebiet Neumarkt

Einige namhafte Unternehmen haben sich hier angesiedelt.

Der Bahnhof und das Ortszentrum befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.

Allgemeines / Grundstücksgröße

Das ca. 15.850 m² große Gewerbegrundstück soll langfristig auf Baurechtsbasis vergeben werden.

Aufschließung

Voll aufgeschlossen

Widmung

Gewerbegebiet

Bauzins

Preis auf Anfrage

Provision

2 bzw. 3 % des auf die Laufzeit entfallenden Baurechtszinses abhängig von der Dauer des Baurechtes zzgl. gesetzliche MwSt. gem. Maklerverordnung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer,



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN