ELLMAU: Ski & Golf In & Out - Chalet High End für diese Saison



Objektnummer: 7582/233530

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6352 Ellmau
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	103,50 m²
Nutzfläche:	82,50 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	51,40 m²
Keller:	7,50 m²
Heizwärmebedarf:	58,00 kWh / m² * a
Betriebskosten:	457,23 €
Heizkosten:	154,26 €
Sonstige Kosten:	116,76 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







































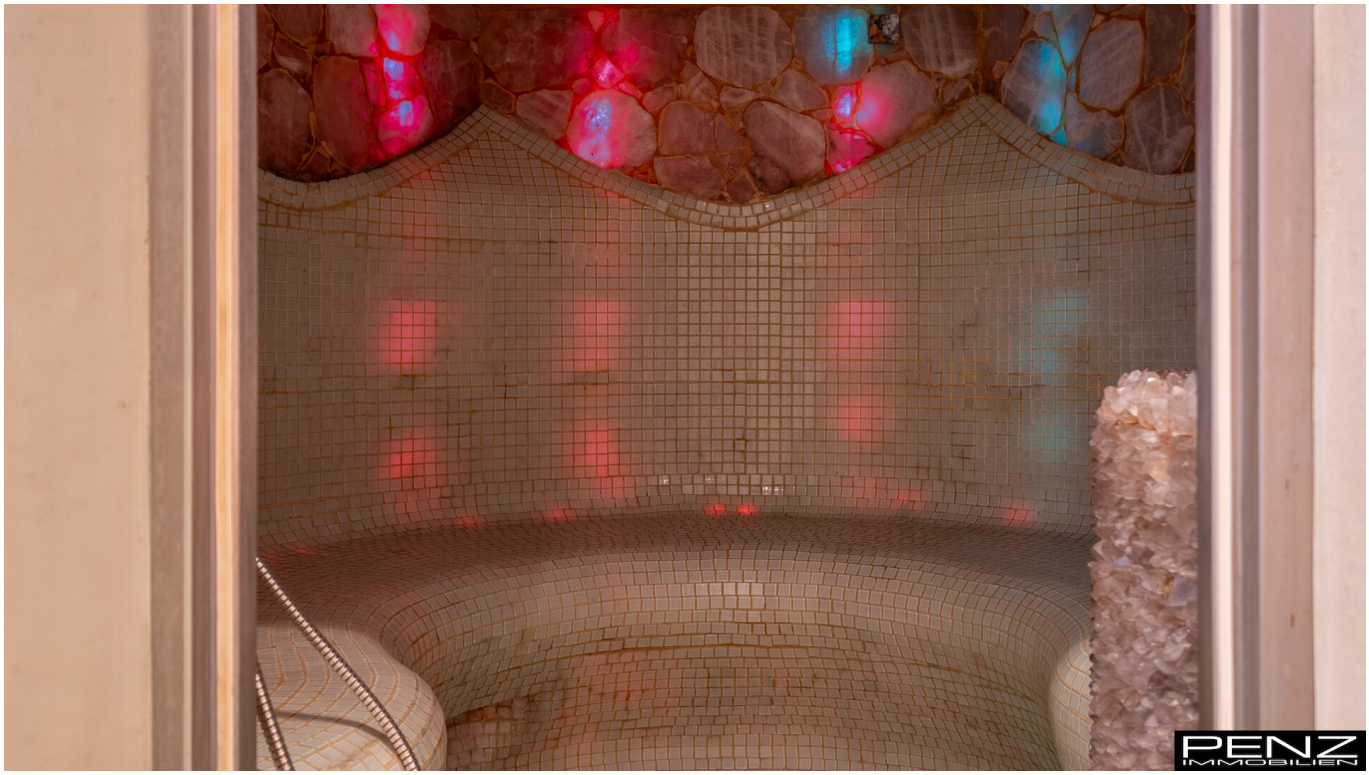





























6
PENZ
IMMOBILIEN

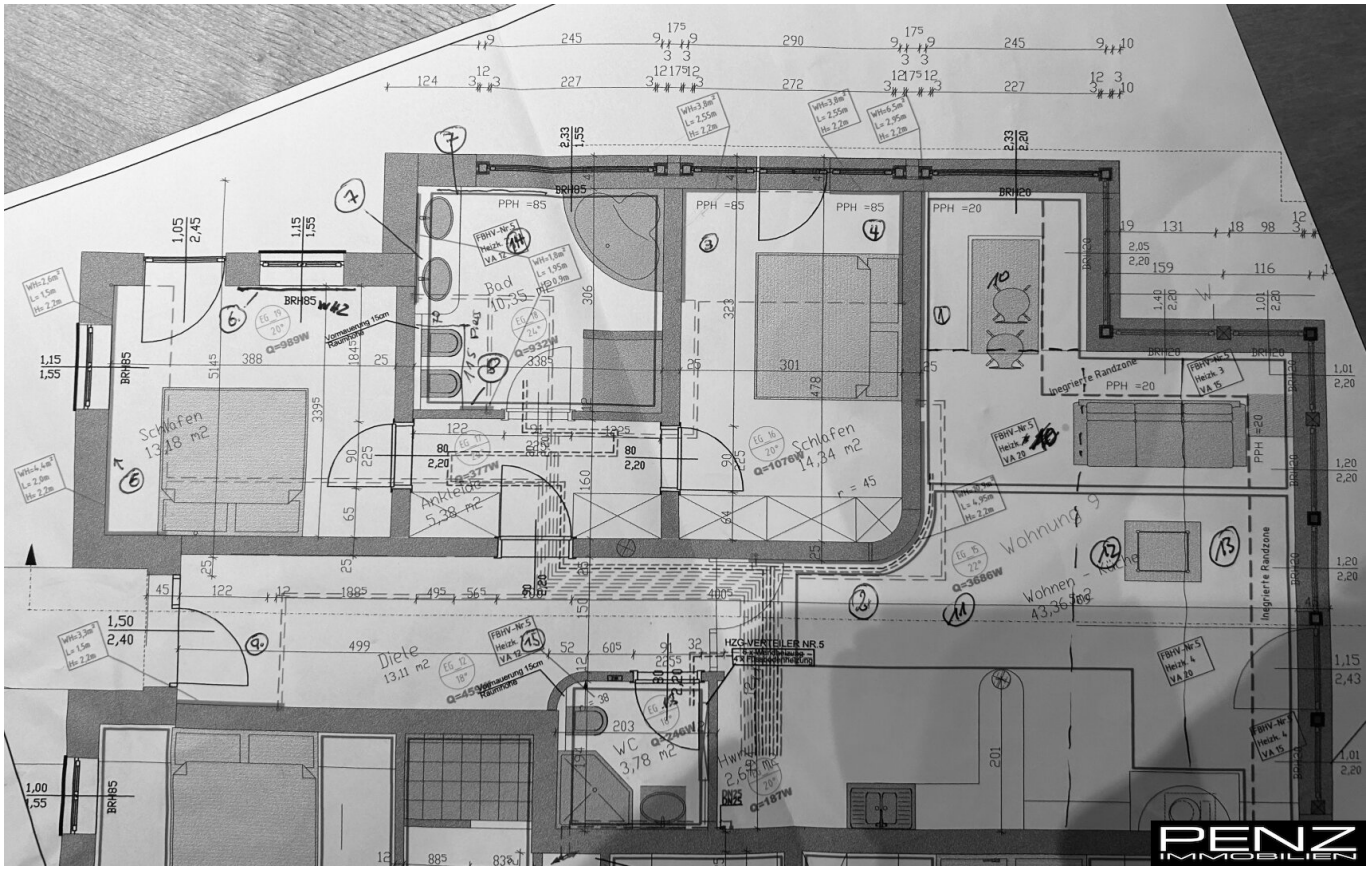

PENZ


PENZ








Schlafen
13,18 m2
Bad
10,35
Schlafen
14,34 m2
Ankleide
5,38 m2
Diele
13,11 m2
WC
3,78 m2
Wohnen - Küche
43,36 m2
Integrierte Randzone
HZG-VERTEILER NR.5
PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Exklusives Chalet in bester Lage – Ein einzigartiges Zuhause mit unverwechselbarem Charme

Dieses außergewöhnliche Chalet, das in einer der begehrtesten Lagen Tirols zum Verkauf steht, vereint höchste Architektur mit Funktionalität und Tiroler Gemütlichkeit. Ein wahres Juwel, das keine Wünsche offen lässt.

Elegantes Entrée – Einladend und stilvoll

Bereits der erste Eindruck dieses Chalets ist beeindruckend. Ein stilvolles Entree heißt Sie und Ihre Gäste willkommen. Vom Vorgarten aus gelangen Sie entweder in Ihr privates Apartment oder über den praktischen Skikeller und den Aufzug direkt zu Ihrer Wohneinheit – ideal nach einem Tag auf der Piste oder einer Runde Golf.

Luxuriöse Ausstattung – Komfort in jedem Detail

Das Chalet bietet zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem voll ausgestatteten Badezimmer. Der offene Bar- und Küchenbereich lädt zum Verweilen und Genießen ein, während der angrenzende Ess-, Lounge- und Chillbereich für entspannte Stunden im Kreise Ihrer Familie und Freunde sorgt.

Viel Raum für Genuss und Erholung

Vom Lounge - Ess und Küchenbereich als auch von den Schlafräumen gelangen Sie direkt auf die Terrassen, von denen aus Sie einen atemberaubenden Blick auf den Kaisergebirge genießen können. Der perfekte Ort, um den Tag bei einem Grillabend ausklingen zu lassen und die beeindruckende Natur zu bewundern.

Winter- und Sommerparadies – Für jedes Bedürfnis das Richtige

Im Winter stehen Ihnen 275 Pistenkilometer und mehrere Funparks zur Verfügung, sodass für jede Altersgruppe und jedes Niveau das passende Angebot bereitsteht. Die „KitzSkiWelt Tour“ ermöglicht es Ihnen, die längste Skirunde der Welt zu genießen, ohne dieselbe Strecke zweimal fahren zu müssen.

Im Sommer erwartet Sie der Golfclub Wilder Kaiser mit einem 27-Loch-Golfplatz sowie die „Golf Tirol Card“, die Zugang zu 19 erstklassigen Golfplätzen in der Umgebung bietet. Ob im Winter oder Sommer – die Lage dieses Chalets könnte nicht besser sein: Alles, was Sie für ein aktives Freizeitvergnügen benötigen, befindet sich direkt in der Nähe oder nur wenige Kilometer entfernt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap