Zuhause im charmanten Mauer bei Wien!

Objektnummer: 1519/78

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1978
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	213,00 m²
Nutzfläche:	367,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	1.345.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bettina Auer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf bei Krems

Objektbeschreibung

Exklusives Wohn-Domizil in traumhafter Lage! Einziehen & Wohlfühlen

Renovierte Villa mit bester Ausstattung, modernster Haustechnik mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe für Heizung und Kühlung.

Garten, Garage und ein Abstellplatz runden das Angebot ab.

Ein großzügiges Zimmerangebot mit Terrassen, Wintergarten und Aussichtssalon, stehen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap