

## Tiefgaragenabstellplatz in Mühlau - Eckenried 9 - Liftsystem



**Objektnummer: 990**

**Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eckenried
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>A</b> 0,70
Gesamtmiete	75,00 €
Kaltmiete (netto)	75,00 €
Kaltmiete	75,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien GmbH  
Maria-Hilf-Straße 48  
6020 Innsbruck

H +43 (0)660 6020 123

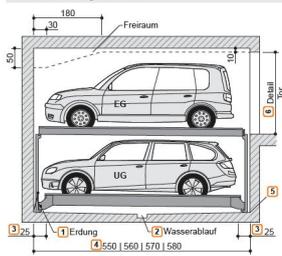
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





### Übersicht Gebäudeausführung

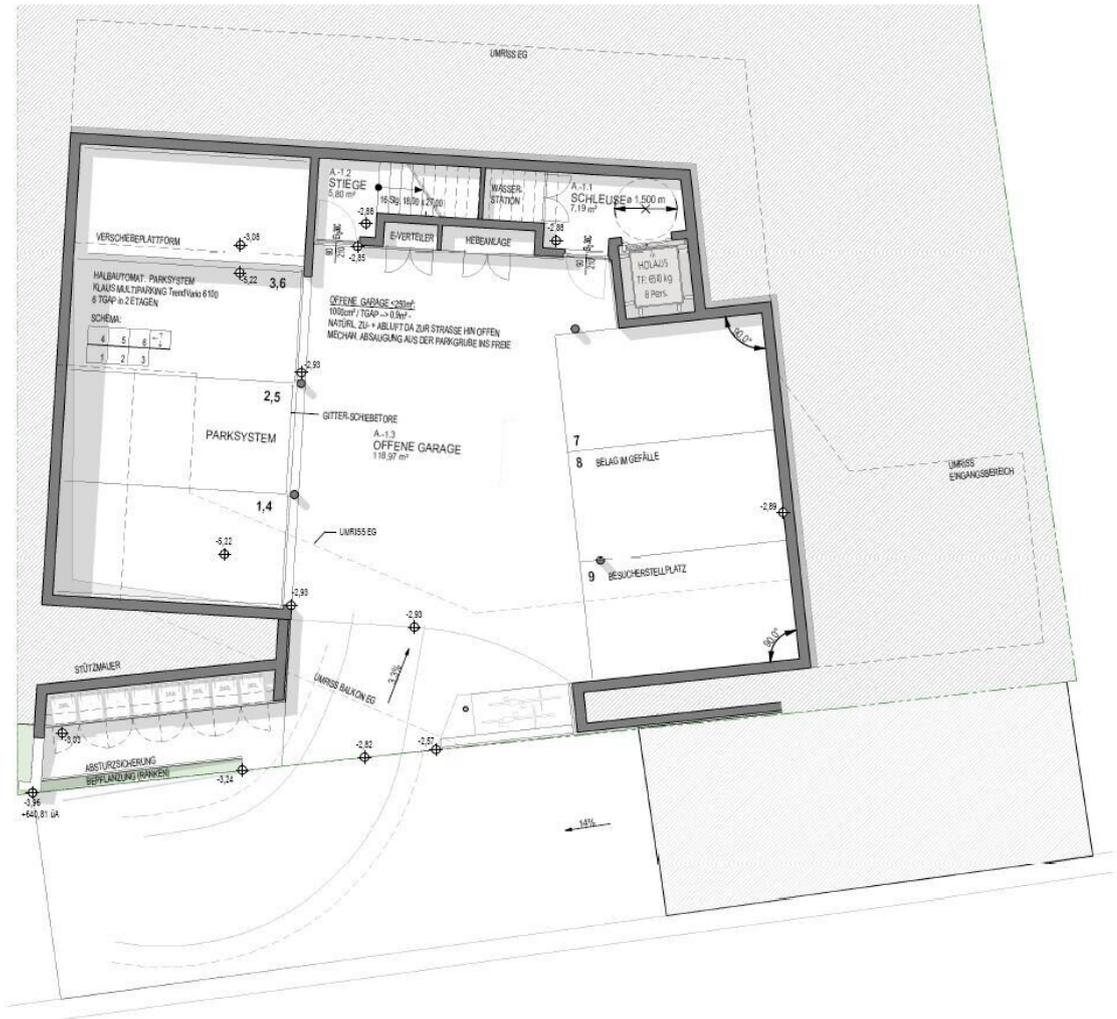
Gebäudeausführung ohne Detail Tor



- 1 Potenzialausgleich vom Fundamentender-Anschluss zur Anlage (bauseits).
- 2 Details mit Wassereinleitne (siehe "Entwässerung", Seite 12).
- 3 Diese Bereiche in der gesamten Grube waagrecht und auf gleichem Niveau.
- 4
  - 550 cm für Fahrzeuge bis 5,0 m Länge
  - 560 cm für Fahrzeuge bis 5,1 m Länge
  - 570 cm für Fahrzeuge bis 5,2 m Länge
  - 580 cm für Fahrzeuge bis 5,3 m Länge
 Kürzere Ausführungen auf Anfrage möglich - lokale Vorschriften für Stellplatzlänge beachten!  
 Zur komfortablen Nutzung Ihres Stellplatzes sowie aufgrund immer länger werdender Fahrzeuge empfehlen wir Ihnen eine Grubenlänge von mindestens 570 cm.
- 5 Am Übergang vom Grubenboden zu den Wänden sind keine Hohlräume/Vouten möglich. Sofern Hohlräume/Vouten erforderlich sind, müssen die Anlagen schmaler oder die Gruben breiter werden.
- 6 Detail Tor und weitere Torvarianten (siehe "Ausführung mit Schiebetor", Seite 5 und siehe "Ausführung mit Schiebetor", Seite 6)

# SEVEN

IMMOBILIEN



## Objektbeschreibung

Sie suchen einen Dauerparkplatz in Mühlau? Wir dürfen Ihnen folgende Möglichkeit anbieten:

### Facts:

- Autoabstellplatz Nr. 5
- Garagentor mit Fernbedienung zu öffnen
- max. Fahrzeugbreite: 2,60m
- max. Fahrzeughöhe: 2,05m
- max. Fahrzeuglänge: 5,00m
- max. Fahrzeugleergewicht: 2000kg

Miete: **€ 75,00,-** monatlich inklusive derzeitigen BK Vorschreibung

Kautions: **€ 100,00,-**

Vergebührung: 1% auf die Miete entsprechend der Laufzeit (siehe Nebenkostenübersicht)

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap