

Grundstück mit viel Potenzial und Altbestand in Absam



Objektnummer: 2682

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6067 Absam |
| Wohnfläche: | 350,00 m ² |
| Kaufpreis: | 800.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Maximilian Unterrainer

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

H +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Erdgeschoß



Obergeschoß 1



Obergeschoß 2



HARALD KNOLL
IMMOBILIEN



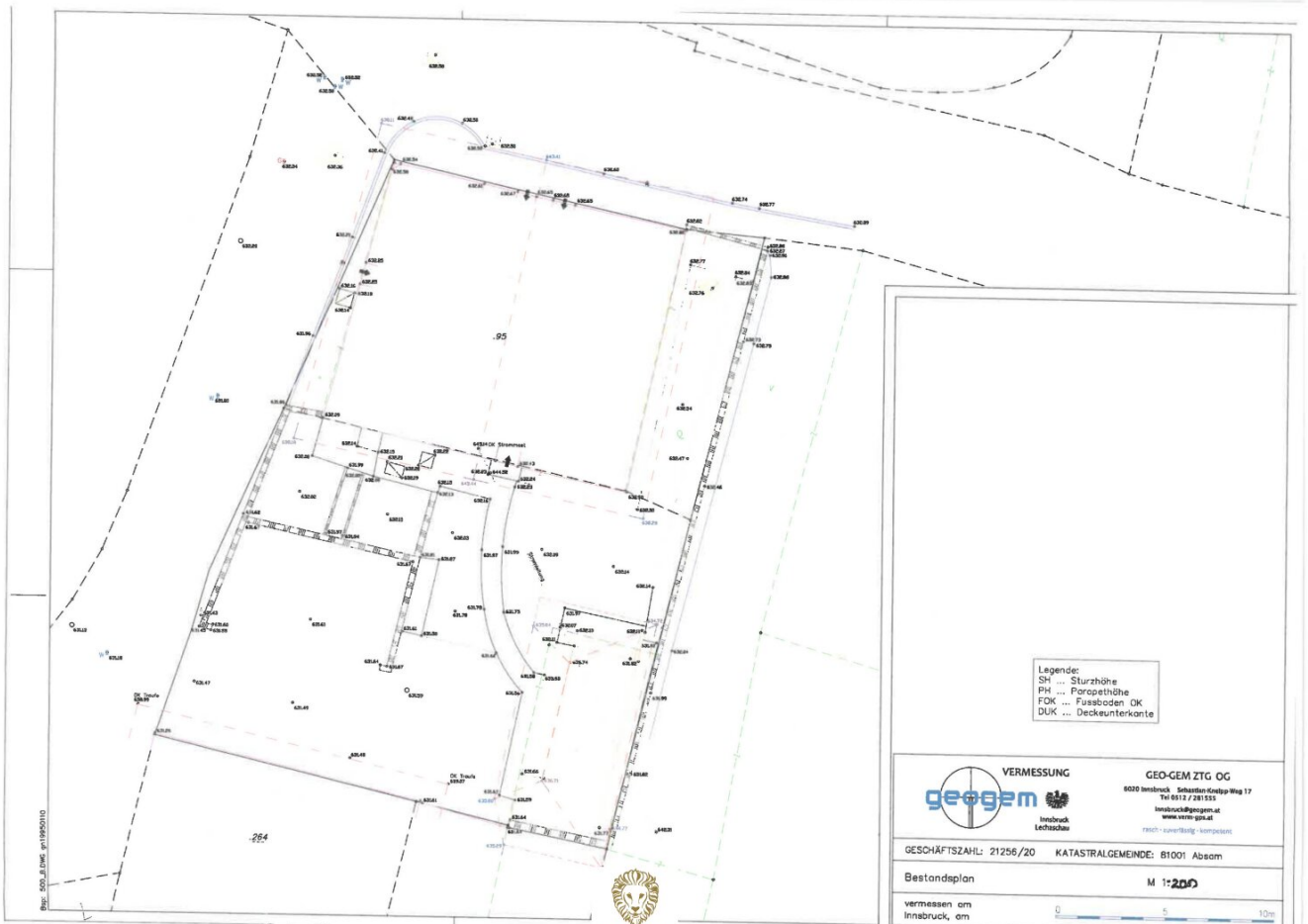
ÄBSAM DÖRFERSTRASSE

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| GESCHÄFTSZAHL: 21298/20 | KATASTRALGEMEINDE: 81001 Absam |
| Bestandsplan | M 1:200 |
| vermessen am Innsbruck, am | 0 5 10m |



Bsp. 000_BILDUNG_SPHITZERHOF10





Legende:
 SH ... Sturzhöhe
 PH ... Foropethöhe
 FOK ... Fusboden GK
 DUK ... Decksunterkante



VERMESSUNG
 Innbruck
 Lechnicker

GEO-GEM ZTG OG
 8020 Innbruck, Schaden-Kaaspp-Weg 17
 Tel 0313 / 781533
 innbruck@geogem.at
 www.verm-gem.at

GESCHÄFTSZAHL: 21256/20 KATASTRALGEMEINDE: 81001 Absam

Bestandsplan M 1:200

vermessen am
 Innbruck, am



HARALD KNOLL
 ARCHITECTEN

BIB: 2012/01/20 11:00:00

Objektbeschreibung

In Absam, in der Dörferstraße gelangt dieses Baugrundstück mit Altbestand (Mehrfamilienhaus) zum Verkauf.

Die Liegenschaft weist eine Grundstücksfläche von ca. 529 qm auf.

Das Potential der Liegenschaft ergibt sich aus einer groben Baumassenberechnung. Die eruierte Gesamtbaumasse beträgt – inklusive der Nebengebäude und Stiegenaufgänge – rund 1.682m³. Optimierungspotential ist vorhanden.

Eine mögliche Bebauungsstudie ersehen Sie bei den Plänen.

Ursprünglich befand sich am Areal ein alter Bauernhof. Dieser wurde aufgelassen und vor ca. 60 Jahren wurde das heutigen Gebäude errichtet.

Das Haus befindet sich heute noch im Originalzustand.

Beheizt wird das Gebäude zentral mittels Ölheizung. Heizungstechnisch wurden Neuerungen durchgeführt (zB. Plastiktanks).

Verbesserungsmaßnahmen wurden vereinzelt in den einzelnen Wohnungen im Innenbereich auf individueller Basis durchgeführt.

Vermietet sind derzeit das 1. Und 2. OG mit ca. 250 qm. (nicht vermessen) Das unvermietete EG (weil feuchte Wände) ist geschätzte 120 qm groß. (nicht vermessen) Die Mietverträge sind befristet.

Das Gebäude ist mit Ausnahme eines ca 12 - 15 qm großen Vorrats-/Abstellraum nicht unterkellert.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap