ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Garage in Helpfau-Uttendorf

Objektnummer: 507/2707

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5261 Helpfau-Uttendorf
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	103,09 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	245.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

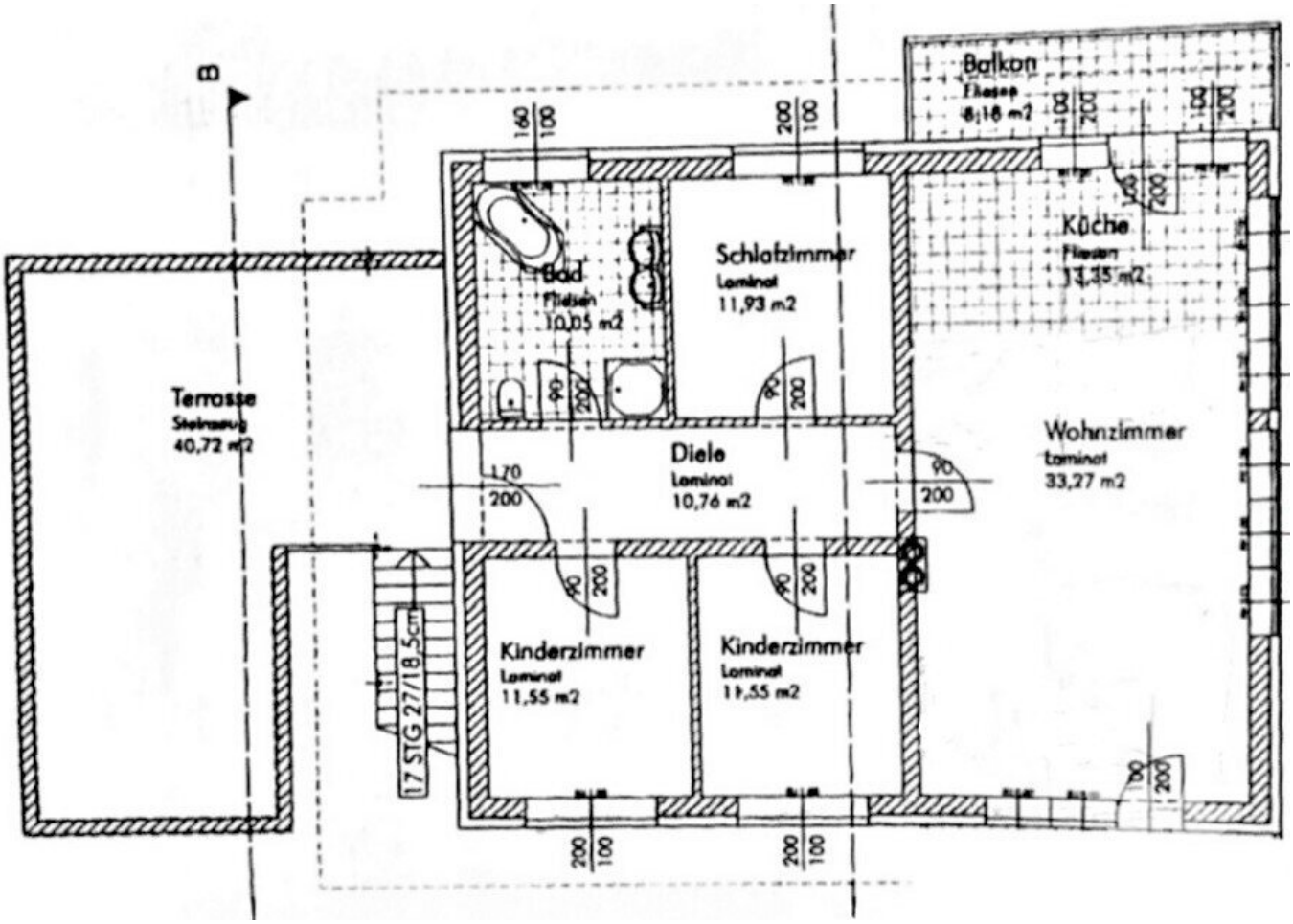
Ihr Ansprechpartner

Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Balkon
Fliesen
8,18 m2
Bad
Fliesen
10,05 m2
Schlafzimmer
Laminat
11,93 m2
Küche
Fliesen
14,35 m2
Terrasse
Steinzeug
40,72 m2
Diele
Laminat
10,76 m2
Wohnzimmer
Laminat
33,27 m2
Kinderzimmer
Laminat
11,55 m2
Kinderzimmer
Laminat
11,55 m2
17 STG 27/18,5cm

Objektbeschreibung

"Diese Immobilie wird in Form eines digitalen Angebotsprozesses vermittelt. Das bedeutet, der angezeigte Preis ist ein Startpreis und kann im Laufe des Prozesses höher sein.“

Ruhig und sonnig

Diese lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoß eines Zweifamilienhauses. Eine großzügige Wohnfläche von ca. 103 m² und eine dazugehörige Terrasse mit fast 40 m² bieten genug Platz um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Über einen Innenhof gelangt man zu der breiten Treppe, welche ins Obergeschoß, zum Eingangsbereich und zur Terrasse führt. Ein großer Wohn-/ Ess-/ Kochbereich mit ca. 47m² und großen Fensterfronten mit Raffstores lädt zum Kochen und Genießen ein. Zusätzlich verfügt die Wohnung über drei separate Räume, die ideal als Schlafzimmer, Schrankraum und Büro genutzt werden können. Ein lichtdurchflutetes Badezimmer mit Walk In Regendusche und Eckbadewanne runden diese Wohnung ab.

Die Wohnung verfügt über große Glasflächen und über eine Fußbodenheizung in allen Räumen.

Zusätzlich sind eine Doppelgarage und eine Einzelgarage vorhanden.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.