60+ Betreutes Wohnen für Junggebliebene

Objektnummer: 1375000008

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wassergasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	2016
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,06 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,95 m²
Heizwärmebedarf:	19,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	62,00
Gesamtmiete	585,70 €
Kaltmiete (netto)	295,99 €
Kaltmiete	537,36 €
Betriebskosten:	187,37 €
USt.:	48,34 €

Infos zu Preis:

Nach Auszug wird der angezahlte Finanzierungsbeitrag wieder zurückbezahlt. Jährlich 1% Abzug.

Ihr Ansprechpartner

Daniela Lehner

SGN
wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

SGN
wohnen

SGN

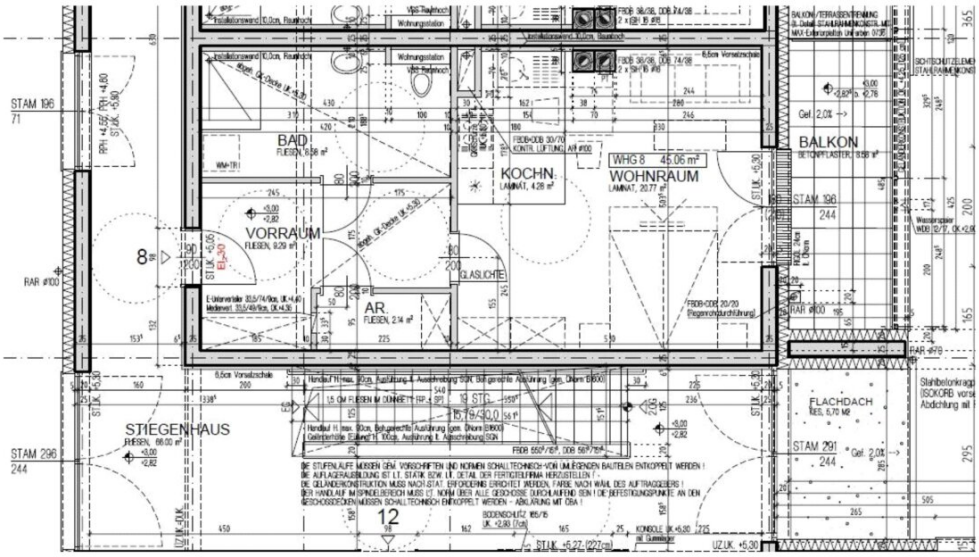
SGN
wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

SGN

SGN

Objekt: 1375 | 2630 Ternitz, Wassergasse 10 | **Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 8**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB			
Ref, RK	------	RK	19,30
Ref, SK	------	SK	19,40
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,62

Wohnnutzfläche: 45,06 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,14
Bad/WC	8,58
Kochnische	vorhanden
Vorraum	9,29
Wohnschlafraum	25,05
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	8,58
Keller	4,95
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme

Objektbeschreibung

KEIN PENSIONISTEN- oder PFLEGEHEIM

Diese Wohnung ist dem "Betreuten Wohnen" gewidmet. Für Personen ab dem 60zigsten Lebensjahr oder für Personen mit gesundheitlichen Beeinträchtigungen.

Praktischer Grundriss, sonnig und lichtdurchflutet. Terrasse und Kellerabteil vorhanden.

Ein PKW-Abstellplatz ist selbstverständlich vorhanden.

Ein paar Eckdaten:

- SAT Anschluss + Telefonleerverrohung bis zur Wohnung
- Heizung und Warmwasser mittels EVN mit Einzelverrechnung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Anschluss für E-Herd
- barrierefreies Badezimmer Dusche & WC
- Personenlift
- Gegensprechanlage
- PKW-Abstellplätze

Die hier zur Vermietung stehende Wohneinheit verfügt über ca. 45m² Wohnfläche. Der Hauptwohnraum bietet Platz für Wohnen, Schlafen und Kochen. Das große barrierefreie Badezimmer besteht aus einer bodenebenen Dusche und einem WC: Ein praktischer Abstellraum befindet sich im Vorzimmerbereich bzw. Eingangsbereich. Das Vorzimmer selbst ist ebenfalls großzügig ausgelegt. Direkt vom Hauptwohnbereich gelangen Sie auf die wirklich schöne Terrasse.

Sonderkondition:

Auf die Mietzeit von 2 Jahren bieten wir eine geringe Miete in Höhe von dzt. € 585,69 an. Regulär beläuft sich die dzt. Miete auf € 675,27.

Wir stehen für Auskünfte gerne zu Ihrer Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <375m
Krankenhaus <3.550m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <700m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <400m
Polizei <1.825m
Post <400m

Verkehr

Bus <350m
Autobahnanschluss <3.275m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap