Exklusive Penthouse-Wohnung mit atemberaubender Terrasse und Panoramablick- Ideal auch als Büro Nutzbar



Objektnummer: 7335/89

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofplatz
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	205,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.487.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 255
H +43 676 84 88 06 255

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



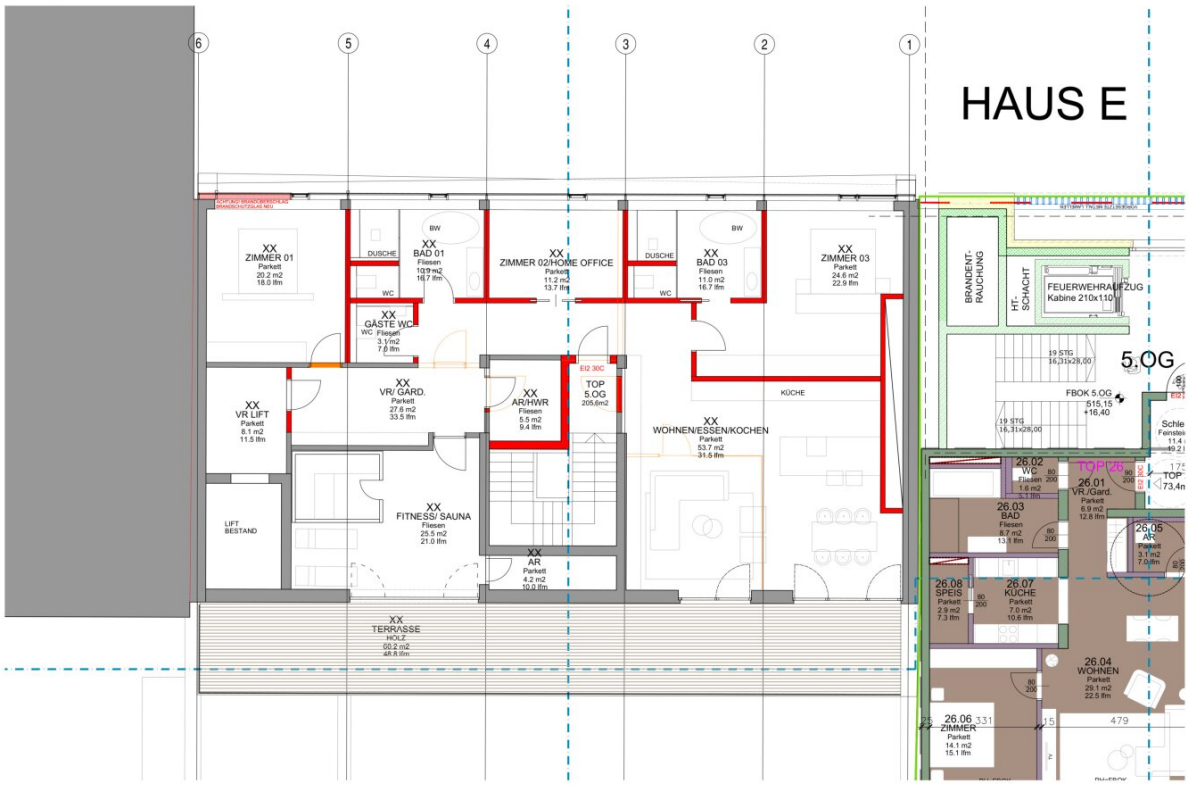












GRUNDRISS-TOP 5.OBERGESCHOSS
HAUS SPARDA BANK M 1:100

0m 5m

ENTWURFSPLAN	GRUNDRISS TOP 5.OBERGESCHOSS HAUS SPARDA BANK						01	BKR	10.07.2021
AHA MAX PALAIS	Plannummer						Index	Maßstab	
	0185	W	+5	001			--	1:100	

kreilitscharchitektur
ARCHITEKT DI. MARTIN KREILITSCH staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker Bergstr. 34 A- 9520 Annenheim +43(0)4248 20146 www.kreilitscharchitektur.com

TOP 5.OG=205,6m2
HAUS SPARDA BANK

MGN Investment Group

Objektbeschreibung

Dieses Penthouse vereint luxuriöse Wohnqualität mit dem Komfort einer Eigentumswohnung – eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen Villachs. Mit traumhaftem Ausblick und einer großzügigen Terrasse bietet diese Panorama-Wohnung ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Die Nähe zum Zentrum und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung machen dieses Objekt besonders reizvoll. Der Eigentümer hat bereits umfassende Pläne für eine Modernisierung entwickelt, die höchsten Ansprüchen an zeitgemäßen Luxus und Komfort gerecht werden und im Preis inbegriffen sind.

Jedes Detail dieses Penthouses kann in Abstimmung mit dem Verkäufer an Ihre Wünsche angepasst werden – von eleganter Gestaltung bis hin zu modernem Luxus, das Ergebnis wird Ihre Erwartungen an Exklusivität und Stil übertreffen.

Highlights

• Individuelle Raumgestaltung: Nutzen Sie den bestehenden Plan oder gestalten Sie ihn nach Ihren Vorstellungen.

• Erstklassige Lage: Zentrale Lage mit perfekter Anbindung und einer prominenten Adresse in Villach – direkt beim MaxPalais.

• Hochwertige Ausstattung: Edle Materialien und moderne Technik sorgen für eine einzigartige Wohnatmosphäre.

• Privatsphäre & Sicherheit: Genießen Sie absolute Sicherheit und Privatsphäre – hier kommen nur erwünschte Gäste vor Ihre Tür.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich den Traum eines exklusiven Lebensstils zu erfüllen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern.

Zögern Sie nicht und überzeugen Sie sich vor Ort.

Sie erreichen mich jederzeit unter: +43 676 84 88 06 250

Ich freue mich auf Ihre Anfrage, Christof Udier

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap