Fohnsdorf: Exklusive Büro- und Praxisräume ca 137 m2 mit idealer Raumaufteilung und Parkplätzen

Objektnummer: 6409/458

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Nutzfläche:	137,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	7
Kaltmiete (netto)	2.059,17 €
Kaltmiete	2.425,84 €
Betriebskosten:	366,67 €
USt.:	485,16 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

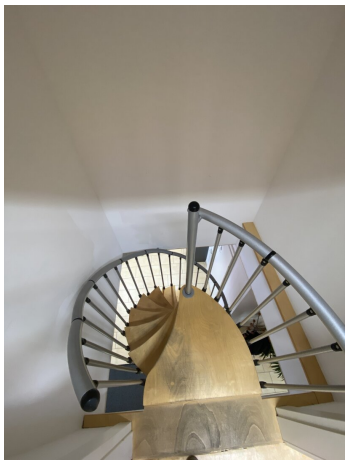
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

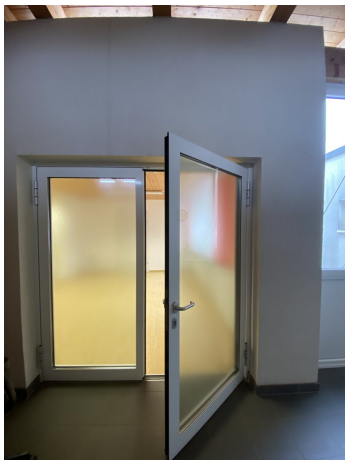
AIS
PFLEGE - BETREUTES WOHNEN
HAUS
BARBARA
MT WIR 6

AIS
AIS
Geschäftszeiten
Mo bis Do: 8.00 bis 17.00 Uhr
Fr: 8.00 bis 13.00 Uhr
Tel. 03573/27529-0

ARROGANZ

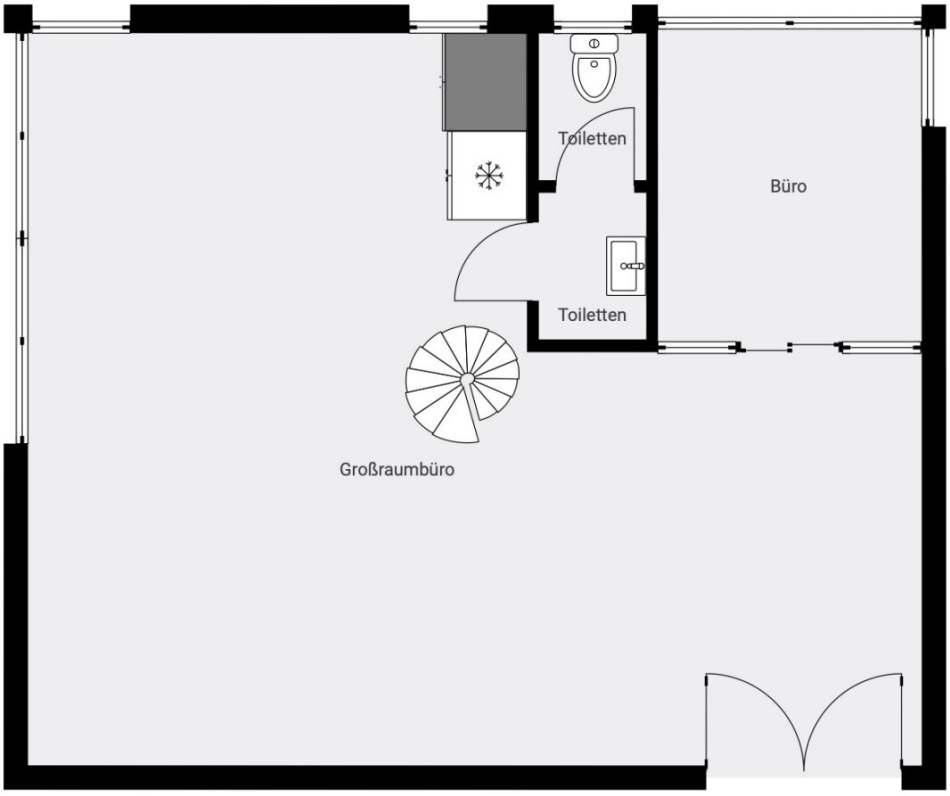
TOILET





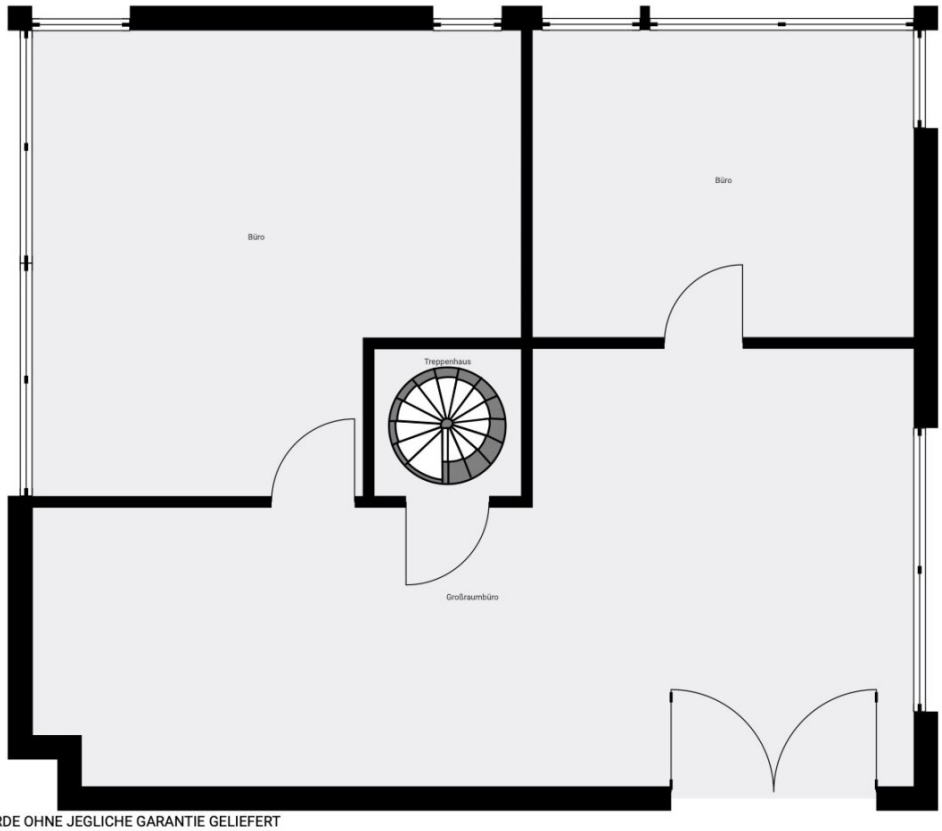
MT 603 CJ

▼ **Erdgeschoss**



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT

▼ **1. Stock**



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer zukünftigen Arbeitsumgebung! Zur Vermietung stehen einladende und vielseitig nutzbare Räumlichkeiten, die sich ideal für Büro, Praxis, Kanzlei oder Ordination eignen. Das Objekt erstreckt sich über zwei Etagen und ist durch eine Wendeltreppe im Inneren sowie ein separates Stiegenhaus mit Lift zugänglich – jede Etage ist auch einzeln begehbar, was Ihnen Flexibilität in der Nutzung bietet.

Erdgeschoss

- **Empfang und Arbeitsbereich**: Der großzügige Eingangsbereich ist mit einem Empfangstresen ausgestattet und bietet ausreichend Platz für 2-3 Arbeitsplätze sowie einen Besprechungstisch.

- **Teeküche**: Für Ihre Pausen oder den kurzen Austausch unter Kollegsteht eine kleine Teeküche zur Verfügung.

- **Separates Büro**: Ein freundliches Büro mit Glastür sorgt für Privatsphäre und kann flexibel genutzt werden.

- **Sanitärbereich**: Ein WC mit Handwaschbecken ist ebenfalls im Erdgeschoss vorhanden.

Obergeschoss

- **Multifunktionaler Raum**: Ein großer Raum im Obergeschoss eignet sich perfekt für Meetings, Seminare oder Gruppenbesprechungen.

- **Büroräume**: Zwei separate Büros bieten individuelle Rückzugsbereiche für konzentriertes Arbeiten.

Zusätzliche Vorteile

- **Parkmöglichkeiten**: Das Objekt verfügt über sieben eigene Parkplätze sowie zusätzliche Besucherparkplätze, die den Komfort für Sie und Ihre Kunden erhöhen.

- **Nutzfläche**: Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 137 m², ideal für flexible Raumgestaltung und verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

- **Beheizt** wird das Objekt mittels Fernwärme.

Nutzen Sie diese attraktiven Flächen, um Ihre Ideen und Projekte zu verwirklichen – ob als Büro, Praxis oder Ordination. Gerne beantworten wir Ihre Fragen und stellen Ihnen das Objekt bei einer Besichtigung näher vor.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.750m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap