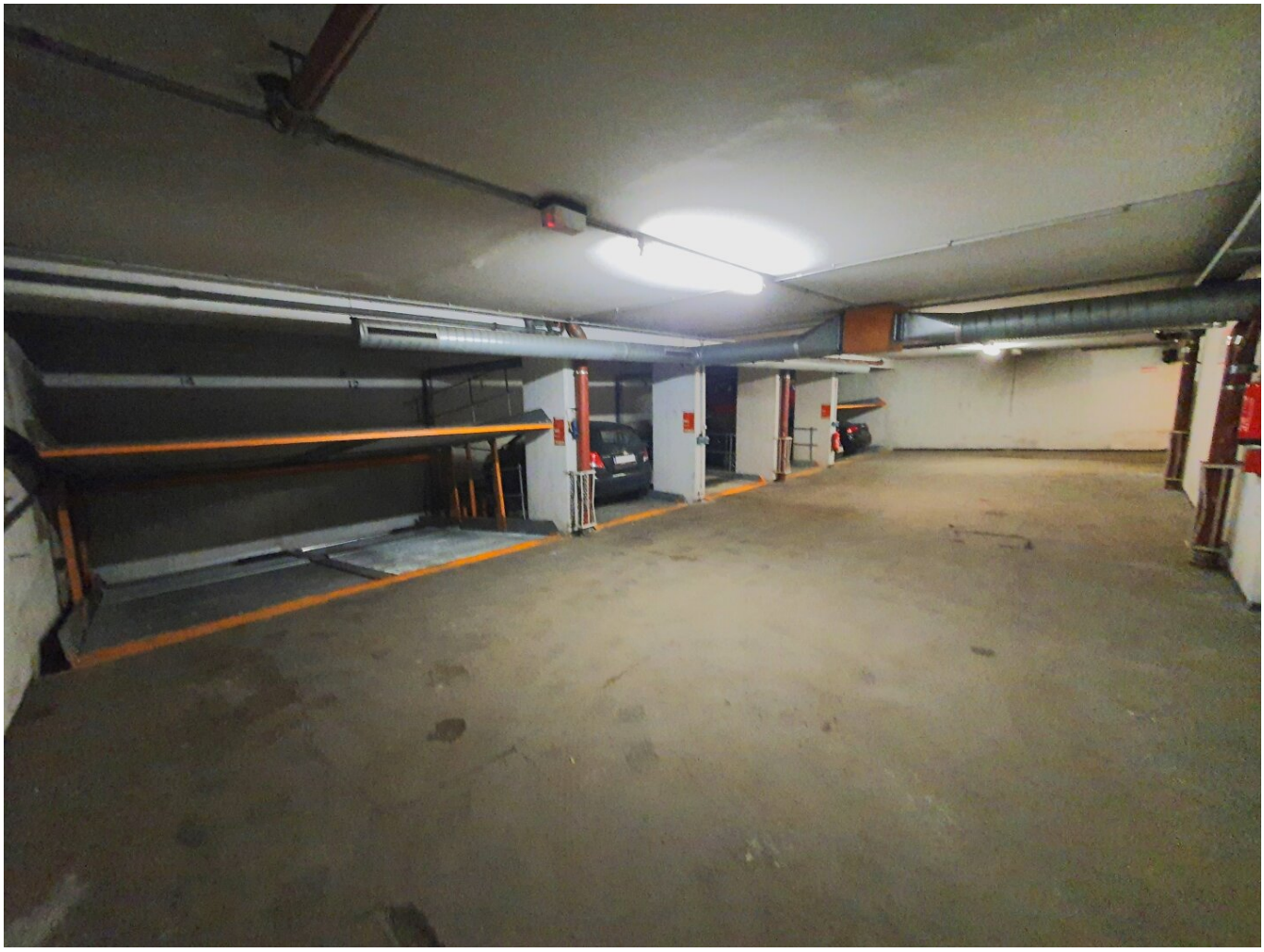
2 Stapler-Tiefgaragenstellplätze *direkt am Viktor-Adler-Markt*



Objektnummer: 6352/2123

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Senefeldergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

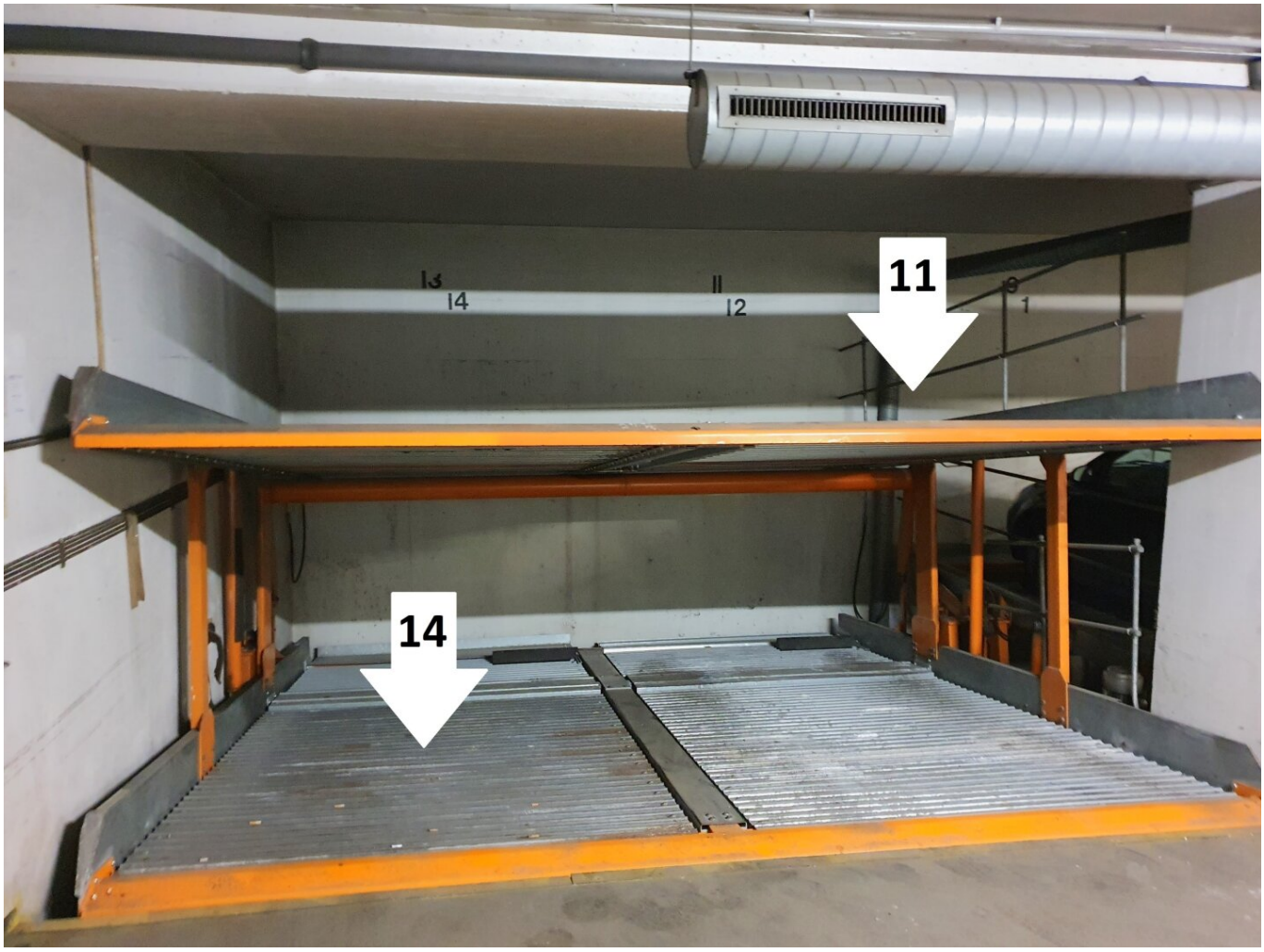


AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 670 3548281
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


13
14
11
12
9
1
11
14



Objektbeschreibung

Es stehen zwei Tiefgaragen-Parkplätze (Staplerplätze) in der Senefeldergasse 8, 1100 Wien - nur 2 Gehminuten von der U1 Keplerplatz entfernt - zum **Verkauf**. Die Einfahrt erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor.

Nr. 11 Stellplatz oben (Monatliche Betriebskosten 47,28 Euro**)**

Nr. 14 Stellplatz unten (Monatliche Betriebskosten 42,55 Euro**)**

Der Preis für beide Stellplätze beläuft sich auf 22.900,00 Euro.

Weitere Details erfahren Sie gerne auf Anfrage.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: 0664 2474620. Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie uns gerne.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbotes besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap