

**Investment mit Potenzial - 2 Anlegerwohnungen in
Grieskirchen zu verkaufen**



Objektnummer: 5908/1289

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,75 m ²
Heizwärmebedarf:	B 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.724,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



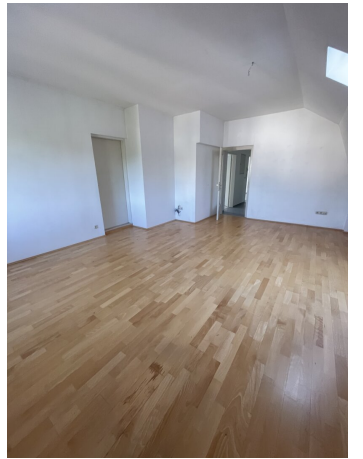
Petra Strobl

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1
4020 Linz

T +43 664 24 733 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

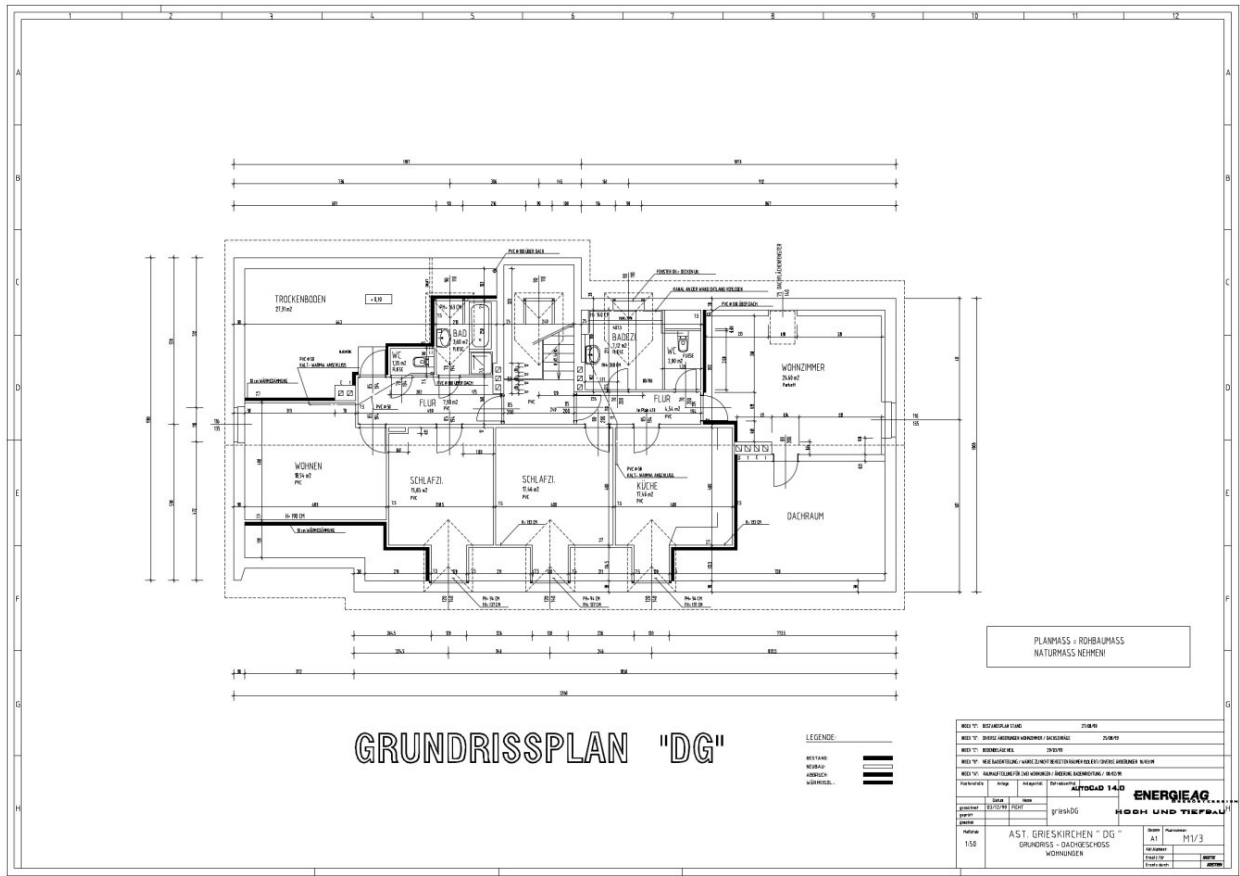












Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 2 Wohnungen unweit des Zentrums.

Die Wohnungen wurden ursprünglich als eine Wohneinheit errichtet und baulich getrennt. Bei Bedarf kann langfristig wieder eine Wohneinheit geschaffen werden.

TOP 4 - ca. 75,18 m²

bestehend aus Vorraum, Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht, separates WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Rohdachboden im Ausmaß von ca.25 m².

Die Wohnung befindet sich einem gepflegten, guten Zustand und kann ohne erheblichen Mehraufwand vermietet oder selbst bewohnt werden. Der direkt an die Wohnung angrenzende Dachbodenraum kann bei Platzbedarf adaptiert und als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden.

TOP 5 - ca. 65,57 m²

Die Wohnung ist derzeit unbefristet vermietet und besteht aus Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad und WC.

Auf Grund der Lage und Größe eignet sich die Wohnung ideal für die Eigennutzung oder zur Vermietung

Gerne übermitteln wir bei Interesse ein ausführliches Exposé bzw. stehen für Detailfragen oder eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Petra Strobl - Mobil:: 0664 24 733 58

Freistellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung und können bei Bedarf um jeweils Euro 4.000,00 zzgl. Nebenkosten erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap