

U3 - WG Zimmer alles inklusive - Möbliert



Objektnummer: 4760/461

Eine Immobilie von Per.Fact Immo E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keinergasse 18
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1901
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	6,00 m ²
Nutzfläche:	6,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	385,00 €
Kaltemiete (netto)	244,74 €
Kaltemiete	344,74 €
Betriebskosten:	42,15 €
USt.:	40,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Victor Vassilev

Per.Fact Immo E.U.
Andreasgasse







Objektbeschreibung

WG - Zimmer im 3. Stock OHNE LIFT

Das WG Zimmer befindet sich in einer 3-er **Wohngemeinschaft**, die Mitbewohner sind **zwei Jungs**.

Das Zimmer ist mit einem Fliesenboden und Isolierverglasung ausgestattet. Um die Raumhöhe auszunutzen, wurde ein Hochbett (90x200) aufgestellt und darunter eine Garderobe gebaut.

Im Zimmer sind außerdem ein Schreibtisch mit Stuhl vorhanden - weitere Möbel können gerne zur Verfügung gestellt werden.

Die Küche ist mit Geschirrspüler, großer Kühlschrank, Kästen, Gasherd, Abwasch und Esstisch ausgestattet. Diverse Töpfe und Teller sind vorhanden, Staubsauger und andere notwendige Geräte stehen Ihnen auch zur Verfügung.

Im Badezimmer gibt es eine Dusche, WC und Waschmaschine.

Der alte Kühlschrank auf den Fotos wurde mittlerweile mit einem neuen ersetzt.

Die monatlichen Kosten betragen aktuell 385 €, mit allem (Strom, Heizung, Warmwasser, Haushaltsversicherung).

Kaution beträgt 800 €.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <225m

Klinik <175m

Krankenhaus <175m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <100m

Universität <1.000m

Höhere Schule <400m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <300m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <150m

Straßenbahn <625m

Bahnhof <150m

Autobahnanschluss <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap