U3 - WG Zimmer alles inklusive - Möbliert

Objektnummer: 4760/461

Eine Immobilie von Per.Fact Immo E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keinergasse 18
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1901
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	6,00 m²
Nutzfläche:	6,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	385,00 €
Kaltmiete (netto)	244,74 €
Kaltmiete	344,74 €
Betriebskosten:	42,15 €
USt.:	40,26 €

Provisionsangabe:

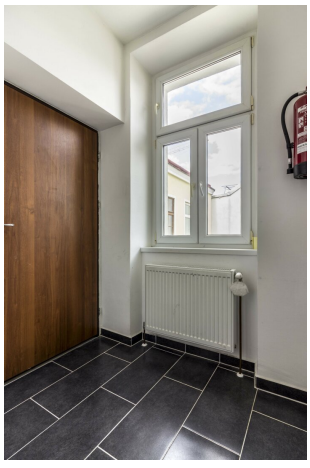
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Victor Vassilev

Per.Fact Immo E.U.
Andreasgasse

FLUFF



Objektbeschreibung

WG - Zimmer im 3. Stock OHNE LIFT

Das WG Zimmer befindet sich in einer 3-er **Wohngemeinschaft**, die Mitbewohner sind **zwei Jungs.**

Das Zimmer ist mit einem Fliesenboden und Isolierverglasung ausgestattet. Um die Raumhöhe auszunutzen, wurde ein Hochbett (90x200) aufgestellt und darunter eine Garderobe gebaut.

Im Zimmer sind außerdem ein Schreibtisch mit Stuhl vorhanden - weitere Möbel können gerne zur Verfügung gestellt werden.

Die Küche ist mit Geschirrspüler, großer Kühlschrank, Kästen, Gasherd, Abwasch und Esstisch ausgestattet. Diverse Töpfe und Teller sind vorhanden, Staubsauger und andere notwendige Geräte stehen Ihnen auch zur Verfügung.

Im Badezimmer gibt es eine Dusche, WC und Waschmaschine.

Der alte Kühlschrank auf den Fotos wurde mittlerweile mit einem neuen ersetzt.

Die monatlichen Kosten betragen aktuell 385 €, mit allem (Strom, Heizung, Warmwasser, Haushaltsversicherung).

Kaution beträgt 800 €.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <225m
Klinik <175m
Krankenhaus <175m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <100m
Universität <1.000m
Höhere Schule <400m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige
Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <300m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <150m
U-Bahn <150m
Straßenbahn <625m
Bahnhof <150m
Autobahnanschluss <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap