LUXUS APARTMENTS MIT PANORAMA MEERBLICK – SÜDKÜSTE ZYPERN – LIMASSOL TOWER RESIDENZ



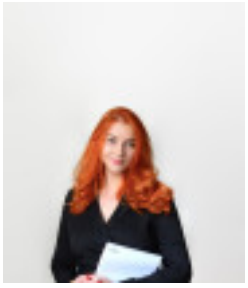
Objektnummer: 7618/474

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Zypern
PLZ/Ort:	4048 Limassol
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m²
Gesamtfläche:	67,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	615.600,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anastasiia Ruszin (Tomilovych)

VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 220 41 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























Objektbeschreibung

Ein modernes markantes 25-stöckiges Hochhaus mit 81 Luxus-Apartments und Penthäusern in prominenter und bester Lage von Limassol. Der 116 m hohe Turm ist nach Süden zum Meer ausgerichtet und liegt mitten im luxuriösen Stadtviertel.

Dieses architektonische Meisterwerk wurde gezielt für Anspruchsvolle, talentierte, enthusiastische und ambitionierte ehrgeizige Persönlichkeiten geschaffen.

Eine perfekte Umgebung für luxuriöses Wohnen in einer der begehrtesten und besten Lage von Limassol, eine Kombination aus Luxus, Kampfort, Modern und Eleganz und atemberaubender Weitsicht, die eine unvergleichliche Lebensart verspricht.

Project Highlights:

- Concierge-Service
- Lobby Bereich, Infinity-Pool, Terrasse, Pool Bar
- Lounge- und SPA Bereich
- Voll ausgestattetes Fitnessstudio
- Tischtennis- und Sport Tennisplatz, Kinderspielplatz

- Luxus-Penthäuser / Luxus-Apartments
- Extravagante, Luxuriöse und exklusive Ausstattung
- Dachterrassen mit atemberaubenden Panorama Weit- und Meerblick
- Schlüsselfertig inkl. exzellenten ausgestatteten Wohn- und Schlafzimmern, exklusive Einbauküche und hochwertigen Bäder
- Ladestation für Elektroautos
- KFZ-Stellplätze in der eigenen Tiefgarage

Alle Wohneinheiten werden bezugsfertig übergeben, d.h. mit hochwertigen Sanitäranlagen und Parkettböden, Marmor Fliesen etc. sind im Kaufpreis inkludiert. Eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung stellen wir Ihnen bei weiterem Interesse gerne zur Verfügung. Abweichungen der angeführten Flächen möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.

Kaufpreis: EUR 615.600, -- zzgl. bei Erstkauf 5% MwSt., bei juristischen Personen oder einer evtl. Vermietung zzgl. 19% MwSt.

Vorläufige monatliche Betriebskostenvorschreibung: **EUR 3,50 bis 4,00 pro m² zzgl. MwSt.**

Nebenkosten:

- Grundbucheintragungsgebühr: 4 % vom Kaufpreis
- Stamp Duty: 0,20% vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhänder Honorar: 1,0 % des Kaufpreises zzgl. 19% Mehrwertsteuersatz und Barauslagen

- Vermittlungsprovision: Provisionsfrei für den Käufer

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details finden Sie auf unserer Homepage!

www.vigoimmobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.