Arbeiten mit Weitblick – frisch renovierte Büroetage, hell, zentral

Objektnummer: 966/8122

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2011
Nutzfläche:	244,50 m²
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaltmiete (netto)	3.178,50 €
Kaltmiete	3.758,10 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	579,60 €
USt.:	751,62 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ursula Allinger

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272
H +43 664 8183562

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

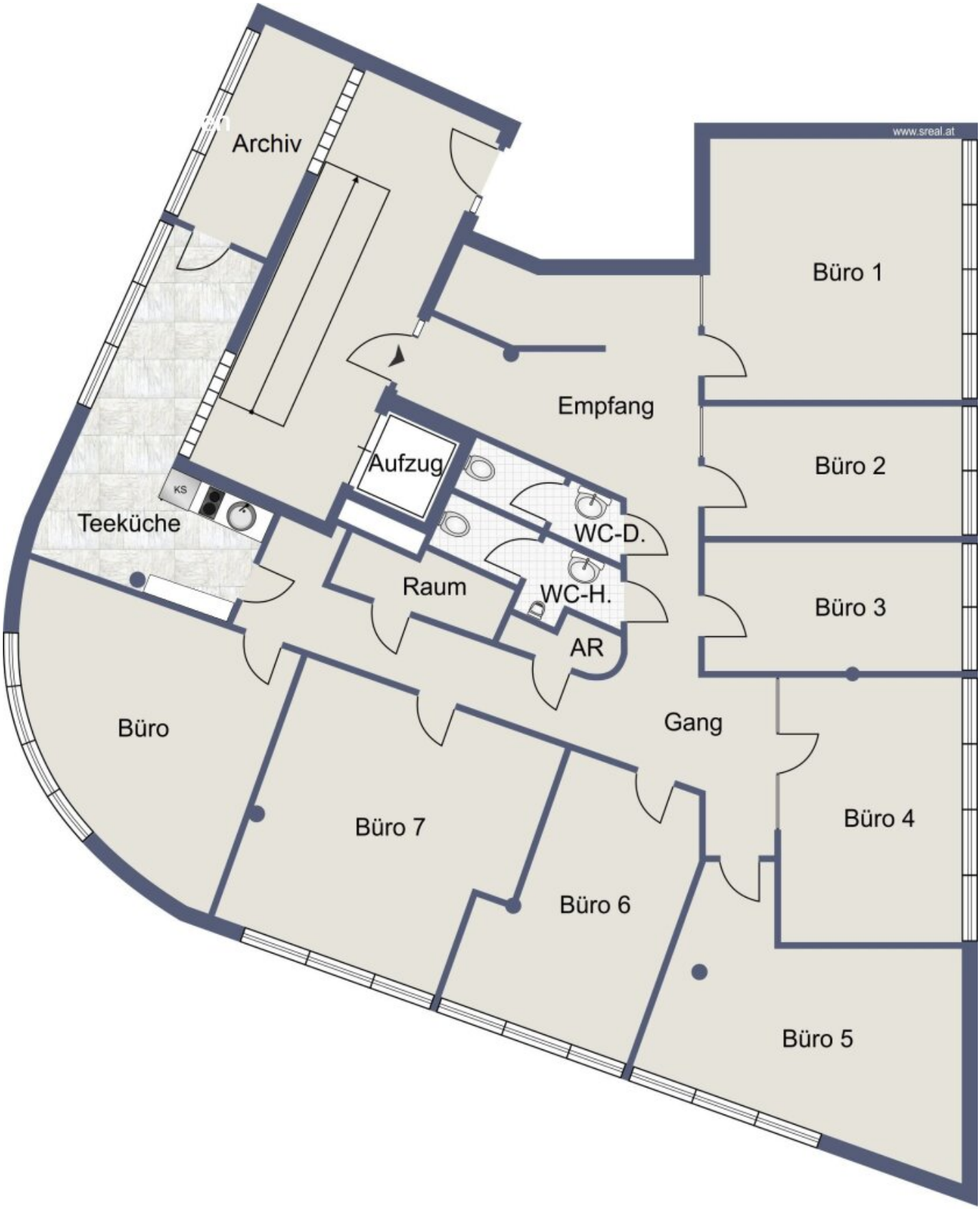
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze Obergeschoss 2

Objektbeschreibung

Ein idealer Standort für Ihr Unternehmen

Mit einer geräumigen Fläche von ca. 245 m² plus 3 Tiefgaragenstellplätzen und 3 Freiparkplätzen bietet dieses Angebot optimale Bedingungen, um effizient zu arbeiten und Kunden zu empfangen.

Die Universitäts- und Kulturstadt Salzburg ist nicht nur ein bekannter Touristenmagnet, sondern auch ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Hier treffen Tradition und Moderne aufeinander, was die Stadt zu einem besonderen Ort für Unternehmen macht.

Flexibilität durch modernes Bürokonzept

Machen Sie mehr daraus, indem Sie die Größe und die Lage des Objekts für eine Bürogemeinschaft nutzen. Vorteile: Kostenteilung, Networking und Synergie-Effekte, Produktivität

Optimale Anbindung und Umgebung

Die Lage des Businessparks Walzgasse im Stadtteil Maxglan ist hervorragend: Mit der Nähe zum Flughafen und dem nahen Anschluss an die Autobahn profitieren Sie von einer schnellen Erreichbarkeit. Zudem sind Sie im Umfeld anderer erfolgreicher Unternehmen angesiedelt, was nicht nur Synergien, sondern auch Netzwerkmöglichkeiten bietet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren neuen Firmensitz in Salzburg zu sichern! Die Kombination aus erstklassiger Lage, durchdachter Raumaufteilung und der Nähe zu anderen Unternehmen macht diese Büro- oder Praxisfläche zu einer einmaligen Chance für Gewerbetreibende.

Starten Sie jetzt durch im Businesspark Walzgasse!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.