#SQ - TOP RENDITEOBJEKT - GESCHÄFTSLOKAL AUF DER SIMMERINGER HAUPTSTRASSE IN U-BAHN NÄHE

Objektnummer: 19800

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	176,91 m²
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,79
Kaufpreis:	367.250,00 €
Kaufpreis / m²:	2.075,91 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

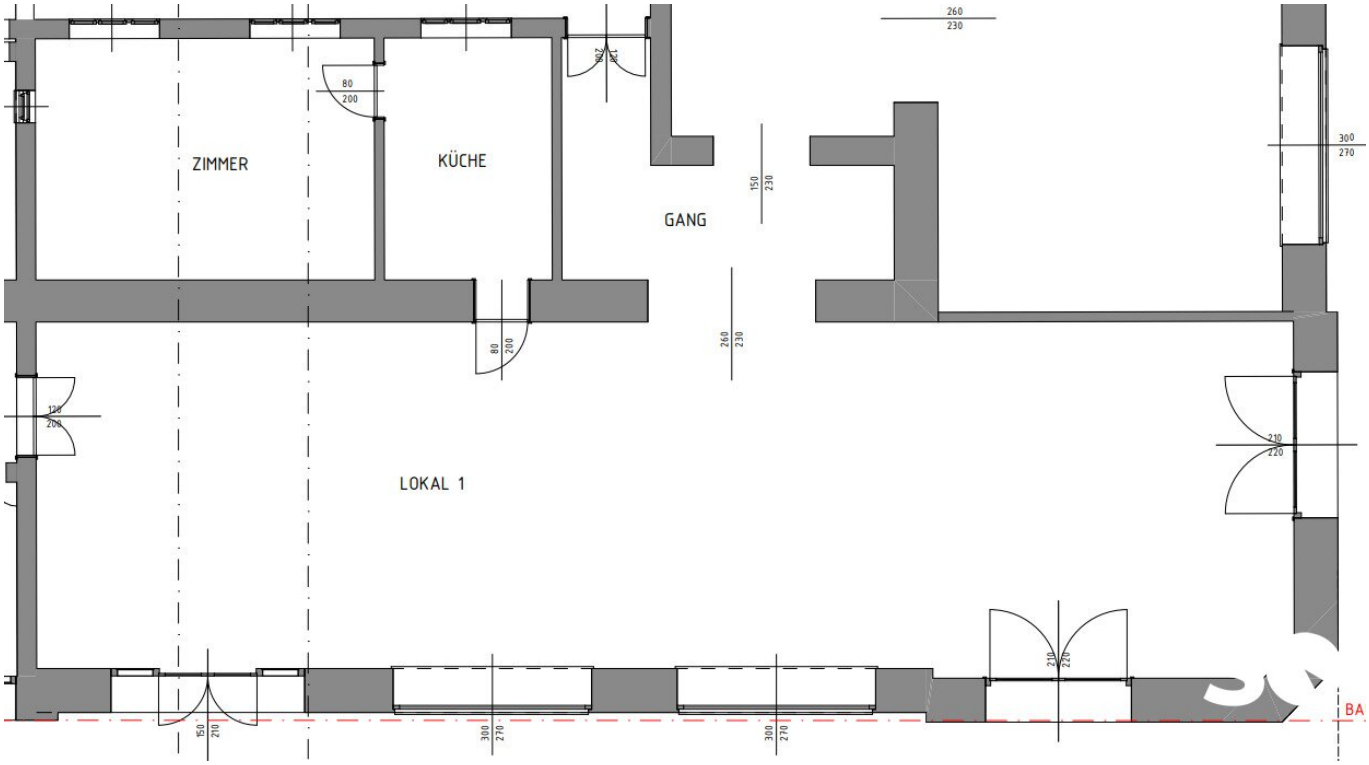
Adam Brandis

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 699 81470580
H +43 699 81470580
F +43 1 796155815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

TAPETEN PALETTE
INKU
KARNIESEN
TAPETEN KARNIESEN
FARBEN BODENBELÄGE
19
PEUGEOT


ZIMMER
KÜCHE
GANG
LOKAL 1
80
200
120
290
260
230
150
230
300
270
120
200
210
220
150
210
BA

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein in Simmeringer Toplage gelegenes unbefristet vermietetes Geschäftslokal in einem schönen Eckhaus.

Aufgrund des unbefristeten Mietverhältnisses und aus Rücksicht auf die/den Mieter/in ist eine Besichtigung nur eingeschränkt möglich (Allgemeine Teiledes Hauses)

Eckdaten im Überblick:

- Nutzfläche: ca. 176,91m²
- Erdgeschoss
- Nettomiete/Monat: € 1.366,81
- Nettomiete/Jahr: € 16.401,72
- BK Netto/Monat: € 328,21
- Rücklage: Es ist mit ca. € 1,07/m² Nutzfläche zu rechnen
- Unbefristeter Mietvertrag
- Rendite: ca. 4,47%

Kosten:

Kaufpreis: € 367.250,--

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontaktdaten:

Bitte kontaktieren Sie Herrn Adam Brandis unter +43 699 814 70 580 oder brandis@stadtquartier.at für weitere Fragen und Besichtigungen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap