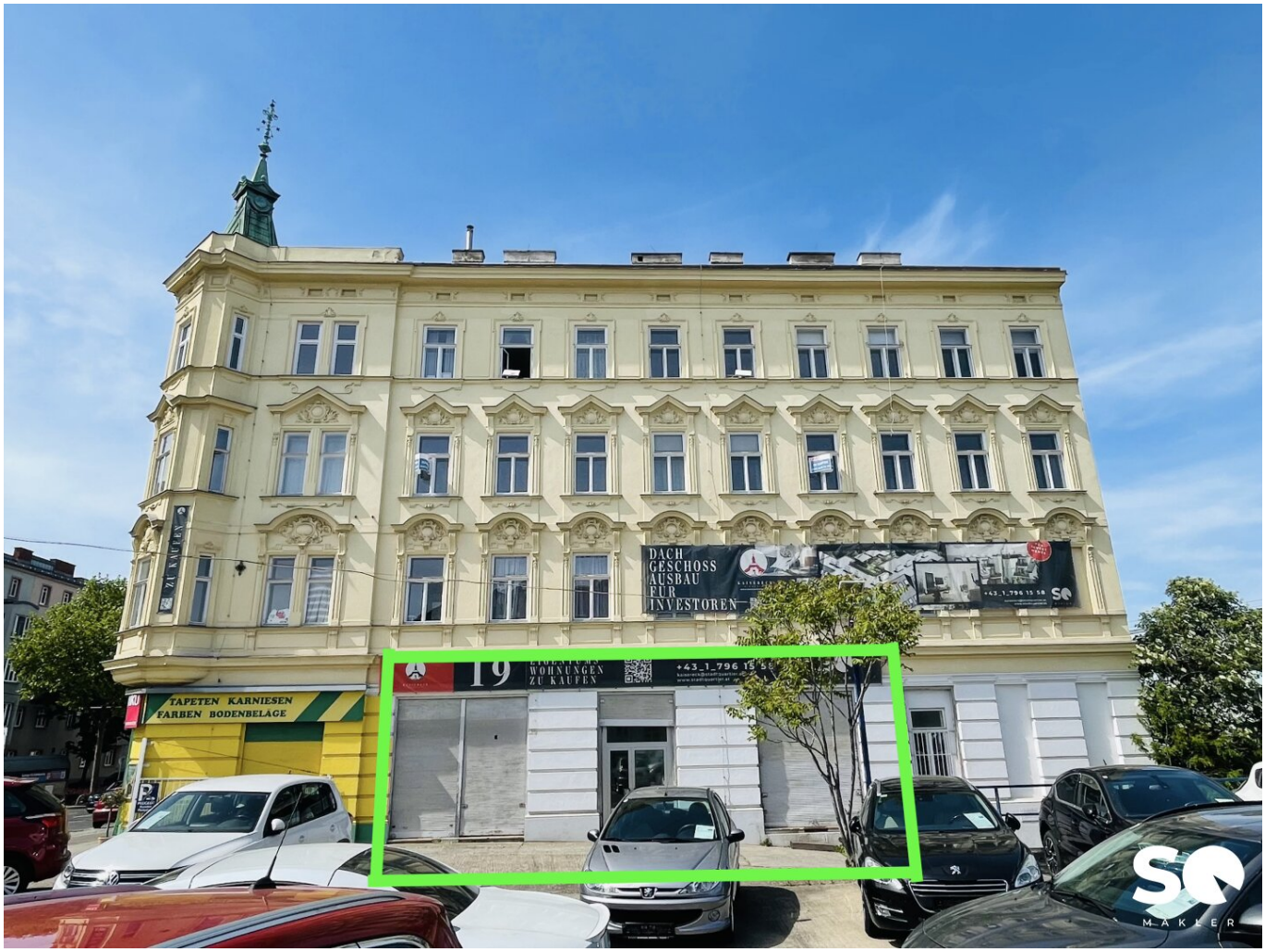
#SQ - BESTANDSFREIES GESCHÄFTSLOKAL MIT FREIFLÄCHE AUF DER SIMMERINGER HAUPTSTRASSE IN U-BAHN NÄHE



Objektnummer: 19801

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	95,97 m²
Garten:	98,62 m²
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,79
Kaufpreis:	242.100,00 €
Kaufpreis / m²:	2.522,66 €
Betriebskosten:	179,66 €
USt.:	17,97 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adam Brandis

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 699 81470580
H +43 699 81470580

TAPETEN PALETTE
INKU
TAPETEN KARNIESEN
FARBEN BODENBELÄGE
WOHNUNGEN
ZU KAUFEN
19
EIGENTUMS
WOHNUNGEN
ZU KAUFEN
+43_1_796 15 58
DACH
GESCHOSS
AUSBAU
FÜR
INVESTOREN
MAKLER

FÜR
INVESTOREN
19
EIGENTUMS
WOHNUNGEN
ZU KAUFEN
+43_1_796 15 58
kaiserock@stadtquartier.at
www.stadtquartier.at
MAKLER

DACH
GESCHOSS
AUSBAU
FÜR
INVESTOREN
19
EIGENTUMS
WOHNUNGEN
ZU KAUFEN
+43_1_796 15 58
MAKLER

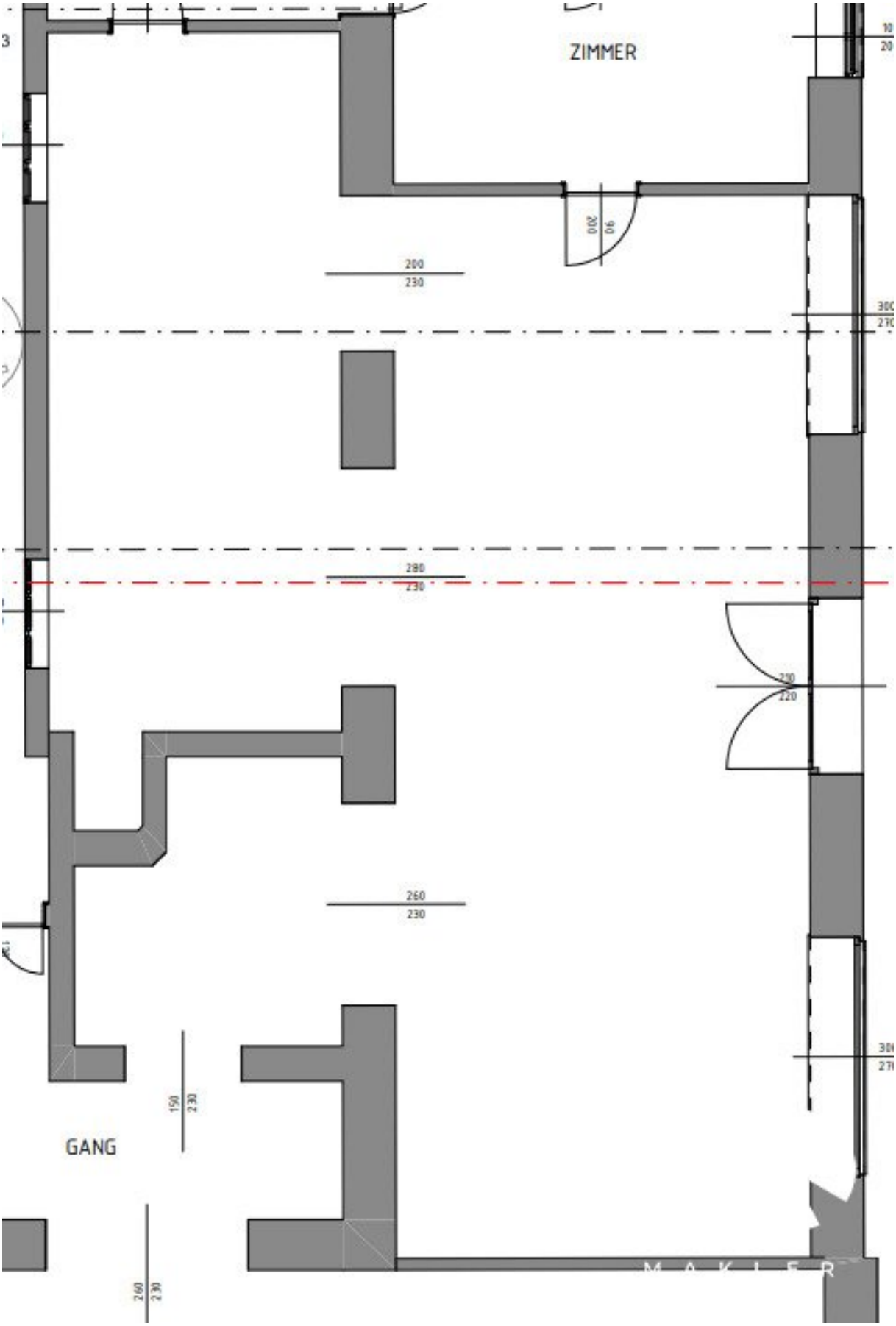
MAKLER

DACH
GESCHOSS
AUSBAU
FÜR
INVESTOREN
19
EIGENTUMS
WOHNUNGEN
ZU KAUFEN
+43_1_796 15 58
MAKLER

TAPETEN PALETTE
INKU
ING. BEZENSEK
PEUGEOT & CITROEN
01/76 92 501
MAKLER

19

19


ZIMMER
200
90
200
230
280
230
230
220
260
230
GANG
150
230
260
230

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein in Simmeringer Toplage gelegenes Geschäftslokal in einem schönen Eckhaus. Ein Teil des Lokals befindet sich in einem sanierten, ein weiterer Teil in einem unsaniertem Zustand.

POTENTIAL: Vor dem Geschäftslokal befindet sich eine ca. 40,86 m² grosse versiegelte Fäche die zb. als Garten ausgestaltet werden kann.

Eckdaten im Überblick:

- Nutzfläche: ca. 96,84m²
- Erdgeschoss
- Rücklage: Es ist mit ca. € 0,90/m² Nutzfläche zu rechnen
- Raumhöhe bis zu ca. 4,2 m
- Freifläche ca. 40,86 m²

Kosten:

Kaufpreis: € 241.100,--

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontaktdaten:

Bitte kontaktieren Sie Herrn Adam Brandis unter +43 699 814 70 580 oder brandis@stadtquartier.at für weitere Fragen und Besichtigungen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die obigen Angaben über dieses Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers und basieren auf den Angaben und Informationen des Eigentümers.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap