#SQ - MODERNE ALTBAUWOHNUNG IN DER APOSTELGASSE - 5 ZIMMER



Objektnummer: 19788

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	93,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	649.000,00 €
Betriebskosten:	172,25 €
USt.:	17,23 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558





















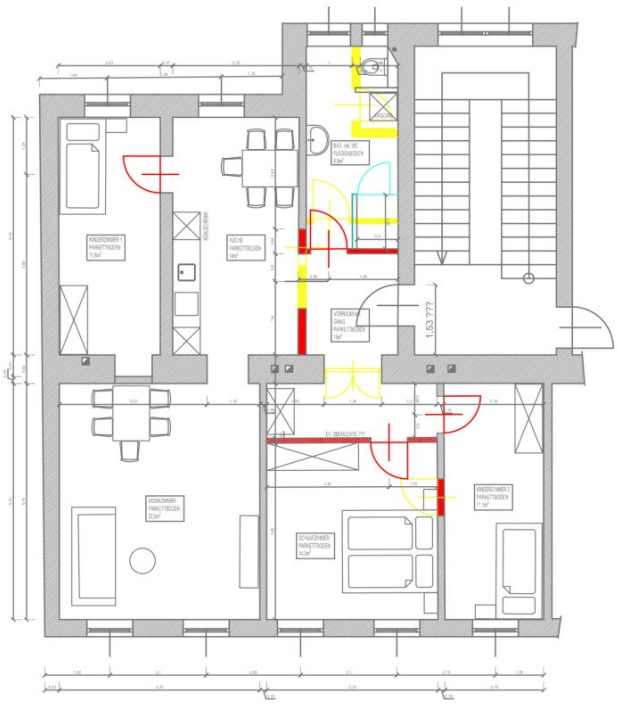












FAM.	GEZEICHNET
PLAN NR.:	CHRISTIAN JINDRA +43 0 64 4 / 541 24 041 JINDRA@DIGITOMIZE.AT
WOHNUNGSRENOVIERUNG	
NATURMASSE KONTROLLIEREN! INSTALLATIONEN AUF VOLLSTÄNDIGKEIT PRÜFEN	DATUM 22.04.2020
ALLE RECHTE AN DIESEM PLAN VORBEHALTEN DIE UNBEFUGTE BENUTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG DIESER ZEICHNUNG ODER TEILEN DAVON, SOWIE DIE WEITERGABE AN DRITTE, INSBES. ZUR KENNTNISNAHME DURCH WEITERE DRITTE, PERSONEN, UNBEFUGTEN IST OHNE VORHERIGE	MASSSTAB 1:100

Objektbeschreibung

zu Verkaufen steht eine helle und charmante Altbauwohnung Nähe dem Rochusmarkt und der Rudolfstiftung.

Die ca. 93m² große Eigentumswohnung verfügt über:

- 3 Schlafzimmer
- schöne geräumige Wohnküche
- herrlich helles Wohnzimmer
- geräumiges Bad mit Doppelwaschtisch
- WC
- Kellerabteil

Die Wohnung wurde 2020 generalsaniert. Im Zuge der Renovierung wurden alle elektrischen und sanitären Leitungen sowie die Heizung komplett neu installiert.

Lage und Infrastruktur:

Sehr zentrale Lage Nähe Rochusmarkt mit all seiner Kulinarik sowie Geschäften in der Galleria. Die Landstraßer Hauptstraße ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die verkehrsgünstige Lage (U3/ Rochusmarkt, Landstraße Wien Mitte, S-Bahn, CAT Verbindung Flughafen Wien, Anschluss A23) sowie beste Infrastruktur sprechen für die Wohnung. Auch der Wiener Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar! Die Lage deckt alle Bedürfnisse des Alltags perfekt ab und lädt zudem zum Entspannen oder Joggen in der Prater Hauptallee ein!

Kosten:

- Kaufpreis: € 649.000,—

- Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontaktdaten:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Ilana Meirov 0676 84 84 52 201 oder unter meirov@stadtquartier.at

Weitere Objekte auf: www stadtquartier at

You can add us on Facebook! Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap