

**Ihr Platz über den Wolken: Sonniges Grundstück in
Thalgau mit Bergpanorama!**



Objektnummer: 7939/2300160825

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5303 Thalgauberg
Kaufpreis: 448.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Hirsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem Baugrund inmitten der idyllischen Landschaft nahe dem traumhaften Mondsee in einer der schönsten Gemeinden Salzburgs.

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Naturidylle und exklusivem Wohngefühl. Mit einem Kaufpreis von 448.000 € und einer Fläche von 954 m² ist dieses Grundstück der ideale Ort, um Ihr persönliches Traumhaus zu realisieren.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und begehrten Wohngegend in der Gemeinde Thalgau. Genießen Sie einen beeindruckenden Berg- und Fernblick – jeden Morgen werden Sie von der Sonne über den Gipfeln geweckt, und abends erwartet Sie ein unvergleichlicher Sonnenuntergang über der sanften Hügellandschaft rund um den See. Eine Aussicht, die täglich aufs Neue begeistert und Entspannung garantiert.

Mit einer Fläche von 954 m² haben Sie ausreichend Platz für ein großzügiges Haus mit Garten, Terrasse und eventuell sogar einem Pool. Ob moderne Architektur oder traditioneller Baustil – dieses Grundstück bietet Ihnen alle Möglichkeiten, Ihre Wohnträume individuell zu verwirklichen.

Die Region überzeugt mit einer einzigartigen Lebensqualität: kristallklare Seen, malerische Berge und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten – vom Wandern und Radfahren bis hin zum Wassersport. Hier können Sie das ganze Jahr über die Schönheit der Natur genießen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap