Moderne Gewerbeflächen in Vorchdorf zu vermieten



Objektnummer: 6244/463

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wickstraße 8
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Bürofläche:	362,50 m²
Kaltmiete (netto)	4.712,50 €
Kaltmiete	4.712,50 €
Miete / m²	13,00 €
USt.:	942,50 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



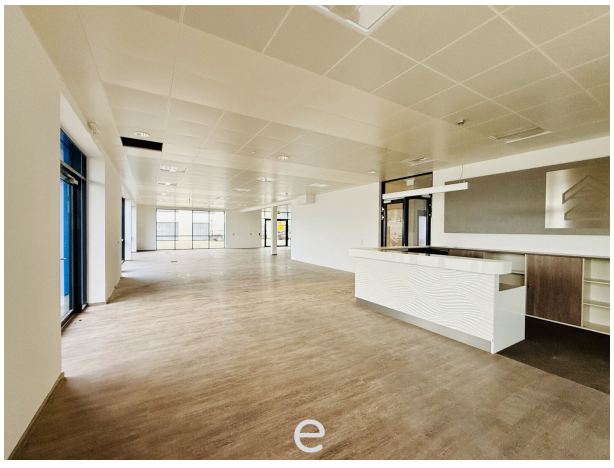
Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


































AUSFAHRT
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
1
2
Garage
Estrich dicht
57.00 m²
Aufenthaltsraum
32.16 m²
WC
5.80 m²
Technik
14.20m²
Vorraum
17.61 m²
Lager
5.80 m²
Magazin
52.90 m²
Büro
Quatember/Forstlehner
27.80 m²
LKW-WERKSTATT
66.00 m²
Büro 3W - V3W
4 Personen
42.70 m²
Empfang - Präsentation
56.10 m²
Gang
20.80 m²
VERMIETUNG
Büro
177.90 m²
WC
1.90m²
WC
1.90m²
WC
3.40 m²
Vorr.-D.
5.30m²
Gang
2.40m²
Gang
13.40 m²
WC
1.90m²
Vorr.-H.
7.50m²
AR
9.10 m²
Gang
24.74 m²
Büro Burgstaller
4 Personen
42.70 m²
3 W
WERKZEUGBAU - SCHLOSSEREI
99.50 m²
ERSATZTEIL-
LAGERHALLE
298.12 m²


UMKLEIDE
3W / v3W / Burgstaller
58.00m²
RUHERAUM
29.90m²
Stiege
12.54m²
Vorraum/Gard./Wartezone
36.00m²
Archiv
32.70m²
Archiv
15.90m²
Küche
5.10m²
AR
5.00m²
AR
3.40m²
DU
3.50m²
Vorr.
5.30m²
Vorr.-D.
3.39m²
Vorr.-H.
4.40m²
WC
1.90m²
WC
1.90m²
WC
2.20m²
BÜRO
36.00m²
SCHULUNG - BESPRECHUNG
49.70m²
STEHTISCHE
VORRAUM
25.30m²
Teeküche
Garderobe
VORRAUM
7.90m2
VERMIETUNG
VERMIETUNGSFLÄCHE
184.69m²
BUCHHALTUNG
63.40m²
WC
1.90m²
WC
1.90m²
WC
3.40m²
Vorr.-D.
5.30m²
Gang
2.40m²
WC
1.90m²
Vorr.-H.
7.50m²
Stiegenhaus
21.30m²
VORRAUM
25.70m²
BÜRO WW
22.90m²
BESPR.
18.30m²
BÜRO BP
20.50m²

Objektbeschreibung

Verfügbare Flächen:

- Erdgeschoss: ca. 177,90 m²
- Obergeschoss: ca. 184,60 m²
- Gesamtfläche: ca. 362,50 m²

Objektdetails:

- **Mindestmietdauer:** 15 Monate
- **Ausstattung:** Anschlüsse für Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV
- **Mietpreis**: € 13,- /m² inkl. Betriebskosten!

Highlights:

- **Flexible Flächenverfügbarkeit**: Die Büroflächen sind sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss verfügbar und können separat oder als Gesamteinheit angemietet werden.
- **Moderne Infrastruktur**: Alle nötigen Anschlüsse für eine reibungslose Büroarbeit sind vorhanden, inklusive moderner EDV- und Telefonanschlüsse.
- **Variable Nutzungsmöglichkeiten**: Die Flächen sind ideal für offene oder abgeschlossene Bürostrukturen geeignet und bieten viel Flexibilität bei der Gestaltung.

Lage und Anbindung:

Das Bürogebäude befindet sich in Vorchdorf, in gut erreichbarer Lage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur in der Umgebung.

Kontakt:

Stefan Schmiedseder

Telefon: 0699/17204805

Bitte beachten Sie, dass wir Anfragen aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur mit vollständigen Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.125m
Apotheke <575m
Klinik <8.275m

Kinder & Schulen
Schule <825m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <525m
Bäckerei <975m
Einkaufszentrum <9.125m

Sonstige
Bank <1.100m
Geldautomat <1.100m
Post <1.475m
Polizei <8.225m

Verkehr
Bus <725m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <450m
Flughafen <7.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap