Moderne Gewerbeflächen in Vorchdorf zu vermieten



Objektnummer: 6244/463

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Bürofläche:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Wickstraße 8

Halle / Lager / Produktion

Österreich

4655 Vorchdorf

362,50 m²

4.712,50 €

4.712,50 €

13,00€

942,50 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH Hans-Sachs-Straße 1a 4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

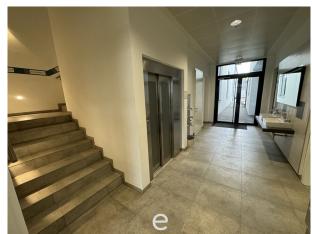






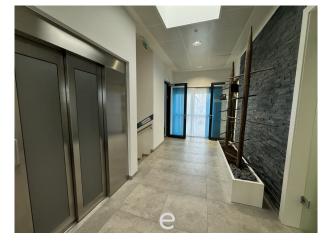




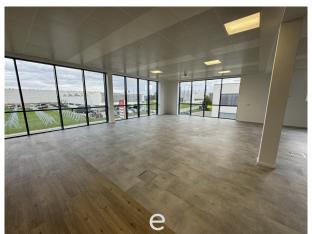


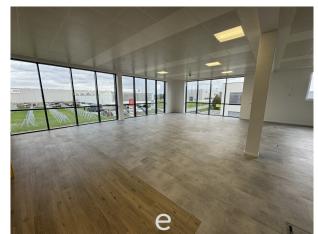


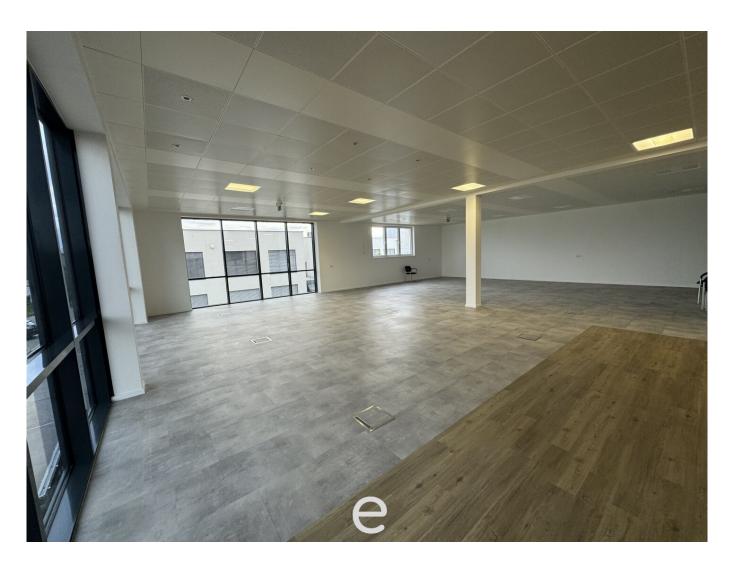


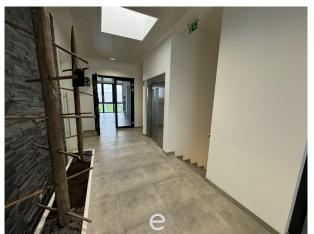




















Objektbeschreibung

Verfügbare Flächen:

• Erdgeschoss: ca. 177,90 m²

• Obergeschoss: ca. 184,60 m²

• Gesamtfläche: ca. 362,50 m²

Objektdetails:

• Mindestmietdauer: 15 Monate

Ausstattung: Anschlüsse für Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV

• Mietpreis: € 13,- /m² inkl. Betriebskosten!

Highlights:

- Flexible Flächenverfügbarkeit: Die Büroflächen sind sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss verfügbar und können separat oder als Gesamteinheit angemietet werden.
- **Moderne Infrastruktur**: Alle nötigen Anschlüsse für eine reibungslose Büroarbeit sind vorhanden, inklusive moderner EDV- und Telefonanschlüsse.
- Variable Nutzungsmöglichkeiten: Die Flächen sind ideal für offene oder abgeschlossene Bürostrukturen geeignet und bieten viel Flexibilität bei der Gestaltung.

Lage und Anbindung:

Das Bürogebäude befindet sich in Vorchdorf, in gut erreichbarer Lage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur in der Umgebung.

Kontakt:

Stefan Schmiedseder

Telefon: 0699/17204805

Bitte beachten Sie, dass wir Anfragen aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur mit vollständigen Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Haftungserklärung zum Inserat:

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das auf Fotos oder Visualisierungen ersichtliche Mobiliar bzw. Inventar nicht Bestandteil des inserierten Preises ist.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

<u>Suchagent anlegen</u> - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.125m Apotheke <575m Klinik <8.275m

Kinder & Schulen

Schule <825m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <525m Bäckerei <975m Einkaufszentrum <9.125m

Sonstige

Bank <1.100m Geldautomat <1.100m Post <1.475m Polizei <8.225m

Verkehr

Bus <725m Bahnhof <525m Autobahnanschluss <450m Flughafen <7.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap