Garagen / Lagerboxen in Hagenbrunn - Provisionsfrei



Objektnummer: 5354/2021409

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Nutzfläche:	14,00 m²
Lagerfläche:	14,00 m²
Kaltmiete (netto)	130,00 €
Kaltmiete	130,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Kyra IMMOBILIEN
B1/4


Block 1
B10


Kyra IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Unsere neu fertiggestellten Garagen/Lagerboxen aufgeteilt in 12 Blöcke können ab sofort bezogen werden. Pro Block befinden sich zwischen 8-10 Garagen.

- *Unsere Leistungen:*

Wir bieten Garagen in unterschiedlichen **Größen an von 14-40 qm**.

Geeignet für Fahrräder, Motorräder, Wohnwagen, Oldtimer, Möbel oder andere Schätze.

Unsere Anlage ist videoüberwacht und jede einzelne Garage ist mit einem **Brandmelder ausgestattet.**

Das Gelände ist zusätzlich mit **2 Schranken gesichert!**

- *Größe der Einfahrtstore:*

Große Garagen: Breite 300cm / **Höhe 350cm**

Kleine Garagen (15,4 m²): Breite 120cm / Höhe 200cm

- *Kosten:*

Garagen mit 14 m² - € 130,- / Monat

Garagen mit 24 m² - € 225,-/ Monat

Garagen mit 28 m² - € 265,- / Monat

Garagen mit 40 m² - € 350,- / Monat

Preise **inkl. Betriebskosten, anteiliger Strom und 20% Mwst.**

Kaution 5 Monatsmieten

- **Anteiliger Strom 20€/Monat inkludiert (bei Überschreitung wird dies 1x/Jahr**

nachverrechnet) !!

In jeder Garage befindet sich eine STECKDOSE & eine LED LAMPE!

1-2 Schlüssel für die Garage und Funkhandsender für die Schranken wird übergeben.

Beste Lage im Speckgürtel von Wien!

Folgende **Infrastruktur** befindet sich in unmittelbarer Nähe:

Einkaufszentrum G3 mit gratis Shuttle Bus nach Floridsdorf (1210 Wien)

Autobahn

Bushaltestellen

S-Bahn ca. 3km

Hotel

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <6.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap