# 4-Zimmer-PENTHOUSE mit Weingartenblick - GUMPOLDSKIRCHEN

**Objektnummer: 199396960**

**Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Penthouse |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2340 Mödling |
| **Baujahr:** | 2022 |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 210,00 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 2 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 37,80 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,79 |

**Infos zu Preis:**

Anlegerpreise auf Anfrage

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Dominic Lorenz**

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

# Objektbeschreibung

Weitere Informationen zu diesem Objekt übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift und der Telefonnummer sowie Mailadresse bearbeiten können.

**"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"**

Für weitere Details bzw. für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne jederzeit unter 0660/37 99 66 1 zur Verfügung.

Besuchen Sie auch meine Homepage unter www.real-construct.at für weitere Angebote!

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <7.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap