Büro, Praxis



DSC_5856

Objektnummer: 531

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	220,00 m²
Bürofläche:	220,00 m²
Kaltmiete	3.529,68 €
Betriebskosten:	889,68 €
Provisionsangabe:	

9329.76

Ihr Ansprechpartner

Qin Chen

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zwischen U3 Station Neubaugasse und dem Haus des Meeres können 3 Etagen mit einer Gesamtfläche von bis zu 660m² von Ihnen angemietet werden -
ob Praxis oder Büro - das bleibt Ihnen überlassen!

Aufteilung und Ausstattung der einzelnen verfügbaren Etagen:

3. Stock: 220m² Fläche geteilt auf aktuell 8 individuelle Büroräume, 1 Lagerraum, 2 WC und eine Teeküche

4. Stock: 220m² - als Wohnung adaptiert

5. Stock: 220m² Fläche geteilt auf 4 Büroräume (davon ein Großraumbüro mit knapp 95m²), Lagerraum, Teeküche und 2 WC

Alle Stockwerke sind barrierefrei mit dem Lift erreichbar und können auch einzeln angemietet werden.

die Kaution beträgt nach Vereinbarung bis zu 3 - 6 Monatsmieten.

Die Maklerprovision versteht sich pro Stockwerk!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2200	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	391,6	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	349,8	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	588,28	
Gesamtbetrag	€	3529,68	



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.