

Generalsaniertes EFH in Pucking



Objektnummer: 7879/178

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	1960
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	126,00 m ²
Nutzfläche:	156,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 80,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	519.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

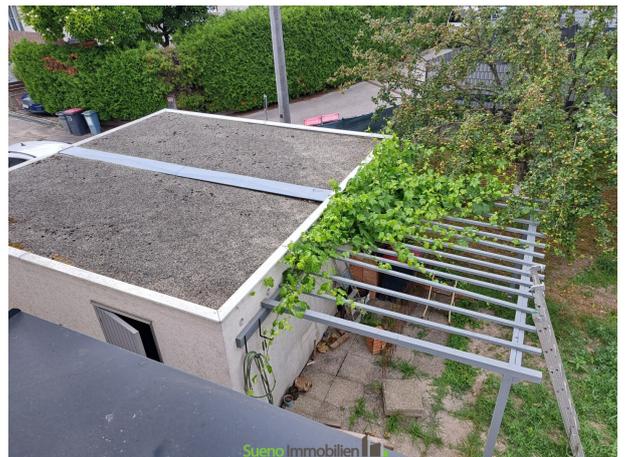


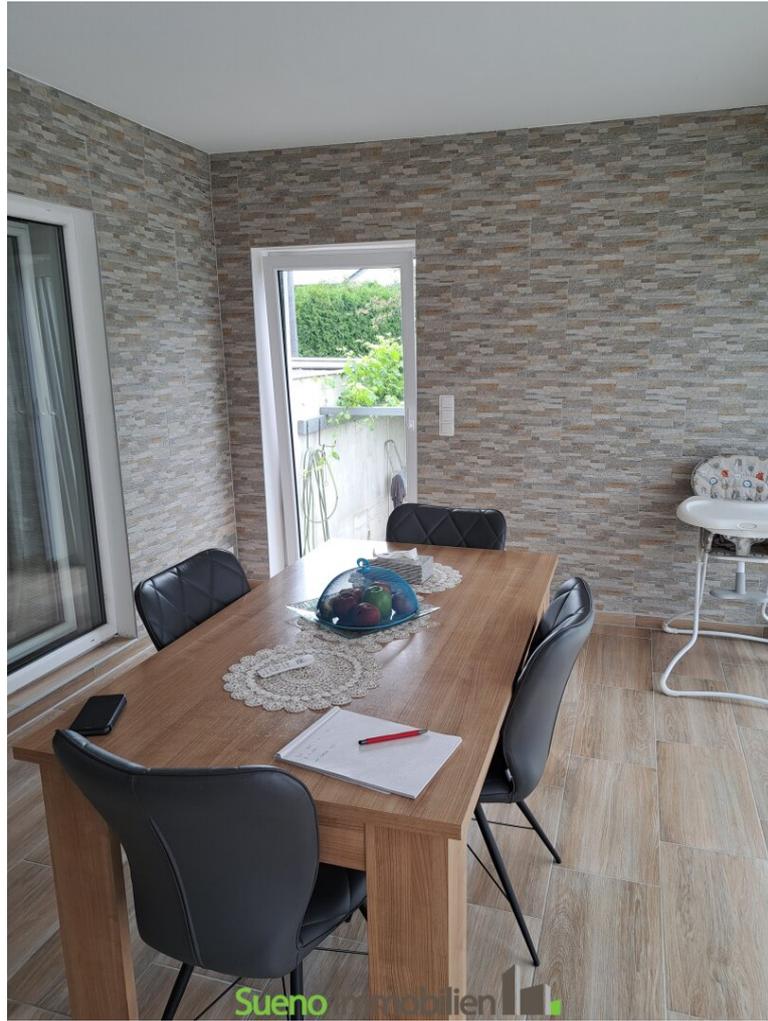
Michael Mauß

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems











500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf



Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at

Sueno Immobilien

A promotional graphic for Sueno Immobilien. It features two men in suits holding a large 500 Euro banknote. The text above them reads "500 Euro in BAR für Tippgeber zu Immobilienverkauf". The Sueno Immobilien logo and website address are at the bottom.



Sueno Immobilien | 1:100



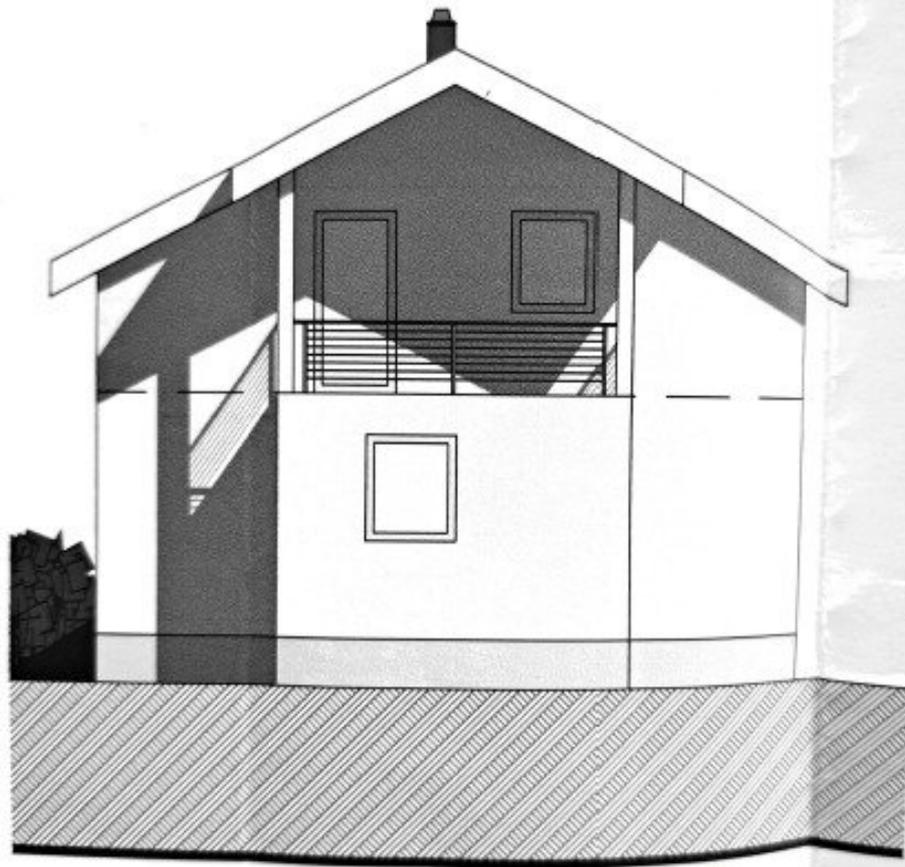
Südsansicht
Sueno Immobilien

1:100

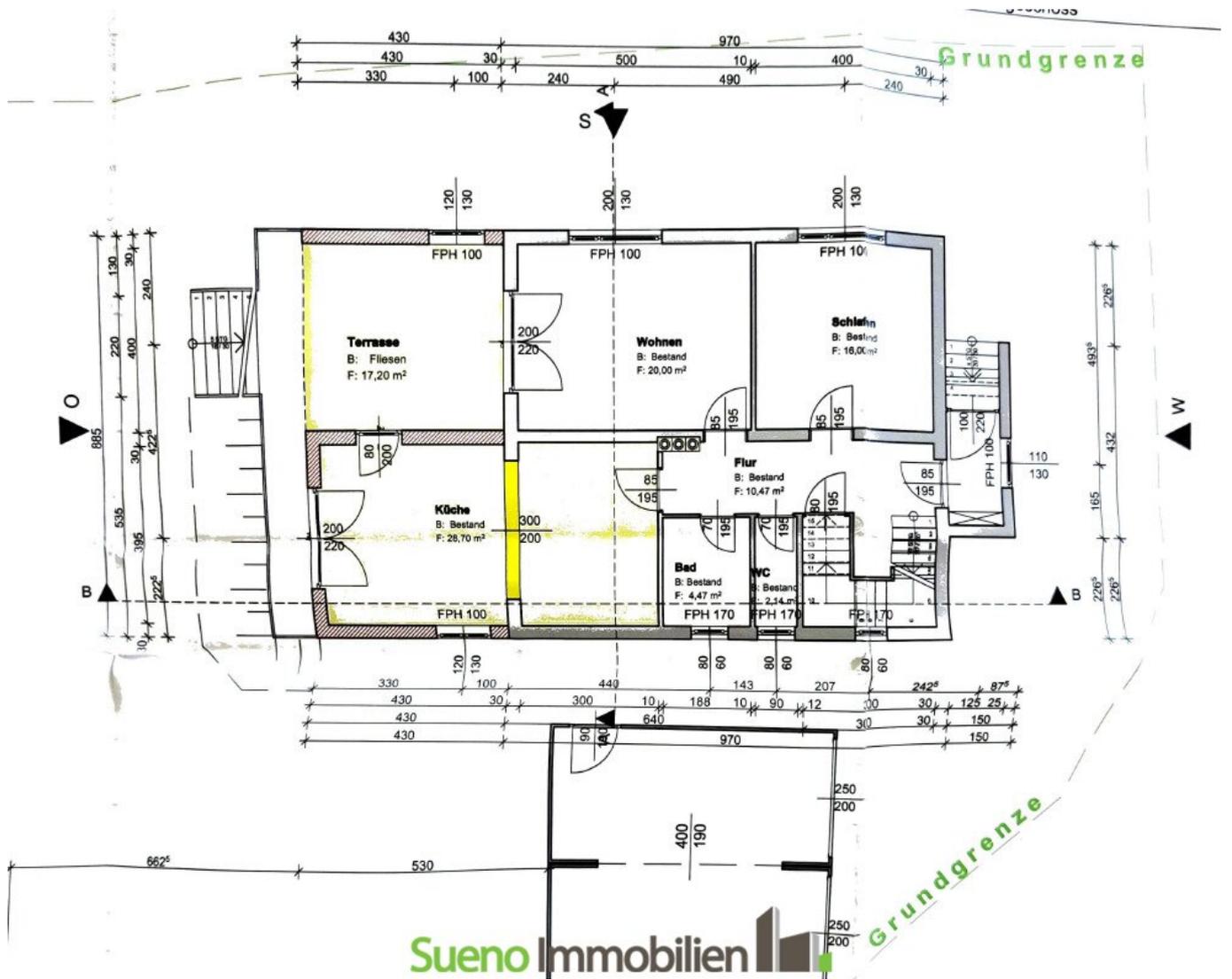


Nordansicht
Sueno Immobilien

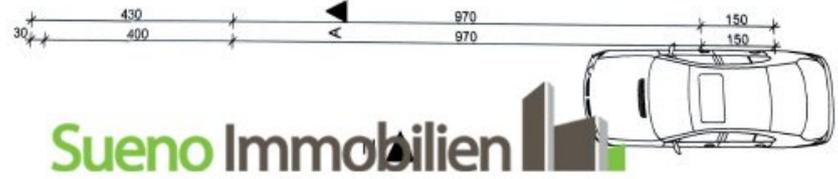
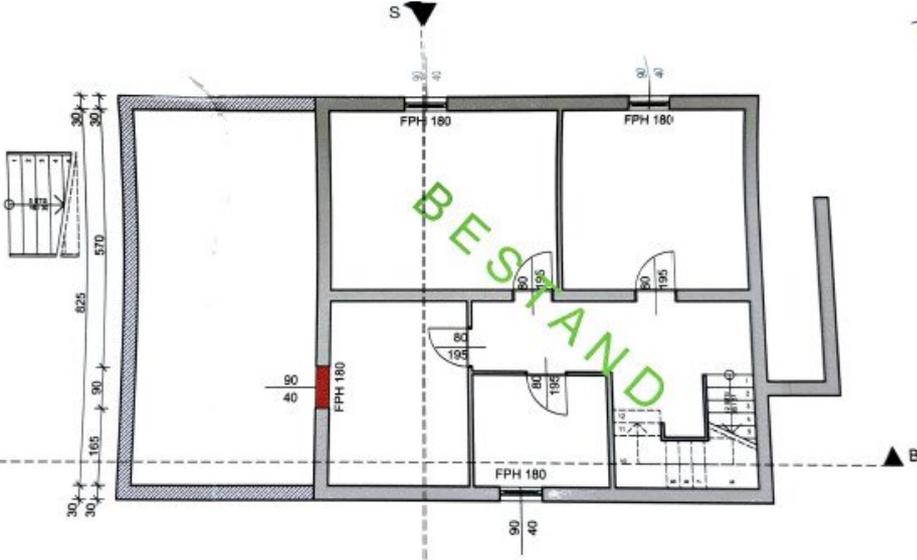
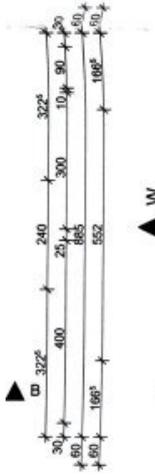
1:100



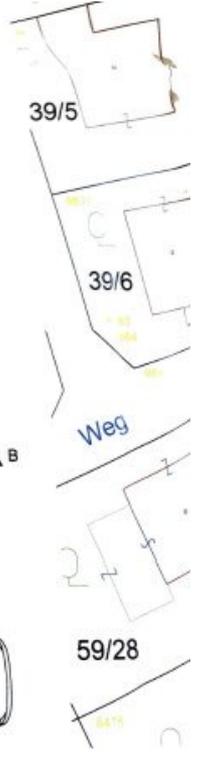
Sueno Immobilien | www.sueno.ch 1:100

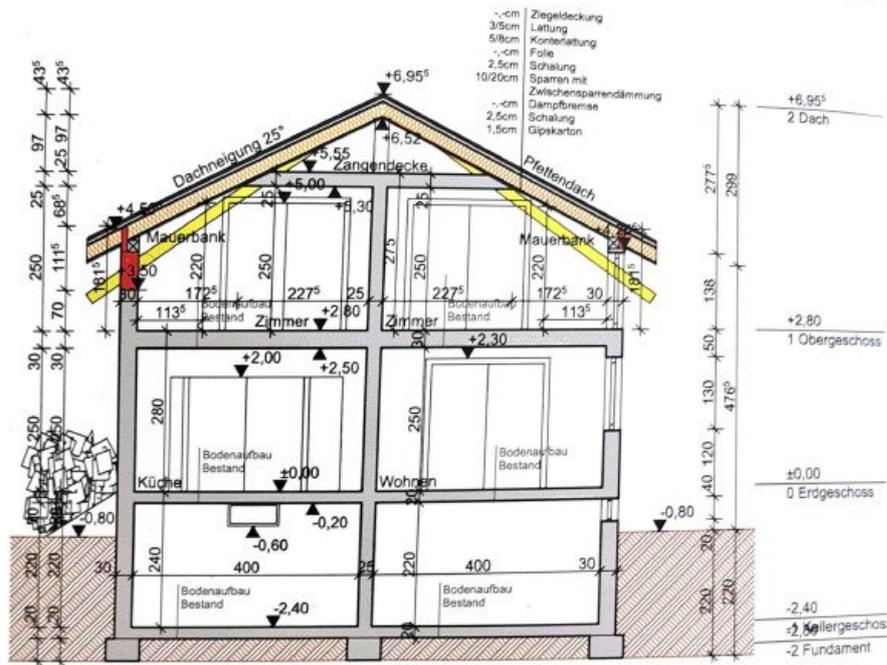


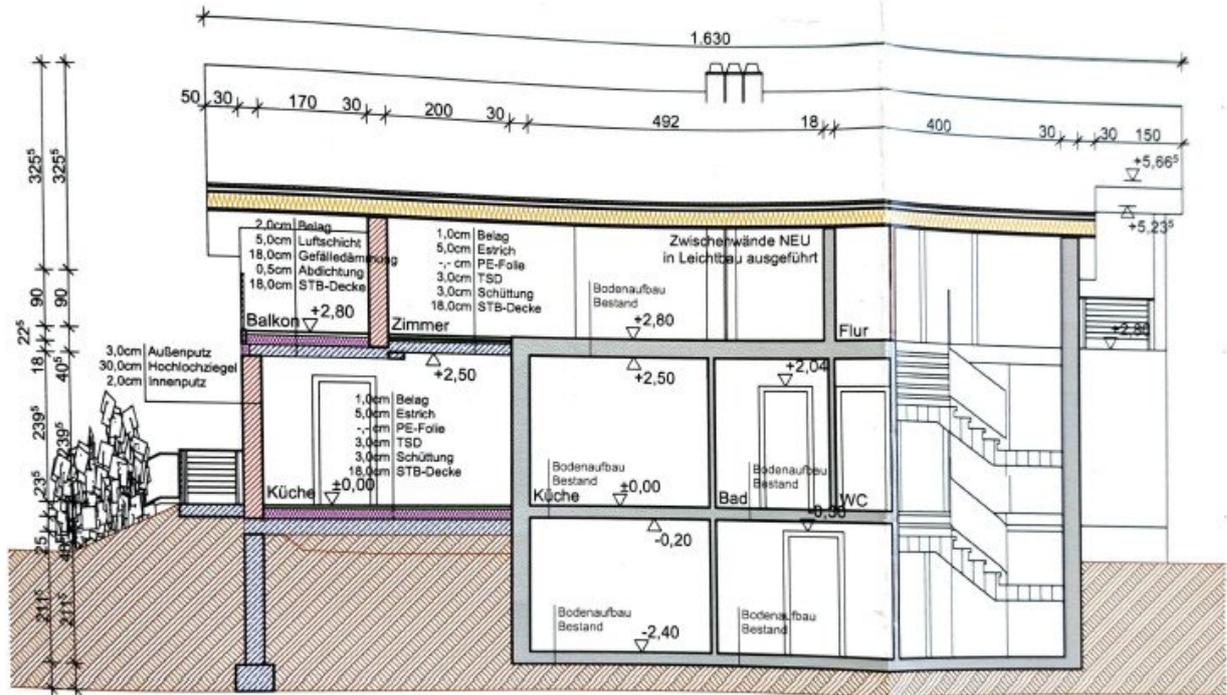


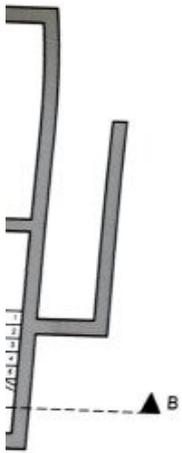


Sueno Immobilien









1:100

Sueno Immobilien

1:500

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne EFH in Pucking wurden von den Eigentümern komplett saniert und besticht durch seine klare Raumaufteilung und den Neuen Wintergarten Loggia-Zubau.

Der Loggia Zubau mit ca.32m² hat eine großzügige Fensterfront mit Schiebetürenelementen und direkten Gartenzugang. Im Zuge der Renovierung wurden folgende Baubestandteile erneuert

- + Vollwärmeschutz Fassade
- + Balkon Sanierung
- + Neue energiesparende Kunststoffenster
- + Fußböden im EG und OG
- + Neue Innentüren EG und OG
- + Terrassenzubau Loggia
- + Vollflächige Einfriedung mit Betonbuntsteinen / Zufahrt Haus
- + Hauseinfriedung mit Betonmauer und Hauszufahrt
- + Neuer Dachstuhl und Dacheindeckung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap