

PREMIUM-Lage Nähe Schloss Puchberg auf Riesengrundstück



Nahezu uneinsehbare Terrasse

Objektnummer: 7879/176

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	239,72 m ²
Nutzfläche:	372,58 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	2.749,00 m ²
Keller:	156,86 m ²
Kaufpreis:	999.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Sueno Immobilien 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

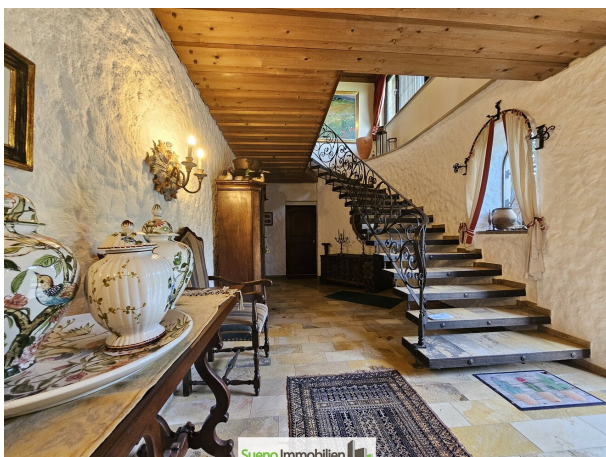



info@sueno.at

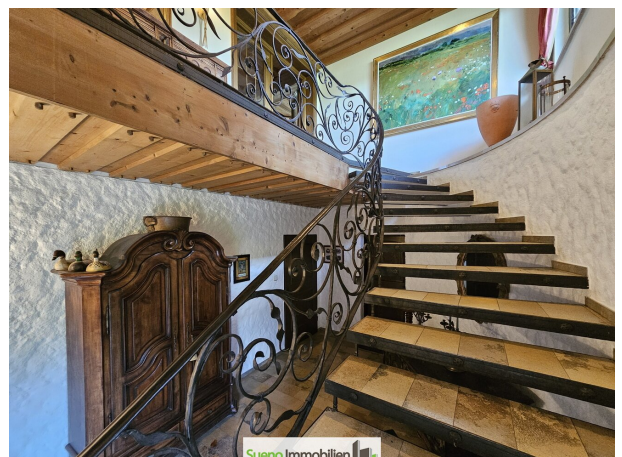



www.sueno.at

Sueno Immobilien 



Sueno Immobilien 

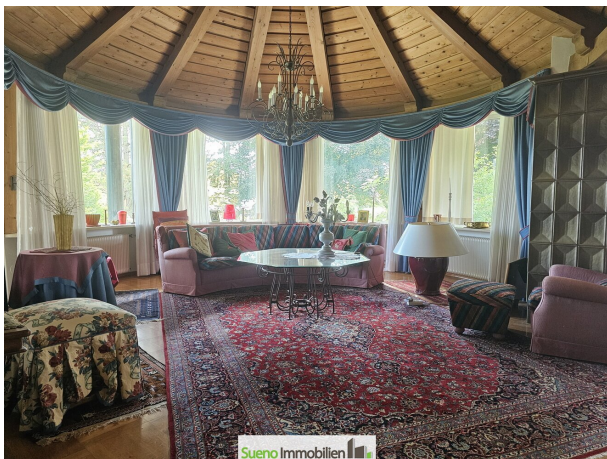


Sueno Immobilien 

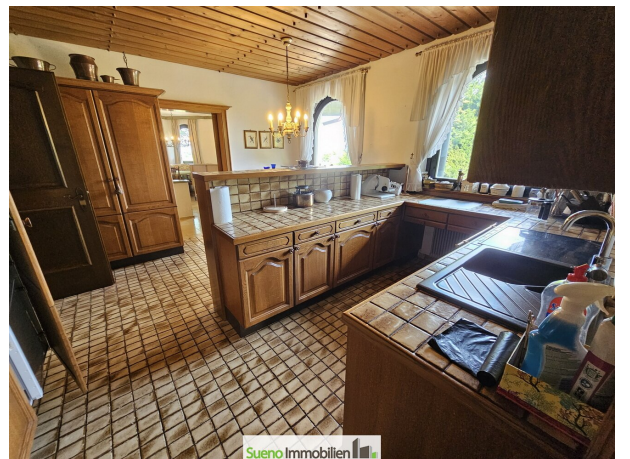




Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf

A man and a woman are standing together, holding a large 500 Euro banknote. The man is on the right, wearing a dark suit and glasses. The woman is on the left, wearing a dark blazer. The banknote is held in front of them, showing the number 500 and the word EURO. The Sueno Immobilien logo is visible at the bottom center.

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

PREMIUM-Lage in Wels/Puchberg in toller Ruhelage - AUCH FÜR BAUTRÄGER GEEIGNET!

Wunderschöne traditionelle Villa auf 3000m²-Rand-Grundstück.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Planmaterial steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- Qualitative und außergewöhnliche Bauweise
- Garten sowie Terrasse größtenteils blickgeschützt
- Riesiges Grundstück mit 2998 m² Grund
- Tolle Dachkonstruktion
- Sensationelles Raumangebot
- Große Garage
- Alarmanlage
- Einliegerwohnung im EG (UG)
- DG zum Teil ausgebaut
- Wohnfläche an sich noch erweiterbar

- Verkehrsgünstige Lage
- Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelles Angebot in der Stadt Wels zahlreich vorhanden (z.B. Musiktheater)
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
 Apotheke <1.500m
 Klinik <2.500m
 Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <2.000m
 Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
 Bäckerei <2.500m
 Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap