Helle 3-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage

Objektnummer: 6891/252

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheugasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

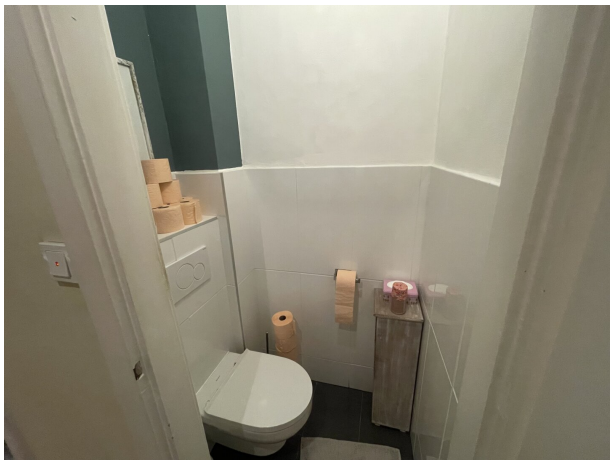
Ihr Ansprechpartner

Michael Ullrich

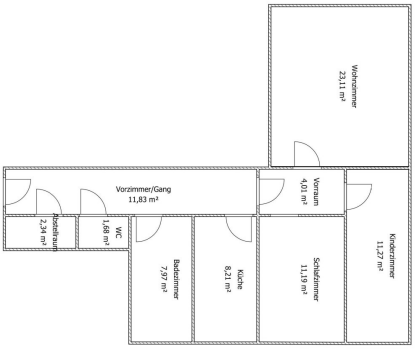
ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

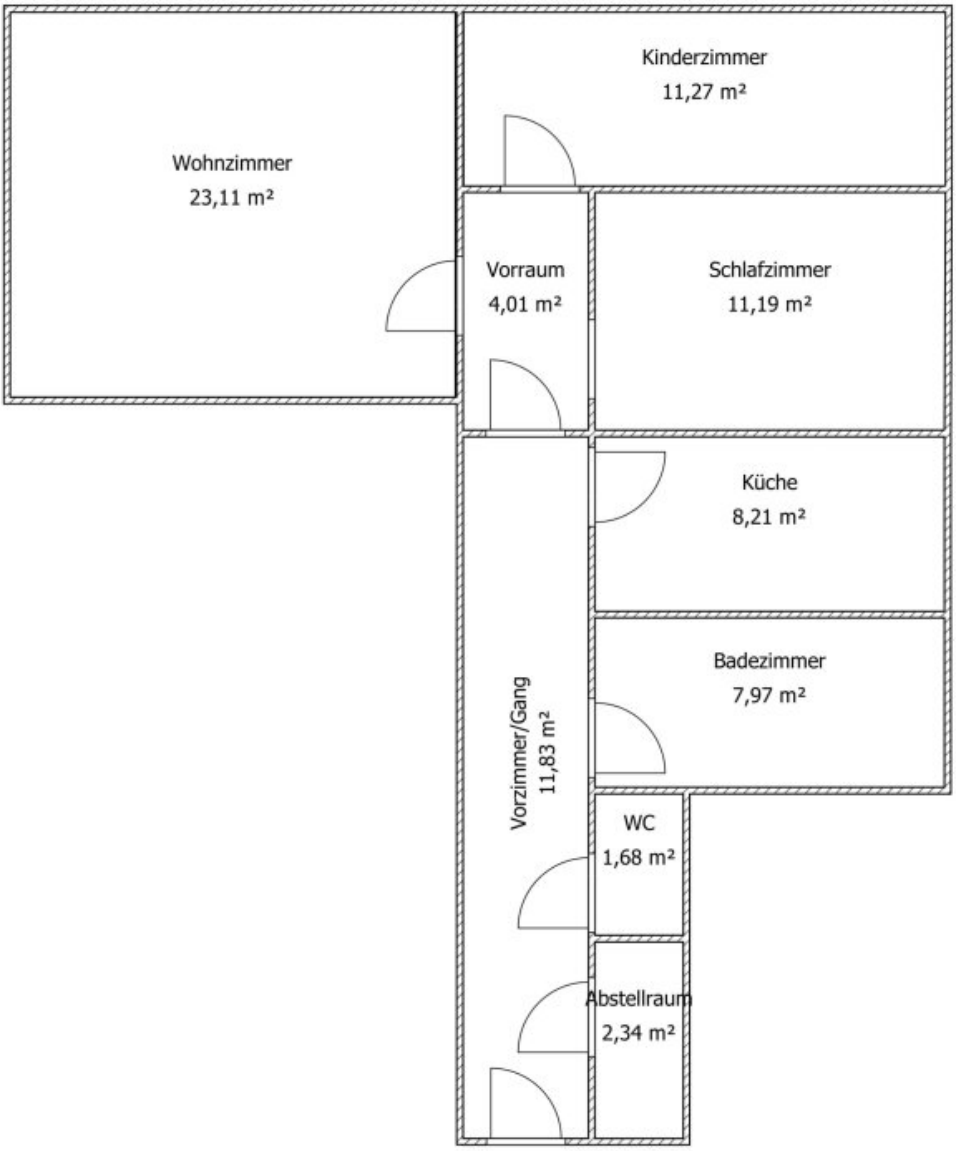
T 06644609100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Canon
PIXMA TS5050
OBI
bauMax
bauMax
ONLINE.COM
OBI
Tiefgrund


Wohnzimmer
23,11 m²
Vorzimmer/Gang
11,83 m²
Vorraum
4,01 m²
Kinderzimmer
11,27 m²
Abstellraum
2,24 m²
WC
1,68 m²
Badezimmer
7,97 m²
Küche
8,21 m²
Schlafzimmer
11,19 m²


Wohnzimmer
23,11 m²
Kinderzimmer
11,27 m²
Vorraum
4,01 m²
Schlafzimmer
11,19 m²
Küche
8,21 m²
Badezimmer
7,97 m²
Vorzimmer/Gang
11,83 m²
WC
1,68 m²
Abstellraum
2,34 m²

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung 1. Stock, Wfl. ca. 80m²,

3 Zimmer mit Küche, Vorraum, Bad, getrennte Toilette, Abstellraum, Kellerabteil

Zur Wohnung gehört auch ein praktisches **Kellerabteil**, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Kurz zusammengefasst:

- Wohnfläche: ca. 80m²
- Vorraum, 3 Zimmer (23m², 11m², 11m²)
- Bad samt Badewanne mit integrierter Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Küche
- geräumiges Kellerabteil
- ca. 3 Minuten von U1 Keplerplatz entfernt

Ausstattung:

Die Wohnung wird mittels einer Gasetagenheizung beheizt. Die Gastherme befindet sich in der Küche. Das Wohnhaus besitzt keinen Aufzug.

LAGE:

Die Wohnung befindet sich zentral in

Wien, in unmittelbarer Nähe zum Keplerplatz. Die Anbindung ist hervorragend: Die U-Bahn Linie (Keplerplatz) ist nur 3 Gehminuten entfernt, ebenso wie die Straßenbahnlinie (Hlawkagasse). Zudem ist die Buslinie 14 A (Keplerplatz) ebenfalls nur 3 Gehminuten entfernt. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls gut erreichbar, was Sie ideal für Reisen und den täglichen Weg zur Arbeit macht.

PREISE:

Kaufpreis: EUR 249.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.