PREISHIT - Haus, Grund und Nebengebäude mit 1001 Möglichkeiten



Objektnummer: 1545

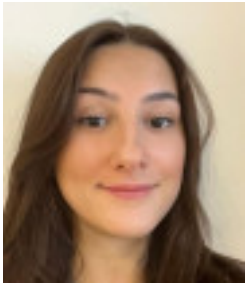
Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3971 St. Martin
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	5
WC:	1
Stellplätze:	8
Garten:	1.000,00 m²
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	290,36 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,80
Kaufpreis:	109.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30




St.Martin


Greber Agency
IMMOBILIEN
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos
+43 676 317 44 84

Objektbeschreibung

Die gegenständlich zum Kauf angebotene Liegenschaft ist ein Preishit und ein Bastlerhit zugleich und bietet 1001 Möglichkeiten

Das Wohngebäude hat zur Zeit fünf Zimmer eine, Küche, einen begehbaren Schrankraum ein Bas und ein WC. All diese Räumlichkeiten befinden sich im oberen Geschoss

Im unteren Geschoss ist die Heizungsanlage (eine Zentralheizungsanlae für feste Brennstoffe untergebracht. Aber auch hier könnten noch zwei weitere Räume für das Wohnen adaptiert werden.

Und ja, du kannst die Räumlichkeiten im oberen Geschoss sofort bewohnen. Sie sind alt, nicht zeitgemäß eingerichtet. Du darfst keinen Luxus erwarten, aber sie sind bewohnbar. Die Küche ist ebenfalls alt. Da steht ein alter Tisch mit alten Stühlen drinnen, da ist noch die alte Kredenz von der Urgroßmutter und der ale Einheizofen, auf dem auch gekocht wurde. Die Küche ist klein aber als Küche schon mal benutzbar.

Die Zimmer sind ebenfalls noch teilweise alt möbliert, aber ohne sofortige Renovierungsarbeiten einmal gleich benutzbar. Da steht ein altes Bett, dort eine alte Couch, da gibt es alte Schränke in Rundbauweise, und da liegen noch alte Teppiche am Boden. Aber was soll's? Was erwartes du um einen derart niedrigen Preis?

Fenster, Heizung, Anschlüsse, Internet

Bei den Fenstern handelt es sich um zwefach verglaste Kunststofffenster. Die Beheizung des gesamten Gebäudes erfolgt über eine mit Festbrennstoffen befeuerte Zentralheizungsanlage. Das Gebäude ist an das öffentliche Strom-, Wasser- und Kanal-Netz angeschlossen. Glasfaser-Anschluss-Möglichkeit ist gegeben; liegt direkt an der Hausmauer und muss nur noch eingeleitet werden.

Liegenschaft mit 1001 Möglichkeiten

Du befindest dich hier im Haus mit den 1001 Möglichkeiten der Nutzung und den 1001 Möglichkeiten der Gestaltung nach deinen Bedürfnissen und im Einklang mit deiner eigenen Phantasie

Mit den Räumlichkeiten im unteren Geschoss hast du immerhin 7 Zimmer plus Küche plus Bad plus WC zu deiner Verfügung - und das zu einem derart niedrigen Spottpreis!

Ja, die Zimmer entsprechen in ihrer Aufteilung sicher nicht den heutigen architektonischen Vorstellungen von Perfektion. Aber auch das kannst du ja ganz nach deinen persönlichen

Wünschen ändern.

Die Nebengebäude

Und dann kommen noch die ganzen Nebengebäude dazu. Da kannst du - falls du Autoliebhaber bist - gut und gerne 8 Fahrzeuge unterbringen. Das brauchst du nicht? Dann willst du vielleicht deinem ausgefallenen, platzraubenden Hobby nachgehen? Oder du möchtest dir da deinen eigene Fitness-Raum realisieren? Hier sind der Phantasie keine Grenzen gesetzt.

Vielleicht möchtest du dir hier auch dein eigenes Schwimmbad, deine Saune, deinen Whirlpool oder dergleichen realisieren? Oder vielleicht einen riesigen Party-Raum? Oder all das eben erwähnte? Vielleicht möchtest du dich in deiner Kreativität mit einem eigenen Atelier verwirklichen?

Die Nebenräumlichkeiten bieten dir all diese Möglichkeiten. Denn auch hier hast du 1001 Möglichkeiten dich gestalterisch, wohnlich, hobbymäßig zu verwirklichen. Vielleicht möchtest du auch Wohnen und Arbeiten im eigenen Haus verbinden? Dann tue es, der Glasfaser-Anschluss liegt direkt vor der Hausmauer. Du brauchst es nur noch einzuleiten.

Der Aussenbereich

Der zu der Liegenschaft gehörende, großzügige Garten befindet sich nicht direkt angrenzend an den Gebäudekomplex. Nein, da musst du schon eine kleine Gasse überqueren. Aber was soll's, dafür ist der Garten/Grünbereich angenehm groß mit Altbaumbestand darauf. Auch hier ist es deine eigene Phantasie, welcher du den Siegeszug antreten lassen solltest. Denn bislang ist das Grundstück noch nicht eingezäunt. Dadurch hast du auch hier die Möglichkeit dich in deinen eigenen Vorstellungen der Gestaltung voll und ganz zu verwirklichen.

So günstig bekommst du eine Liegenschaft mit 1001 Möglichkeiten der Nutzung und Gestaltung vielleicht nie wieder

Diese Liegenschaft ist mit ihren 1001 Möglichkeiten der Nutzung einzigartig für Menschen mit Phantasie und dem Wunsch sich in der Gestaltung des eigenen Wohnbereiches nach eigenen Vorstellungen zu verwirklichen - und das zu einem unheimlich niedrigen Kaufpreis. Wenn du zu dieser Menschengruppe gehörst, dann komm und mach dir einen Besichtigungstermin aus. Der Gestaltung des Objektes mit deiner Phantasie und deinem handwerklichen Geschick sind hier mit 1001 Möglichkeiten keine Grenzen gesetzt.

All unsere Immobilien-Angebote können Sie auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Juwel begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Grundbuch: Bei einem Kaufpreis unter € 500.000,-- entfällt zur Zeit die Grundbuchseintragungsgebühr.. Bei einem höheren Kaufpreis bis zu 2.000.000,-- € fällt nur für die Differenz über 500.000,-- € einew Eintragungsgebühr in der Höhe von 1,1 % an. Gerne informieren wir Sie über die weiteren Voraussetzungen, wie Sie von dieser vorübergehenden Gebührenbefreiung profitieren können.

Vormerkkunde werden: Wenn Sie immer vorab über NEUE für Sie relevante Objekte informiert werden wollen, haben Sie die Möglichkeit sich hier als Vormerkkunde zu registrieren

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap