Solides Anlageobjekt - Wohnhaus mit vier Wohneinheiten und Ausbaupotential, Baulagerplatz mit Lagerhallen und Reserven



Objektnummer: 7347/91

Eine Immobilie von Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Wohnfläche:	273,00 m²
Lagerfläche:	377,00 m²
Keller:	150,00 m²
Kaufpreis:	1.150.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Huber

Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH
Prenterbach 3
8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074
H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zusätzlich zum Bestand sind noch Baulandreserven verfügbar! Alle Wohnungen wurden im Jahr 2007 generalsaniert. Die Wohnungen sind befristet vermietet bzw. derzeit leerstehend. Sie sind jeweils mit einer eigenen Gas- Zentralheizung ausgestattet. Das Objekt ist am öffentlichen Kanal- und Wassernetz angeschlossen. Asphaltierte Parkplätze (9 ST) sind vorhanden.

Weiters könnte der bestehende Spitzdachboden, zu Wohn- oder Bürozwecken ausgebaut werden. Ein ca. 108,00 m2 größer Gewölbekeller ist derzeit nicht verwertet.

Nettomieterträge von bis zu € 58.000,00 pro Jahr sind bei Vermietung aller Einheiten, ohne Leerstand, erzielbar. Weiters ist ein Baulagerplatz vermietet sowie gibt es eigene Parkplätze und bisher ungenutzte Flächen und Baureserven.

Zusätzlich stehen KFZ-Abstellplätze und zwei Lagerhallen zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap