Solides Anlageobjekt - Wohnhaus mit vier Wohneinheiten und Ausbaupotential, Baulagerplatz mit Lagerhallen und Reserven



Objektnummer: 7347/91

Eine Immobilie von Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Zinshaus Renditeobjekt

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 8055 Graz

 Wohnfläche:
 273,00 m²

 Lagerfläche:
 377,00 m²

 Keller:
 150,00 m²

 Kaufpreis:
 1.150.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Huber

Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH Prenterbach 3 8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074 H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zusätzlich zum Bestand sind noch Baulandreserven verfügbar! Alle Wohnungen wurden im Jahr 2007 generalsaniert. Die Wohnungen sind befristet vermietet bzw. derzeit leerstehend. Sie sind jeweils mit einer eigenen Gas- Zentralheizung ausgestattet. Das Objekt ist am öffentlichen Kanal- und Wassernetz angeschlossen. Asphaltierte Parkplätze (9 ST) sind vorhanden.

Weiters könnte der bestehende Spitzdachboden, zu Wohn- oder Bürozwecken ausgebaut werden. Ein ca. 108,00 m2 größer Gewölbekeller ist derzeit nicht verwertet.

Nettomieterträge von bis zu € 50.300,00 pro Jahr sind bei Vermietung aller Einheiten, ohne Leerstand, erzielbar. Weiters ist ein Baulagerplatz vermietet sowie gibt es eigene Parkplätze und bisher ungenutzte Flächen und Baureserven.

Zusätzlich stehen KFZ-Abstellplätze und zwei Lagerhallen zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <5.000m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.500m Universität <4.500m Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.000m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap