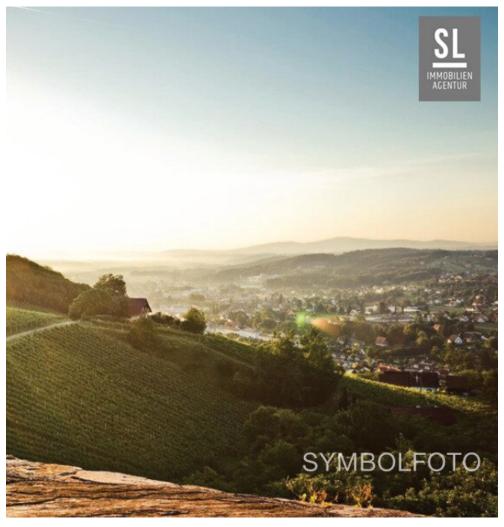
Rendite, die sich lohnt! | Sehr gepflegt mit Super-Wohnqualität | Ausbaupotential | Nutzfläche ca. 1.550m²



Symbolbild

Objektnummer: 6379/114

Eine Immobilie von SL Immobilien Agentur, Susanne Lehner

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen

Land: Österreich
PLZ/Ort: 8502 Lannach
Zustand: Gepflegt

Wohnfläche: 880,00 m² **Nutzfläche:** 1.550,00 m²

Heizwärmebedarf: 59,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,00 **Kaufpreis:** 1.700.000,00 €

Kaufpreis: Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Lehner

SL Immobilien Agentur, Susanne Lehner Kocheregg 29 8081 Sankt Marein bei Graz

T +43 664 2362378

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VOLL VERMIETET!



ANLAGEOBJEKT MIT GUTER RENDITE SÜD-WESTLICH VON GRAZ ZU VERKAUFEN

SL IMMOBILIEN AGENTUR

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein nachhaltiges Anlageobjekt in der schönen Südwest-Steiermark mit sehr guter Rendite und weiterem Ausbaupotential, im Bezirk Deutschlandsberg. Bestehend aus voll vermieteten Wohnungen zwischen 35 m² und 79m² und ausreichenden Parkmöglichkeiten, Garagen, Carports, Lagerflächen und gepflegten Außenanlagen. Alle Einheiten befinden sich in einem Top-Zustand und wurden laufend hergerichtet.

Durch die Zufriedenheit der Mieter und durch die verhältnismäßig günstige Miete gibt es kaum Leerstände. Wenn eine Wohnung leer wird, ist sie rasch wieder vermietet.

Wohn-Wohl-Gefühl Stichwörter aus Sicht der Mieter:

Wenn man nach einem stressigen Arbeitstag nach Hause kommt:

Keine Parkplatzsuche und mögliche Erholung in der Nähe - ländlich, idyllisch, ruhig, gute Luft, schöne weitläufige Spaziergänge und Fahrradfahrten

Die Beheizung aller Wohnungen erfolgt sehr kostengünstig und nachhaltig.

Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 1.550m². Die Grundstücksfläche beträgt ca. 5.490m² / Dichte bis 0,6, Einnahmen über € 106.000,-/Jahr

Die **Gesamtwohnfläche** beläuft sich auf **880m²**. Alle Einheiten befinden sich in einem Top-Zustand und wurden laufend hergerichtet. **Eine Erweiterung durch einen zusätzlichen Neubau um ca. 800m² Wohnfläche ist möglich!**

Näheres dazu finden Sie im Exposé. Wie kommen Sie dazu?

Unmittelbar nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie eine Nachricht mit dem Absender Susanne Lehner, SL Immobilien Agentur. Ich bitte Sie diese durchzulesen und inhaltlich zu bestätigen. Nach Bestätigung der Formalitäten können Sie das Exposé herunterladen. Es enthält die Adresse, Fotos, die Flächenaufstellung, Informationen über weitere Innovationen und Mieteinnahmen.

Die Pläne, etc. übermittle ich Ihnen aufgrund der Dateigröße danach gesondert per E-Mail.

Auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers werden Angaben zur genauen Lage, sowie weitere Informationen nur nach Bestätigung der Formalitäten mit Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Familien- bzw. Firmenname, kompletter Anschrift,

Telefonnummer und Email- Adresse) bekannt gegeben.

Reine Adressanfragen bleiben unbeantwortet. Wir bitten um Verständnis.

Nach § 15, Abs.2, Z.2 der IMV (Immobilienmaklerverordnung) beträgt die Provision für die erfolgreiche Vermittlung 3% + 20% USt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -

https://sl-immobilien-agentur-susanne-lehner.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.