

**Großzügiges Baugrundstück in 8503 St.Josef-Tobisegg  
DO 0,2-0,4**



**Objektnummer: 6310/667**

**Eine Immobilie von Immostern Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Adresse**

Tobisegg 44

**Art:**

Grundstück - Baugrund Eigenheim

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

8503 Sankt Josef (Weststeiermark)

**Kaufpreis:**

194.200,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower  
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3  
8530 Deutschlandsberg

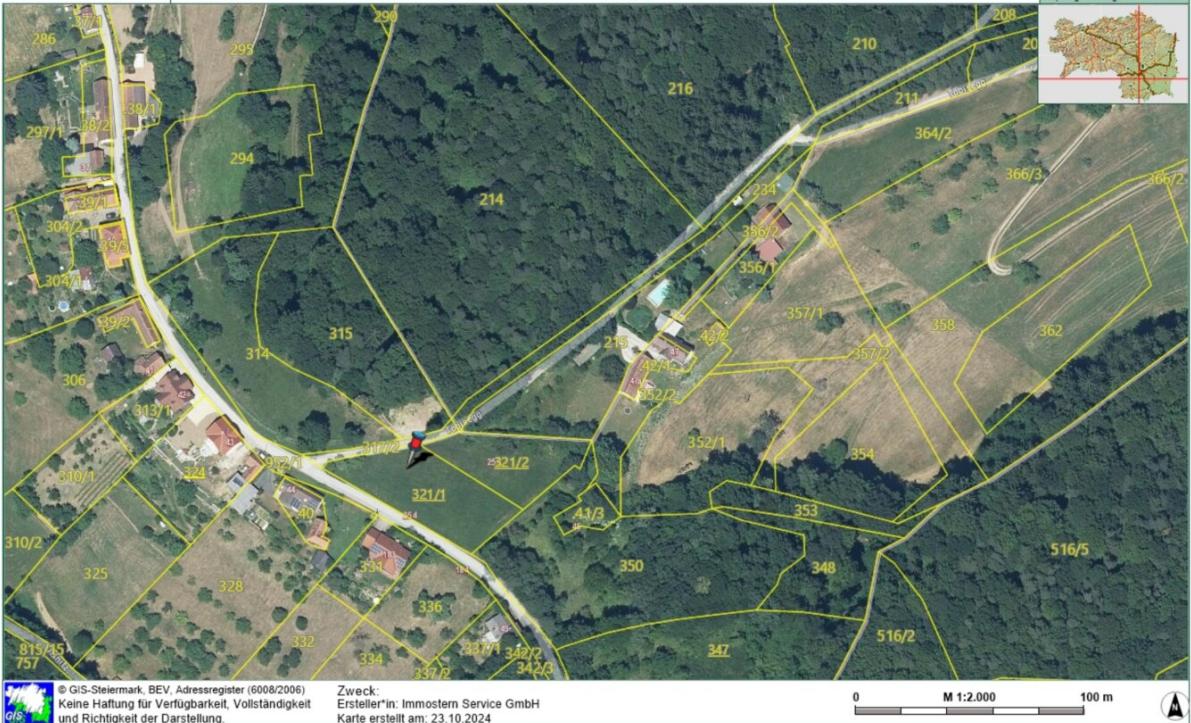
H +43 660 22 49 490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses sonnige, ruhige und teilbare Baugrundstück mit einer Fläche von 1.924 m<sup>2</sup> liegt in Tobisegg, 8503 St. Josef im Bezirk Deutschlandsberg.

Die Gemeinde St. Josef, bekannt als das Theaterdorf, gehört zu einer der beliebtesten Wohngegenden rund um Graz.

Mit der schnellen Erreichbarkeit der Bezirkshauptstadt Graz ist dieses Baugrundstück auch für Pendler perfekt gelegen.

So verbindet man ruhiges und ländliches Wohnen mit einer sehr guten Anbindung an die benötigte Infrastruktur und die Autobahn A2.

- Eckdaten des Grundstückes:
- Baugrundstück: Dorfgebiet 0,2-0,4.
- Teilung in 2 Grundstücke wäre möglich
- Wasser, Kanal und Strom sind oben und unten am Grundstücksrand
- Lage im Link
- Pläne für Wasser-, Kanal-, Strom sind vorhanden
- Kaufpreis € 100,-- pro m<sup>2</sup>

Ist Ihr Interesse geweckt, vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.